

大宁县陇东-山东±800千伏特高压直流输电工程建设杆塔占地及地面附着物 补偿标准

项目	品种	规格、说明	单位	单价 (元)	备注
农作物	秋作物	玉米、豆子、高粱、谷类	亩	1500	
	小麦		亩	1500	
	蔬菜类	大葱、洋姜、蒜、冬瓜、茄子、白菜、 茴子白、萝卜、胡萝卜、西红柿、 豆角、菠菜、芫荽、辣椒、生菜等一 年生蔬菜	亩	2800	
		山药	亩	4500	
		金针、芦笋、韭菜等多年蔬菜	亩	3900	
	经济作物	红薯、花生、棉花、葵花等	亩	1500	
药材	生地、白术、 远志、柴胡、 桔梗、金银花、 黄芹、苕草 等中药材		亩	5200	
木材树	杨树、柳树	周长<5cm	株	10	
		5cm≤周长<10cm	株	30	
		周长≥10cm, 周长每增加1cm加1元	株 /cm	1	
	桐树、椿树、 榆树等杂木	周长<5cm	株	10	
		5cm≤周长<20cm	株	30	
		周长≥20cm, 周长每增加1cm加1元	株 /cm	1	
	松柏树	周长<5cm	株	20	
		5cm≤周长<10cm	株	50	
		10cm≤周长<20cm	株	100	
		20cm≤周长<50cm	株	200	
周长≥50cm		株	300		
项目	品种	规格、说明	单位	单价 (元)	备注
	枣 树	幼苗	株	15	
		未挂果	株	30	
		初挂果	株	80	
		盛果	株	300	

果木	花椒树	高度低于1.5米, 株距小于1米	亩	3900	
		未挂果	株	10	
		初挂果	株	30	
	苹果、梨、桃、杏、山楂等	盛果	株	80	
		幼苗	株	20	
		未挂果	株	50	
		初挂果	株	350	
		盛果	株	650	
		核桃、柿子	幼苗	株	50
	苗期未挂果		株	150	
	初挂果		株	350	
	盛果		株	700	
	葡萄	苗期	亩	4000	
初挂果		亩	6500		
盛果		亩	10000		
苗圃	杨树、桐树	亩	5200		
	松树、柏树、花卉	亩	6500		
项目	品种	规格、说明	单位	单价(元)	备注
葡萄柱	水泥		根	50	
临时用地		一年	亩	2000	
边角地		按永久性占地补偿平米计算	平米	实价	
鱼池			亩	4000	
柳条池			亩	2000	
渠道、涵洞	硬化防渗渠	开口0.5米以下	m	150	
		开口1米以下	m	300	
	钢砖砼水渠涵洞	宽1米, 高0.8米	m	400	
		1米*1米	m	600	
桥	砖混结构便桥	350元/平方米	m ²	350	
机井	水泥管机井	有取水许可、有变压器、有灌溉系统	m	500	如有争议由水利部门认定
	钢管机井		m	1000	
普通井			m	100	
道路硬化	沙石硬化		m ²	40	
	水泥硬化		m ²	80	
电器	电杆	水泥, 3m以上	根	300	
		木杆, 3m以上	根	200	
	变压器		台	2000	
坟墓		单穴	穴	13000	
闸门			个	1000	
项目	品种	规格、说明	单位	单价(元)	备注
围墙	砖围墙		m ²	200	
	土围墙		m ²	100	
门楼	砖混		m ²	800	
	简易		m ²	150	
彩钢房			m ²	280	
灌溉泵及设施		管道为钢管, 含配套设施	m	由水利部门认定	

简易厕			m ²	80	
照壁	砖砌、水泥面		m ²	150	
	砖砌、瓷砖贴		m ²	200	
简易结构房屋及构筑物		部分砖墙承重，部分借墙，木板、石棉瓦等屋面	m ²	260	
		砖柱或木柱支撑，石棉瓦顶等屋面	m ²	200	
院内硬化	缸砖地面		m ²	50	
	水泥硬化		m ²	100	
	预制水磨石地		m ²	180	
卷闸门			m ²	100	
瓷砖	地面瓷砖		m ²	90	
	墙面瓷砖		m ²	70	
鸡狗窝、猪圈、牛舍			m ²	150	
项目	品种	规格、说明	单位	单价(元)	备注
空调迁移费			台	200	
宽带迁移费			户	150	
太阳能迁移费			台	300	
电话迁移费			户	100	
有线电视迁移			户	300	
自来水设施		每户引至院内一个进水管500元，一块水表加200元	户	500	
电表			块	500	
三项电迁移补			户	1800	
暖气		含配套设施	m ²	80	
装饰装修	包门		个	180	
	包门框、包窗		个	180	
	包墙裙		m ²	100	
	吊顶		m ²	70	
	不可移动的衣		m ²	60	
	不可移动的面		个	300	
项目	品种	规格、说明	单位	单价(元)	备注
临时建		砖混结构	m ²	900	
住宅	砖混结构	补偿价格包含建筑占地	m ²	2300	
	框架结构		m ²	3000	
门店	一层	补偿价格包含建筑占地	m ²	5000	
	二层		m ²	4000	
	三层		m ²	3000	

住宅及门店搬迁费、临时安置费参照以下标准执行。				
住宅房屋搬迁补助费(一)	按被拆迁房屋建筑面积计算。被拆迁		m ²	15
非住宅房屋搬迁补助费	房屋建筑面积以房屋所有权证的记载		m ²	50
住宅房屋一次性6个月临	为准，缺乏相关记载的，以有执业资		月/m ²	10
非住宅一次性6个月停产	格的测绘公司的测绘结果为准。		月/m ²	20
地价	东南部残垣沟 壑区	三多乡、太德乡	元/亩	43500
地价	西北部残垣沟 壑区	太古镇、曲峨镇	元/亩	42500
地价	河川区	太古镇、曲峨镇、听水镇	元/亩	48500
地价	城郊区	听水镇	元/亩	48500

备注：地块及地面附着物补偿标准或差异过大可采用评估方式定价