

大宁县 2023 年土地征收 成片开发方案

大宁县人民政府
二〇二三年三月

大宁县 2023 年土地征收 成片开发方案

项目组织单位：大宁县自然资源局

项目编制单位：山西众达土地资源咨询服务有限公司

编 制 时 间：二〇二三年三月

目 录

前 言	1
1. 概述	2
1.1 编制背景	2
1.2 编制原则	4
1.3 编制依据	5
1.4 实施时限	8
2. 区域基本情况	8
2.1 位置、面积和范围	8
2.2 土地用现状情况	13
2.3 土地权属情况	20
3. 必要性分析	24
3.1 落实宏观政策要求	24
3.2 保障建设用地供给	24
3.3 提高公共服务水平和服务质量的需求	25
3.4 高效利用乡村生产空间	26
3.5 促进相关规划实施	26
3.6 提高土地利用效率	27
3.7 节约集约用地的需要	27
3.8 优化县城空间格局	28
3.9 完善土地利用结构	28
4. 主要用途和实现的功能	29
5. 拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	31
6. 合规性分析	32
6.1 国土空间规划	32
6.2 土地利用总体规划	32
6.3 县城总体规划及控制性详细规划（2015 年）	34
6.4 “三线一单”生态环境管控要求	37
6.5 国民经济和社会发展规划、年度计划	38
6.6 公益性用地比例	41

6.7 永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界	42
6.8 批而未供和闲置土地情况	44
6.9 产业集聚区土地利用效率情况	44
6.10 已批准土地征收成片开发方案实施情况	46
7. 效益评估	46
7.1 土地利用效益评估	46
7.2 经济效益	47
7.3 社会效益	48
7.4 生态效益	49
8. 征求意见情况	50
9. 保障措施	50
9.1 工作组织	50
9.2 被征地农民利益保障	51
9.3 严格保护耕地，落实耕地占补平衡责任	52
9.4 做好衔接，合理编制	53
9.5 落实资金，按时推进	53
9.6 设施完善	54
9.7 政策支持	54
10. 结论	55
11. 附件	56
11.1 附表	56
11.2 图件	56
11.3 相关文件	56

前 言

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》第四十五条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定，促进大宁县经济社会高质量发展，保障建设用地供给，保护被征收人的合法权益，规范大宁县土地征收成片开发行为，根据《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）、《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）〉的通知》（晋自然资发〔2021〕28号）、《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）〉的通知》（晋自然资发〔2021〕30号）要求，结合大宁县实际，制定《大宁县 2023 年土地征收成片开发方案》（以下简称《方案》）。

土地征收成片开发应当坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，促进大宁经济社会可持续发展。

1. 概述

1.1 编制背景

1.1.1 编制的背景

2020 年 1 月 1 日，新修订的《中华人民共和国土地管理法》正式实施，其第四十五条规定“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的，可以依法实施征收”；2020 年 11 月 5 日，自然资源部印发了《土地征收成片开发标准（试行）》（以下简称《标准》），明确了成片开发标准、流程、土地征收成片开发方案的内容等。

山西省自然资源厅相应印发了《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）的通知》（晋自然资发〔2021〕28 号），并出台了相关的技术指南，进一步明确细化了土地征收成片开发方案编制的相关要求。上述政策的出台，通盘考虑了我国和我省时下经济社会发展需求，是贯彻落实新《中华人民共和国土地管理法》、规范土地征收成片开发方案审查报批工作、保障经济和社会用地需求、维护征收农村集体经济组织和农民的合法权益的需要。为落实文件精神，通过开展土地征收成片开发工作，合理划定近期土地征收报批范围，统筹安排公益性用地和非公益性用地，有序安排土地征收报批时序，促进土地集约节约利用，并将其作为土地征收的报批依据。大宁县土地征收成片开发方案深入贯彻落实上级决策部署，充分践行新发展理念，深化土地供给侧结构性改革，落实最严

格的耕地保护和节约集约用地制度，切实维护好农民的合法权益，促进经济社会可持续发展。

1.1.2 编制的目的和意义

为落实相关文件精神，通过开展土地征收成片开发工作，合理规划近期土地征收报批范围，统筹安排公益性用地和非公益性用地，有序安排土地征收报批时序，促进土地集约节约利用，并将其作为土地征收的报批依据，保障农民的合法权益。

成片开发方案的主要目的是衔接年度城建计划与“十四五”规划，保障重大项目实施，以注重保护耕地、维护农民合法权益，节约集约用地，促进当地经济社会可持续发展为原则，同时要保障实施项目符合城市规划发展，满足城市公共服务用地需求和公益性项目的落地，推动城市化进程合理良性发展。

此次政策实际上是新土地管理法实施后较为重大的政策，土地征收成片开发，有利于充分保障被征收农村集体经济组织和农民的合法权益，有利于落实最严格的耕地保护制度和集约节约用地制度，充分发挥好土地的综合效益。所以此次自然资源部门编制方案，具有非常重要的意义，指导了后续土地的开发利用，也防范随意侵占农村用地的现象出现，既有助于农村土地市场的更好盘活，又丰富了用地来源，对进一步实施成片开发工作具有重要指导意义。

《方案》的编制实施，有利于重大项目的落地，有效推进产业发展，同时，提高公益性用地比例，促进区域空间布局更加合理，土地利用更加高效节约，完善城镇功能，提升空间品质。土地征收

成片开发，也有利于充分保障被征收农村集体经济组织和农民的合法权益，有利于落实最严格的耕地保护制度和集约节约用地制度，充分发挥好土地的综合效益。

1.2 编制原则

（1）合法合规性原则。土地征收成片开发方案应遵循相关法律、法规的规定，注重保护耕地，不占永久基本农田，不占生态保护红线。成片开发应当符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划，应当符合“三线一单”生态环境管控要求，应当纳入当地国民经济和社会发展规划，并符合国家产业政策和供地政策。

（2）突出公益性原则。土地征收成片开发要以人民为中心，为了公共利益的需要，兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见。提高成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例。

（3）科学合理和可操作性原则。土地征收成片开发应当坚持新发展理念，立足城市的长远发展，根据土地经济规律、社会经济发展和市场需求，注重节约集约用地，注重生态环境保护，并通过深度分析和科学论证，确定成片开发的规模和范围；土地征收成片开发方案，坚持政府主导、市场推动、公众参与，处理好政府管理和市场行为对城市建设的调节作用，促进当地社会经济可持续发展。

(4) 严格保护生态、节约集约用地原则。土地征收成片开发不得突破生态红线，不得占用永久基本农田，落实最严格的耕地保护制度，尽量避让优质耕地，特别是水田。要根据经济社会发展情况、实际用地需求、土地利用相关政策等确定成片开发范围，科学合理规划布局，优化资源配置，节约集约利用土地，提高土地利用效率。

1.3 编制依据

1.3.1 法律法规

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日修正)；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021 年 7 月修订)；
- (3) 《中华人民共和国城乡规划法》(2019 年 4 月 23 日修正)；
- (4) 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日修正)；
- (5) 《中华人民共和国村民委员会组织法》(2021 年修订)；
- (6) 《中华人民共和国环境保护法》(2014 年 4 月 24 日修订)；
- (7) 《中华人民共和国森林法》(2019 年 12 月 28 日修订)；
- (8) 《中华人民共和国环境影响评价法》(2018 年 12 月 29 日修订)；
- (9) 《中华人民共和国水土保持法》(2010 年 12 月 25 日修订)；
- (10) 《节约集约利用土地规定》(2019 年修正版)；
- (11) 《基本农田保护条例》(2011 年 1 月 8 日修订)。

1.3.2 政策文件

- (1) 《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）；
- (2) 《国土资源部关于印发〈城乡建设用地增减挂钩试点管理办法〉的通知》（国土资发〔2008〕138 号）；
- (3) 《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47 号）；
- (4) 《关于强化管理落实最严格耕地保护制度的通知》（国土资发〔2014〕18 号）；
- (5) 国务院办公厅《关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发明电〔2020〕24 号）；
- (6) 《关于认定被征地农民“知道”征收土地决定有关问题的意见》（国法〔2014〕40 号）；
- (7) 自然资源部《土地征收成片开发标准(试行)》（自然资规〔2020〕5 号）；
- (8) 自然资源部《关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（自然资发〔2020〕183 号）；
- (9) 自然资源部 国家发展改革委 农业农村部《关于保障和规范农村一二三产业融合发展用地的通知》（自然资发〔2021〕16 号）；
- (10) 自然资源部 农业农村部 国家林业和草原局《关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166 号）；

(11) 山西省人民政府《关于进一步加强项目建设实施的意见》(晋政办发〔2021〕39号)；

(12) 山西省人民政府办公厅《关于批而未用土地撤回(调整)批文有关事项》的通知(晋政办函〔2021〕105号)；

(13) 山西省自然资源厅 山西省发展和改革委员会 山西省农业农村厅关于印发《山西省保障和规范农村一二三产业融合发展用地实施细则》的通知(晋自然资发〔2021〕22号)；

(14) 山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发标准实施细则(试行)》的通知(晋自然资发〔2021〕28号)；

(15) 山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南(试行)》的通知(晋自然资发〔2021〕30号)；

(16) 山西省自然资源厅《关于当前建设用地报批工作有关事项的通知》(晋自然资函〔2021〕103号)；

(17) 山西省自然资源厅《关于进一步加强近期国土空间规划实施管理工作的通知》(晋自然资函〔2021〕406号)；

(18) 山西省自然资源厅《关于做好过波期内重要民生基础设施项目用地保障工作的通知》；

(19) 山西省自然资源厅《关于进一步做好当前建设用地报批工作有关事项的通知》(晋自然资函〔2021〕843号)；

(20) 山西省自然资源厅《关于批而未用土地撤回(调整)批文报批有关事项的通知》(晋自然资函〔2021〕788号)；

(21) 《临汾市人民政府关于印发临汾市“三线一单”生态环

境分区管控实施方案的通知》（临政发〔2021〕10 号）。

1.3.3 规程规范

（1）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》；

（2）《土地勘测定界规程》（TD/T1008-2007）；

（3）《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）。

1.3.4 其他相关资料

（1）大宁县国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要；

（2）大宁县三区三线划定成果；

（3）《大宁县土地利用总体规划（2006-2020 年）修改方案》；

（4）《大宁县城市总体规划（2013-2030 年）》；

（5）《大宁县国土空间总体规划（2020-2035 年）》；

（6）大宁县 2020 年度变更调查数据库成果；

（7）大宁县最新年度遥感监测影像数据；

（8）其他相关数据。

1.4 实施时限

本方案的实施年份为 2023-2024 年。

2. 区域基本情况

2.1 位置、面积和范围

本方案涉及的成片开发用地共 3 个片区，昕水镇片区、曲峨镇

片区和太古镇片区。昕水镇片区位于大宁县昕水镇罗曲村、西关村、南关村、石城村和吉亭村；曲峨镇片区位于大宁县曲峨镇道教科和曲凤村；太古镇片区位于大宁县徐家垛乡乐堂村（徐家垛乡太古乡合并为太古镇，2020 年变更数据库中未合并）。片区总面积 26.0157 公顷，征收面积为 18.6530 公顷，已建成区面积 7.3627 公顷。

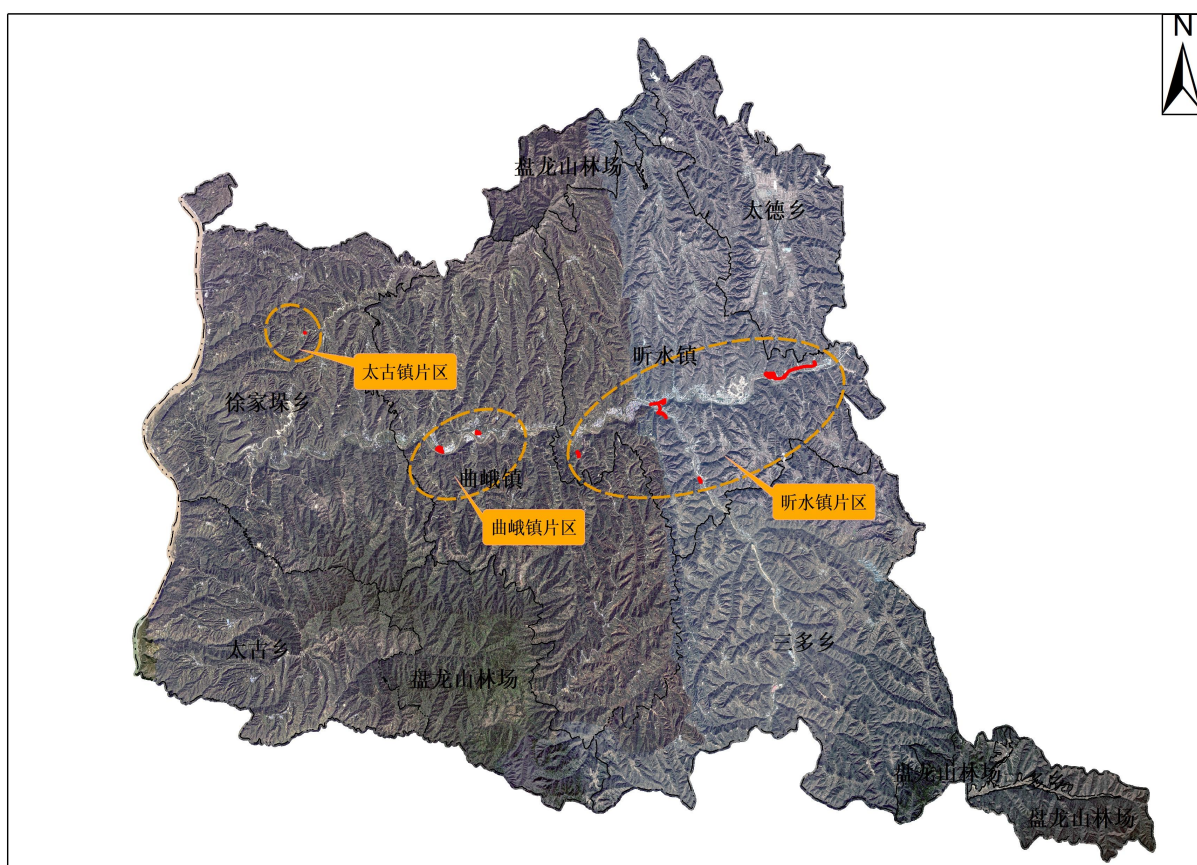


图 1 片区位置示意图

2.1.1 昕水镇片区

昕水镇片区位于大宁县辖区内东部。涉及昕水镇罗曲村、西关村、南关村、石城村和吉亭村，片区总面积 20.1013 公顷，可分为 8 个独立片区，其中建成区 7.6027 公顷，土地征收范围面积 12.7386 公顷。



图 2 昕水镇片区用地范围示意图 1

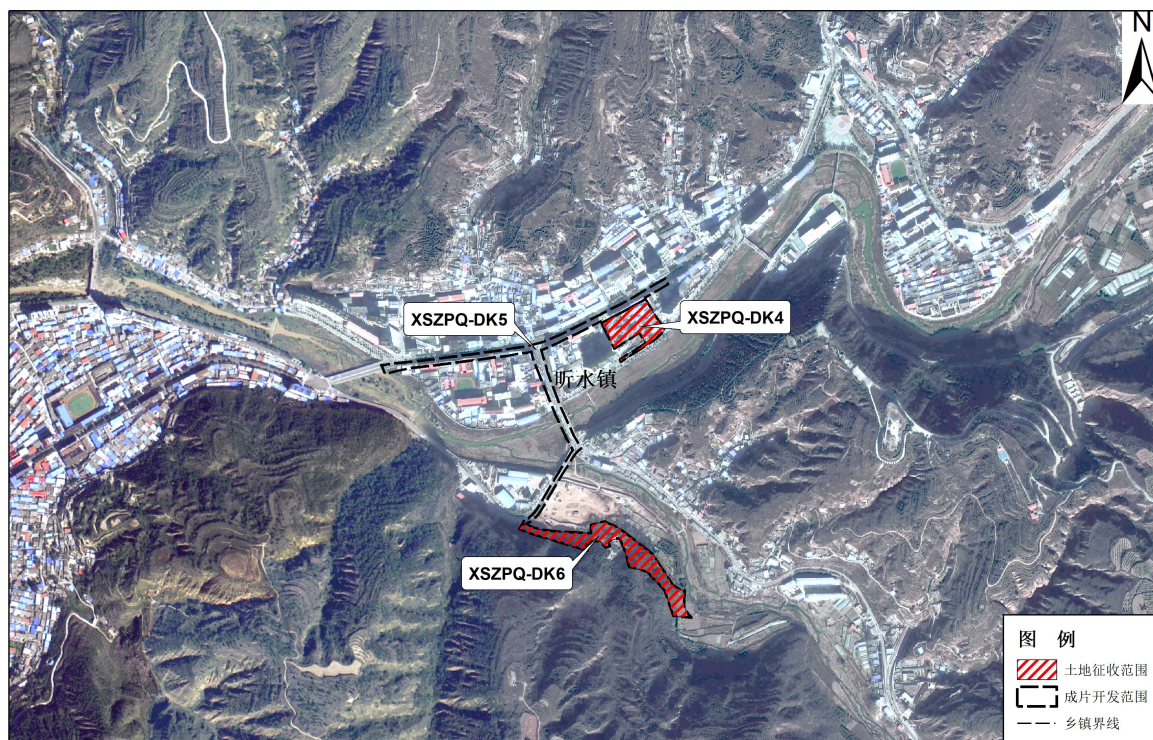


图 3 昕水镇片区用地范围示意图 2



图 4 昕水镇片区用地范围示意图 3



图 5 昕水镇片区用地范围示意图 4

2.1.2 曲峨镇片区

曲峨镇片区位于大宁县辖区内中部。涉及曲峨镇道教材和曲风村，片区总面积 5.6834 公顷，可分为 4 个独立片区，土地征收范围面积 5.6834 公顷。



图 6 曲峨镇片区用地范围示意图

2.1.3 太古镇片区

太古镇片区位于大宁县辖区内西北部。涉及徐家垛乡乐堂村，片区总面积 0.2310 公顷，可分为 1 个独立片区，土地征收范围面积 0.2310 公顷。



图 7 太古镇片区用地范围示意图

2.2 土地用现状情况

根据大宁县 2020 年土地变更调查数据，本次土地征收成片开发方案开发总规模 26.0157 公顷，其中农用地 15.7335 公顷，占总规模的 60.48%，建设用地 9.8913 公顷，占总规模的 38.02%，未利用地 0.3909 公顷，占总规模的 1.50%，总体来说，本次成片开发项目农用地所占比例最大，但建设用地也占到了项目总面积的三成左右。

农用地中，耕地面积 8.1815 公顷，占总规模的 31.45%，园地面积共 1.1145 公顷，占总规模的 4.28%，林地面积共 4.3118 公顷，占总规模的 16.58%，其他农用地面积共 2.1257 公顷，占总规模的 8.17%。

建设用地中，商业服务设施用地面积共 0.0142 公顷，占总规模的 0.05%，工矿用地面积共 1.2679 公顷，占总规模的 4.87%，住宅用

地面积共 1.1788 公顷，占总规模的 4.53%，公共管理与公共服务用地面积共 0.0767 公顷，占总规模的 0.30%，交通运输用地面积共 7.3537 公顷，占总规模的 28.27%。

未利用地中，其他草地面积共 0.3484 公顷，占总规模的 1.34%，河流水面面积共 0.0425 公顷，占总规模的 0.16%。

成片开发范围内包含已建成区范围 7.3627 公顷（全部为公益性用地），土地征收范围面积 18.6530 公顷（其中公益性用地 4.6422 公顷）。

表 1 成片开发范围土地利用现状统计表

单位：公顷、%

地 类			成片开发范围	
			面积	占比（%）
农用地	耕地	水浇地	1.3245	5.09%
		旱地	6.8570	26.36%
		小 计	8.1815	31.45%
	园地	果园	1.1145	4.28%
		小计	1.1145	4.28%
	林地	乔木林地	0.4500	1.74%
		其他林地	3.8618	14.84%
		小 计	4.3118	16.58%
	其他农用地	农村道路	0.2570	0.99%
		设施农用地	1.8687	7.18%
		小 计	2.1257	8.17%
	合 计		15.7335	60.48%
建设用地	商业服务设施用地	商业服务设施用地	0.0142	0.05%
		小 计	0.0142	0.05%
	工矿用地	工业用地	1.2679	4.87%
		小 计	1.2679	4.87%
	住宅用地	城镇住宅用地	1.1477	4.41%
		农村宅基地	0.0311	0.12%
		小 计	1.1788	4.53%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	0.0762	0.29%
		科教文卫用地	0.0005	0.00%
		小 计	0.0767	0.29%
	交通运输用地	交通服务场站用地	0.1453	0.56%
		公路用地	7.2084	27.71%
		小 计	7.3537	28.27%
	合 计		9.8913	38.02%
	未利用地	草地	其他草地	0.3484
小 计			0.3484	1.34%
水域及水利设施用地		河流水面	0.0425	0.16%
		小 计	0.0425	0.16%
合 计		0.3909	1.50%	
总 计			26.0157	100.00%

表 2 成片开发各片区土地利用现状表

单位：公顷

区片名称	总面积	农用地								建设用地									未利用地		
		小计	耕地（01）		种植园 地(02)	林地(03)		交通 用地 (10)	其他土地 （12）	小计	商业服务 设施用地 （05）	工矿 用地 （06）	住宅用地（07）		公共管理与公共服务 用地（08）		交通运输用地（10）		小计	草地 （04）	水域及 水利设 施用地 （11）
			水浇地 (0102)	旱地 (0103)	果园 (0201)	乔木 林地 (0301)	其他 林地 (0307)	农村 道路 (1004)	设施农用地 (1202)		商业服务 设施用地 （05H1）	工业 用地 (0601)	城镇住 宅用地 （0701）	农村宅 基地 (0702)	机关团体新 闻出版用地 （08H1）	科教文 卫用地 (08H2)	公路 用地 (1003)	交通服务 场站用地 （1005）		其他 草地 (0404)	河流 水面 (1101)
昕水镇 片区	20.1013	9.8976	1.3245	4.7088	0.6625	0.1024	2.5829	0.1168	0.3997	9.8128	0.0142	1.2674	1.1477	0.0298			7.2084	0.1453	0.3909	0.3484	0.0425
曲峨镇 片区	5.6834	5.6829		2.1482	0.2990	0.3476	1.2789	0.1402	1.4690	0.0005		0.0005									
太古镇 片区	0.2310	0.1530			0.1530					0.0780				0.0013	0.0762	0.0005					
合 计	26.0157	15.7335	1.3245	6.8570	1.1145	0.4500	3.8618	0.2570	1.8687	9.8913	0.0142	1.2679	1.1477	0.0311	0.0762	0.0005	7.2084	0.1453	0.3909	0.3484	0.0425

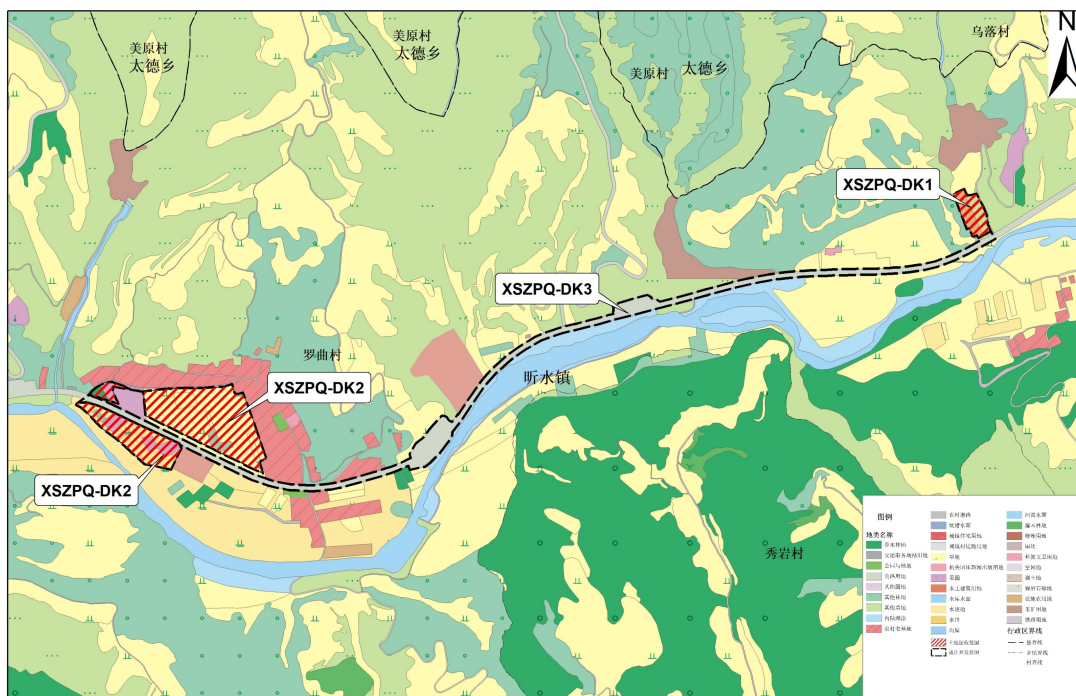


图 8 昕水镇片区土地利用现状图 1

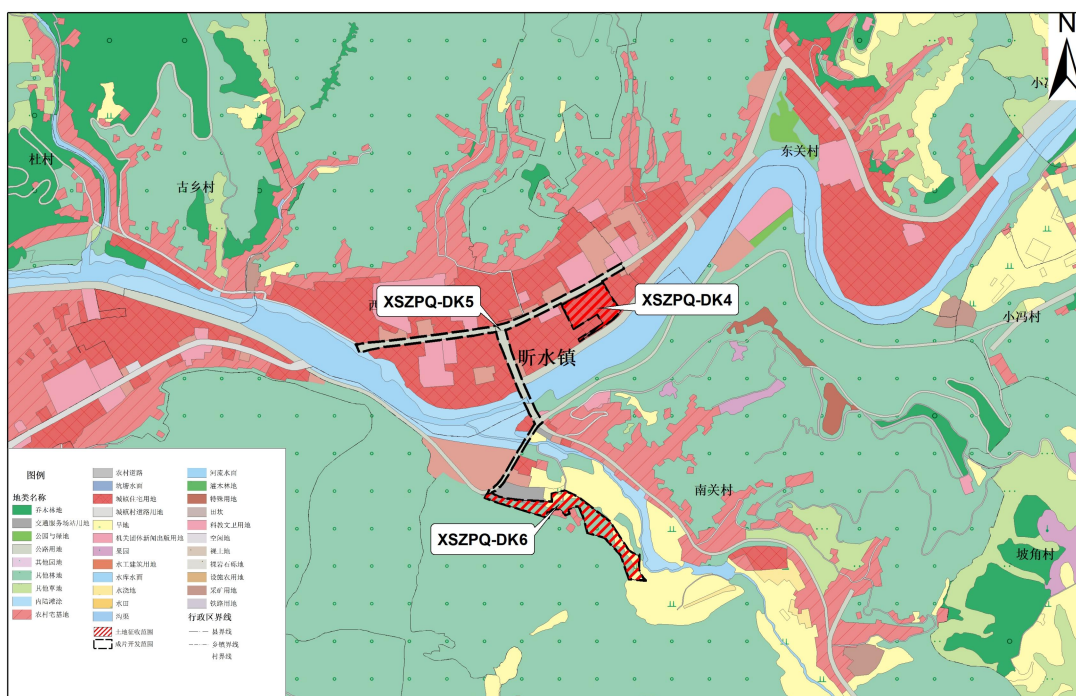


图 9 昕水镇片区土地利用现状图 2



图 10 昕水镇片区土地利用现状图 3

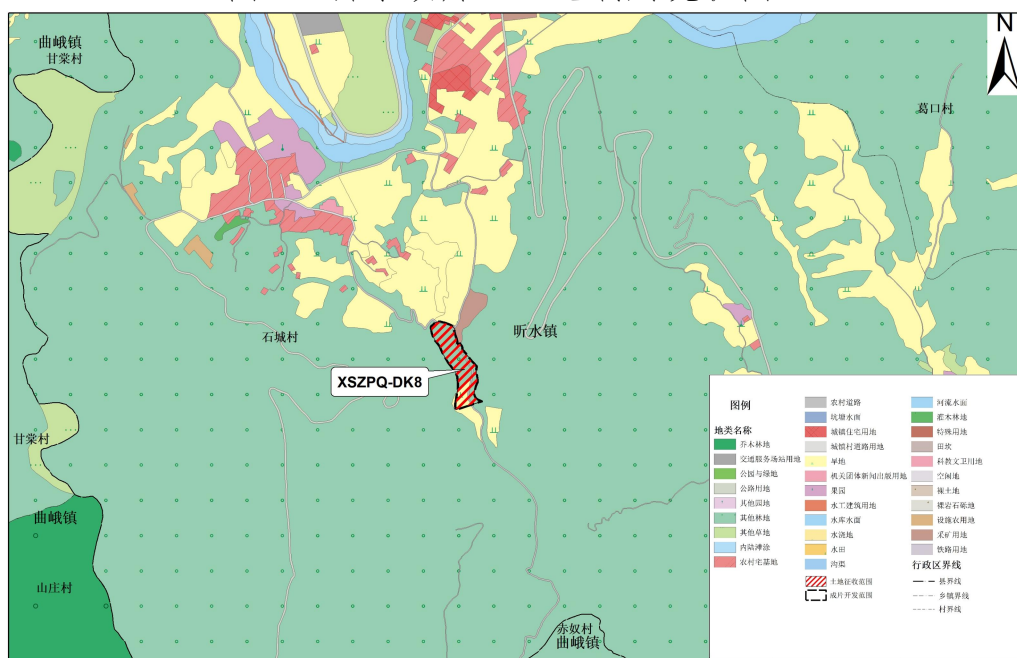


图 11 昕水镇片区土地利用现状图 4

昕水镇片区总面积 20.1013 公顷（其中公益性用地面积 8.4623 公顷），农用地面积共 9.8976 公顷，占片区总面积的 49.24%，建设用地面积共 9.8128 公顷，占片区总面积的 48.82%，未利用地面积共 0.3909 公顷，占片区总面积的 1.94%。

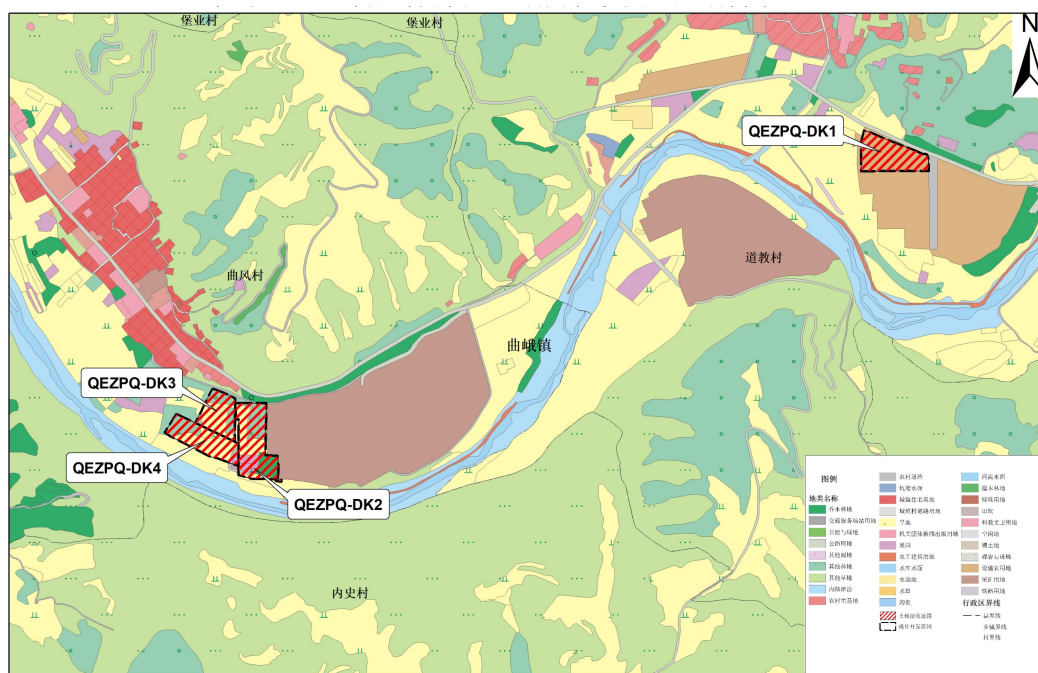


图 12 曲峨镇片区土地利用现状图

曲峨镇片区总面积 5.6834 公顷（其中公益性用地面积 3.3116 公顷），农用地面积共 5.6829 公顷，占片区总面积的 99.99%，建设用地面积共 0.0005 公顷，占片区总面积的 0.01%。

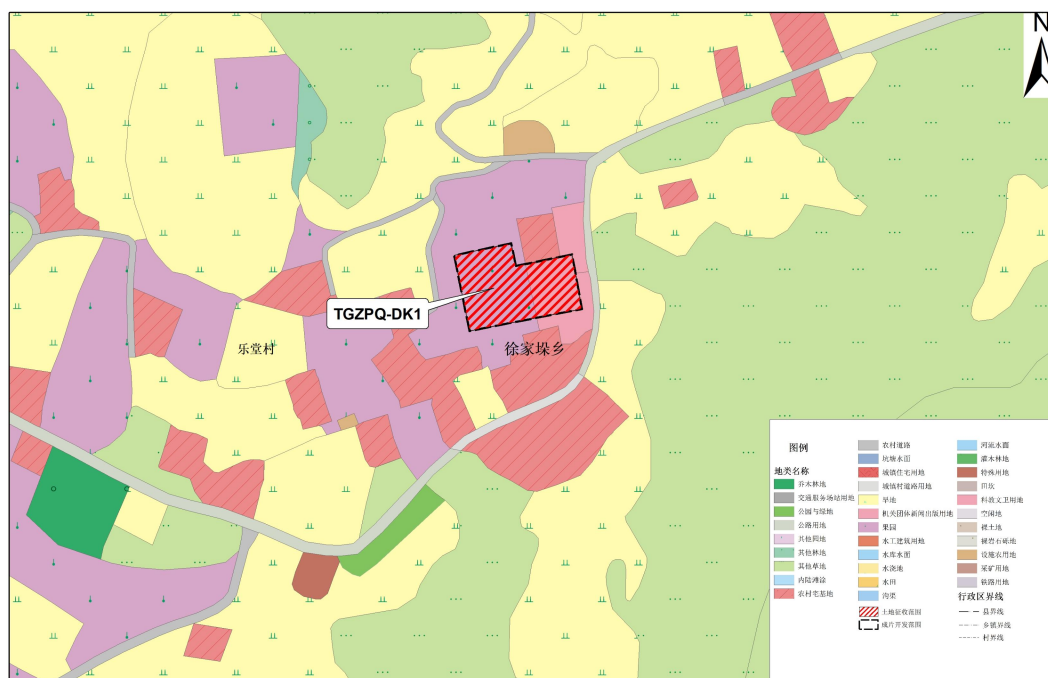


图 13 太古镇片区土地利用现状图

太古镇片区总面积 0.2310 公顷（全部为公益性用地），农用地面积共 0.1530 公顷，占片区总面积的 66.23%，建设用地面积共 0.0780 公顷，占片区总面积的 33.77%。

2.3 土地权属情况

根据大宁县 2020 年土地变更调查数据分析，成片开发范围总面积 26.0157 公顷，用地共涉及 3 个乡镇、8 个行政村。占用国有土地 8.5348 公顷，集体土地 17.4809 公顷。成片开发区域内的土地产权明晰，土地权属、界址清楚，没有争议。

表 3 土地权属情况统计表

单位：公顷

片区名称	权属性质	权属名称		面积
昕水镇片区	集体	小 计		11. 5575
		昕水镇	吉亭村	1. 2689
			罗曲村	7. 1899
			南关村	1. 6390
			石城村	1. 4596
	国有	小 计		8. 5438
		国有土地所有权		8. 5438
曲峨镇片区	集体	小 计		5. 6834
		曲峨镇	道教村	1. 4746
			曲风村	4. 2088
太古镇片区	集体	小 计		0. 2310
		徐家垛乡	乐堂村	0. 2310
用地总规模				26. 0157

2.4 基础设施条件

本方案涉及三个片区，主要分布在昕水镇、曲峨镇和太古镇。目前，片区周边主要道路均已完成建设，部分规划道路、给水、排水、供电、供气、供热、消防等基本具备地块开发条件，后续将随着成片开发区域土地征收、整理工作相继开展，逐步实现全面布设，确保满足区域开发的正常需要。片区范围内，交通运输设施、公共管理与公共服务设施、公用设施条件基本齐全。

2.4.1 交通

大宁县交通以公路为主，有临汾至大宁、大宁至临猗、大宁至隰县、大宁至永和四条主干线。此外有一些县级公路与乡镇级公路。大宁县处于山西省西出陕西通道口，位于临汾西山中心，境内国道有 209 线，省道有临大公路和大永沿黄公路，另有大宁马头关公路连接马头关黄河大桥与陕西省相连，规划兴建的洪大高速、隰吉高速、沿黄旅游扶贫公路穿越县境。

大宁县交通由 2 条高速公路、209 国道，520 国道和 248 省道组成，是大宁县未来融入区域大通道的骨架路网，依托洪洞—大宁高速 209 国道加强与临汾市中部城镇密集区的联系，依托呼和浩特—北海高速公路加强与青兰高速通道的联系，将大宁路网与国家、省级公路融为一体，满足长距离、大容量、快速交通需求，服务于大宁县与周边县市重要节点以及与内部各乡镇的便捷联系，有效地加强了大宁融入经济发达地区的能力。G59 呼和浩特—北海高速公路大宁段和 520 国道，主要控制点为太德乡和三多乡，大宁境内

里程为 16 公里，该线路在临汾市主骨架布局中是第一纵线的重要组成部分。S70 洪洞—大宁高速公路大宁段，主要控制点为三多乡，总里程 77 公里，该线路在临汾市布局中是重要的一条连接线。

本方案三个片区主要涉及的乡镇为昕水镇、曲峨镇和太古镇，主要涉及这三个乡镇的线路有：1. 昕水镇胡城村—昕水镇古乡村，主要控制点为罗曲村、小冯村，总里程 8.298 公里。该线路连通昕水镇和太德乡，是大宁县东部的一条主射线，出县通往曝县午城镇，线路由 G520 组成； 2. 昕水镇古乡村—太古乡处河村，主要控制点为黑城村、北桑娥村、兰家山村。该线路连通昕水镇、曲峨镇、徐家垛乡等乡镇，是大宁县向西南通往吉县的一条射线，线路由 X576 组成。

2.4.2 供水

大宁县内径流资源较为丰富，多年平均水资源量为 3262 万立方米，地表水 1737.4 万立方米，地下水 1524.6 万立方米。可利用量 1737.4 万立方米，其中地表水 1310.4 万立方米，地下水 247 万立方米。

大宁县县城现有水厂一座，主要为县城及周边村庄供水。水厂水源地有两处，一处位于大宁县城南部昕水河北岸；另一处位于太古乡沟口水源。两处水源均为地下潜水，储量比较丰富，补给条件良好。

昕水镇片区靠近第一处水厂水源地，曲峨镇部分设有小型供水站，曲峨镇蓄水池，规模 $200\text{m}^3/\text{d}$ ，级保护区半径 45m，面积 9.5 亩。均可满足片区内供水需求。

给水水源分为两大类：地下水源和地表水源。地下水源包括潜水（浅层地下水）、承压水（深层地下水）及泉水；地表水源包括山溪水、湖泊水、水库水及河水。大宁县县域农村水源主要为地下水源。片区范围内村庄纳入城市供水系统，水源采用地下水源。中心城区、乡镇及农村采用雨污分流。

2.4.3 电力

大宁县共有 140 组 10kV 光伏电站，装机容量共 25.7MW。电网共有 110kV 变电站 1 座，其中公用变电站 1 座，专用变电站 0 座；主变压器 2 台，变电容量 60MVA，其中公用主变 2 台，变电容量 60MVA；公用 110 千伏变电站 10 千伏出线间隔 13 个，已出线 9 个，占比 69.2%。35kV 变电站 3 座，其中公用变电站 2 座，专用变电站 1 座；主变压器 6 台，变电容量 58MVA，其中公用主变 4 台，变电容量 50MVA；公用 35 千伏变电站 10 千伏出线间隔 16 个，已出线 14 个，占比 87.5%。10kV 配变总数为 743 台，总容量 134.47MVA。其中，公用配变 477 台，容量 86.4MVA；专用配变 266 台，容量 48.07MVA。

大宁县 110kV 电网公用线路共有 3 条，线路总长度为 25.628km，其中架空线路长度为 25.628km，电缆线路长度为 0km。35kV 电网公用线路共有 4 条，线路总长度为 57.753km，其中架空线路长度为 57.753km。10kV 公用线路 14 条，总长 509.3328km，其中，架空线路 506.8678km，电缆线路 2.465km。10 千伏线路平均供电半径 22.5km。

昕水镇现有 35KV 变电站一座，引接隰县 110KV 变电站。主变 2 台，分别为 5000MVA 和 4000MVA。可满足中部片区供电能力要求。

2.4.4 燃气

大宁县现在城东建设有天然气门站，在主干路建设燃气管道，县城天然气覆盖率约 40%，乡镇均采用瓶装液化石油气供气，在县城建有液化石油气供应站，可以满足成片开发实施后片区内的用气需求。

2.4.5 供热

大宁县众合热力公司作为承担县城区域及周边供热任务的企业，目前拥有城区 5 个热源厂、农村 4 个热源厂，全部采用清洁高效的天然气能源进行供热。截至目前，大宁县集中供热基本实现了城区全覆盖和清洁化，集中供热覆盖能力达到 100 万平方米，可以满足成片开发实施后片区内的供热需求。

3. 必要性分析

3.1 落实宏观政策要求

2020 年 1 月 1 日，新《土地管理法》正式实施。新《土地管理法》第 45 条明确了属于公共利益可以征收集体土地的六种情形，在土地征收制度上提出了重大改革。

新《土地管理法》第 45 条第 5 款规定，“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级人民政府批准由县级以上人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的可以依法实施土地征收”。新的法律规定缩小了征收集体土地的范围，以招拍挂方式出让的经营性项目用地，只有符合土地征收成片开发的规定和条件，才可以依法实施土地征收。

3.2 保障建设用地供给

编制本《方案》，旨在按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，坚定不移贯彻新发展理念，落实自然资源部关于全面建立国土空间规划体系的总体部署，落实《中华人民共和国土地管理法》和《土地征收成片开发标准（试行）》等法规的具体要求。能够进一步明确 2023 年临汾市大宁县新增成片开发用地的位置、范围、基础设施条件、主要用途、实现的功能、拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划等，新增建设用地用于综合开发，为建设项目更快落地创造条件，为合法合规批地供地提供依据。

3.3 提高公共服务水平和服务质量的需求

政府 1 号公园项目、红色教育基地建设项目（乐堂、道教）有利于根据村庄人口发展态势，科学确定生活设施用地位置、规模和建设标准，完善服务设施配套，提升生活空间宜居水平。加大基础设施建设力度，着力完善供水、供电、通信、污水、垃圾处理、公共服务等配套设施，适当增加旅游、休闲等服务设施，建立健全长效管护机制，努力满足乡村发展需要。积极推进乡村生活圈的建设，以不同生活圈的服务半径、服务规模为依据，统筹配置教育、医疗、商业等公共服务设施，促进城乡基本公共服务均等化。强化空间发展的人性化、多样化，建设农村社区党群服务中心、文体活动广场、村级办公场所、公园、停车场等村落公共生活空间，配套完善乡村菜市场、快餐店、配送站等大众化服务网点，推进建设乡村电子商务服务体系，充分满足农民休闲、娱乐、消费等多方面需求。适应老龄化发展态势，加快幸福院、老年活动室、养老院等老年设施建设，提升人性化发展。

大宁县金昕污水处理厂尾水深度治理项目的建设有利于加强雨污收集与再生利用，逐步建设雨污分流排水体制，确保污水收集处理效率，减少环境水体污染，县城及乡镇驻地逐步形成雨污分流制和截流式合流制为主的排水体制。加强再生水系统建设，沿河布置再生水回用管道，用于昕水河景观生态补水、市政用水及工业园区用水。

3.4 高效利用乡村生产空间

大宁县水果供应链基地建设项目建设适应农业现代化发展趋势以及“一二三”产融合发展的需要，加快优化乡村产业空间布局，完善配套服务设施建设，优化生产经营流通体系，提升生产空间集约利用效率。以县城、重点镇为主要载体，加快涉农工业产业集聚发展，发挥规模经济效益。优化涉农三产服务业布局，以农产品优势产区为主体，加强农产品集散中心、物流配送中心和展销中心建设，为农业发展提供强大支撑。加快推进土地综合整治，增加有效耕地面积，提高土地质量和利用效率。推进土地适度规模经营，加快扶持家庭农村合作社、农业龙头企业等新型农业经营主体，发展农业生产性服务业，鼓励开展市场化和专业化服务。加快现代农业产业园区建设，推进农业规模化、标准化生产。

3.5 促进相关规划实施

通过对项目区进行成片开发，能够促进大宁县土地利用总体规划、国土空间规划、项目建设规划等相关规划的指标、要求和建设内容尽快有序落地，逐步实现相关规划设定的发展和建设目标，体现规划的法定性、时效性和指引价值。

3.6 提高土地利用效率

土地征收成片开发提高土地配置和利用效率。促进大宁县经济社会发展，对大宁县基础设施建设、生态环境的改善、带动就业和规划的实施等方面有积极推动作用。

本次成片开发范围位于城镇开发边界集中建设区范围内，不占用生态保护红线和永久基本农田，成片开发区域范围不涉及自然保护区、饮用水水源地保护区、重要湿地保护区、生态公益林等各类保护区。

通过对片区内利用强度低、效益差、基础设施不完善及布局不合理的集体土地进行开发，盘活了土地资源，增加了城镇建设用地的有效供给，解决部分土地资源供应紧张的矛盾，提高土地利用效率和产出效益，促进各片区的土地节约集约利用和优化配置。

3.7 节约集约用地的需要

成片开发是综合开发的基础。综合开发就是地上和地下、基础设施和房产开发、商业和公益、居住和公共服务，生产、生活与生态的统筹规划、集中性、一体化开发，通过统筹规划各类配置，各种功能相互协调，实现土地的综合利用和高效利用。科学、合理地编制土地征收成片开发实施方案，向城镇开发边界内的集中建设区聚集，合理布局产业和城镇发展用地，禁止占用永久基本农田，有效避免城乡建设对耕地特别是优质耕地的占用，切实保护耕地，确保土地利用总体规划确定的耕地保有量和基本农田保护目标的实现，确保粮食综合生产能力得到不断提高。成片开发方案实施有

利于产业发展和资源配置进行合理的规划和布局，便于开展大规模土地基础设施建设，形成功能齐全的土地片区。

以“集约、复合、品质、高效”为导向，以促进土地集约节约利用、提升城区综合服务能级、营造高品质生活环境为目标，适度提高城区内公共管理与公共服务用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地、居住用地的规模，优化建设用地结构，强调产城融合发展及用地功能多元复合，打造宜居活力城区。

3.8 优化县城空间格局

通泰滨河城二期的建设优化居住用地布局，促进职住平衡，改善人居环境。提高公共服务设施用地保障和服务水平，构建以社区为基本单元的公共服务体系，设置分区域的设施配置标准，建设应对人口变化趋势的特色设施配套，构建多层次的生活体系。

通过对项目区进行成片开发，进一步优化县城功能布局，提高县城承载力、增强县城竞争力、提升县城吸引力。推动县城有机更新；完善生活社区建设和基础教育导入，提高居民生活质量；加快城镇建设，减少农村占比，提高村民生活质量和完善村民生活环境；加快城中村改造，推动城市用地高效利用，加快城市发展，提高居民生活质量。

3.9 完善土地利用结构

根据大宁县国土空间总体规划进行土地征收成片开发，有利于大宁县土地利用结构优化调整，完成土地利用的目标和任务，促使产业发展规模化、集中化，同时也有利于大宁县总体形象的营造；随着

大宁县的快速发展,道路交通及其配套设施的完善尤为重要。通过本次成片开发有利于道路及其基础设施等配套的完善,增强现有的交通网络覆盖力度,实现集中集约、集聚高效、有序发展。

4. 主要用途和实现的功能

本方案成片开发范围拟用地面积 26.0157 公顷,其中城镇住宅用地 1.7823 公顷,实现城镇居民居住需求;商服用地 0.7136 公顷,实现商业服务业用地需求;物流仓储用地 6.4146 公顷,实现物流仓储及附属设施用地需求;工业用地 5.1003 公顷,实现工矿业及附属设施用地需求;排水用地 1.8370 公顷、公园绿地 1.0996 公顷、文化活动用地 1.7056 公顷、公路用地 7.3627 公顷、实现大宁县公共管理与公共服务用地需求。

昕水镇片区成片开发区域规划总用地规模 20.1013 公顷,昕水镇片区成片开发区域内主要用途包括:工业用地 2.7285 公顷、公路用地 7.3627 公顷、物流仓储用地 6.4146 公顷、城镇住宅用地 1.7823 公顷、公园绿地 1.0996 公顷和商服用地 0.7136 公顷。

曲峨镇片区成片开发区域规划总用地规模 5.6834 公顷,曲峨镇片区成片开发区域内主要用途包括:工业用地 2.3718 公顷、排水用地 1.8370 公顷和文化活动用地 1.4746 公顷。

太古镇片区成片开发区域规划总用地规模 0.2310 公顷,曲峨镇片区成片开发区域内主要用途包括文化活动用地 0.2310 公顷。

表 4 片区土地用途与实现功能情况统计表

片区名称	地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积（公顷）	占成片开发范围面积比例
昕水镇片区	XSZPQ-DK1	商业服务业用地	实现商业服务业用地需求		0.7136	2.74%
	XSZPQ-DK2	物流仓储用地	实现物流仓储及附属设施用地需求		6.4146	24.66%
	XSZPQ-DK3	公路用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	5.2787	20.29%
	XSZPQ-DK4	公园绿地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.0996	4.23%
	XSZPQ-DK5	公路用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	2.0840	8.01%
	XSZPQ-DK6	城镇住宅用地	实现城镇居民居住需求		1.7823	6.85%
	XSZPQ-DK7	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.2689	4.88%
	XSZPQ-DK8	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.4596	5.61%
	小计				20.1013	77.27%
曲峨镇片区	QEZPQ-DK1	文化活动用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.4746	5.67%
	QEZPQ-DK2	排水用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.8370	7.06%
	QEZPQ-DK3	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.0396	4.00%
	QEZPQ-DK4	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.3322	5.12%
	小计				5.6834	21.85%
太古镇片区	TGZPQ-DK1	文化活动用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	0.2310	0.89%
	小计				0.2310	0.89%
合计					26.0157	100%

5. 拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

综合考虑地方社会经济发展状况等因素,按照拟安排的建设项目确定出地征收开发时序,按照开发时序编制出土地征收年度实施计划。

本方案计划实施周期为 2023-2024 年,2 年内实施完毕。

表 5 拟安排项目实施年度统计表

单位:公顷

片区名称	地块名称	项目名称	用途	面积	实施年度	备注
昕水镇片区	XSZPQ-DK1	检测线建设项目	商业服务业用地	0.7136	2023-2024	
	XSZPQ-DK2	大宁县水果供应链基地建设项目	物流仓储用地	6.4146	2023-2024	
	XSZPQ-DK3	罗曲村公路连接线	公路用地	5.2787	2023-2024	公益性
	XSZPQ-DK4	政府 1 号公园	公园绿地	1.0996	2023-2024	公益性
	XSZPQ-DK5	西关南关村公路连接线	公路用地	2.0840	2023-2024	公益性
	XSZPQ-DK6	通泰滨河城二期建设项目	城镇住宅用地	1.7823	2023-2024	
	XSZPQ-DK7	年产 20m ³ 混凝土预制件及商品混凝土项目	工业用地	1.2689	2023-2024	
	XSZPQ-DK8	年产 2400 万块免烧砖建设项目(石城)	工业用地	1.4596	2023-2024	
曲峨镇片区	QEZPQ-DK1	红色教育基地建设项目(道教)	文化活动用地	1.4746	2023-2024	公益性
	QEZPQ-DK2	金昕污水处理厂尾水深度治理项目	排水用地	1.8370	2023-2024	公益性
	QEZPQ-DK3	防水卷材厂建设项目	工业用地	1.0396	2023-2024	
	QEZPQ-DK4	玻璃管厂建设项目	工业用地	1.3322	2023-2024	
太古镇片区	TGZPQ-DK1	红色教育基地建设项目(乐堂)	文化活动用地	0.2310	2023-2024	公益性
				26.0157	2023-2024	

6. 合规性分析

6.1 国土空间规划

根据山西省土地征收成片开发实施细则，土地征收成片开发方案应位于国土空间规划确定的集中建设区，或符合土地利用总体规划，经空间规划股比对，本方案成片开发拟征收范围全部位于城镇开发边界中的集中建设区内。

6.2 土地利用总体规划

根据与《大宁县土地利用总体规划（2006-2020 年）》套合，本方案成片开发范围拟用地总面积 26.0157 公顷，符合土地利用总体规划面积 9.7367 公顷。昕水镇片区 5.5952 公顷，曲峨镇片区 4.1069 公顷，太古镇片区 0.0346 公顷。

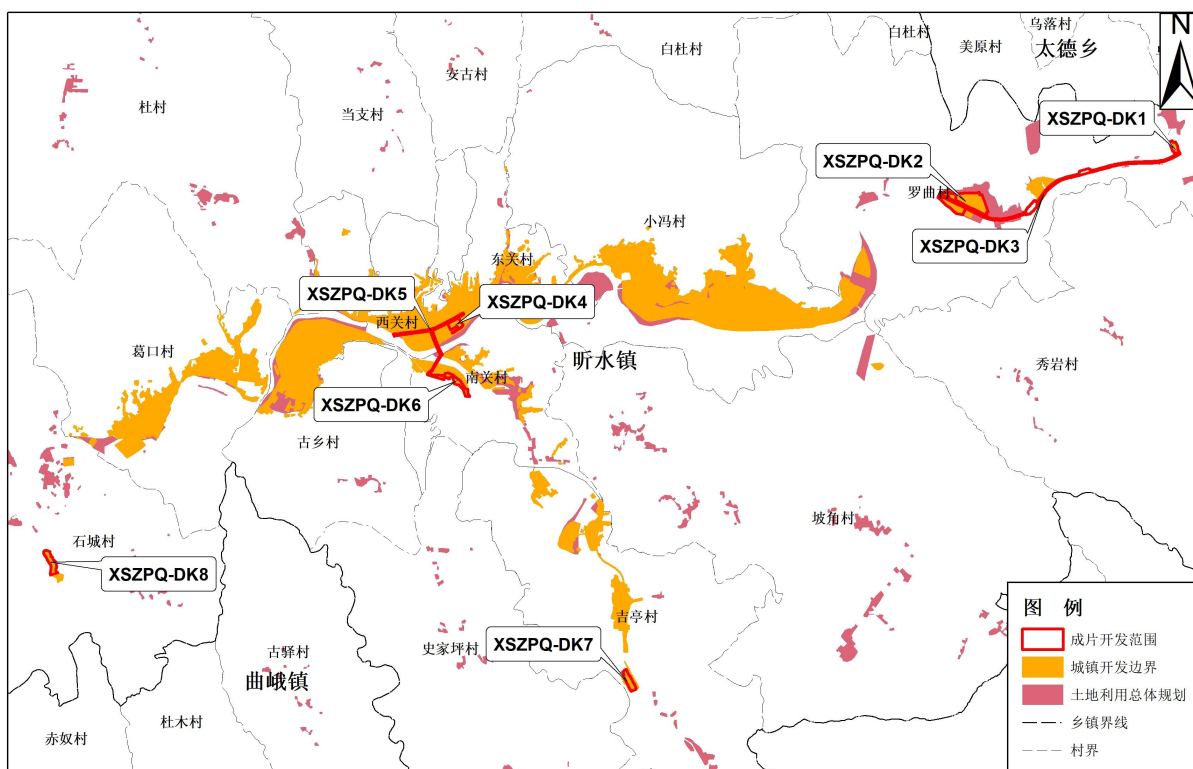


图 14 昕水镇片区与土规和城镇开发边界对比图

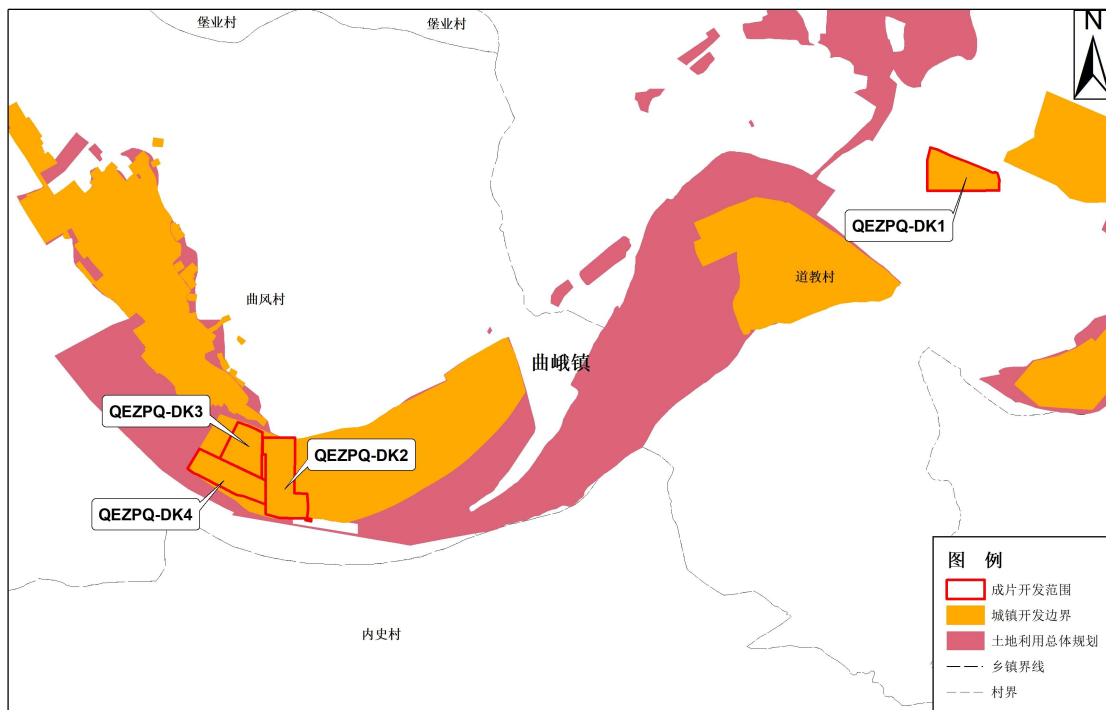


图 15 曲峨镇片区与土规和城镇开发边界对比图

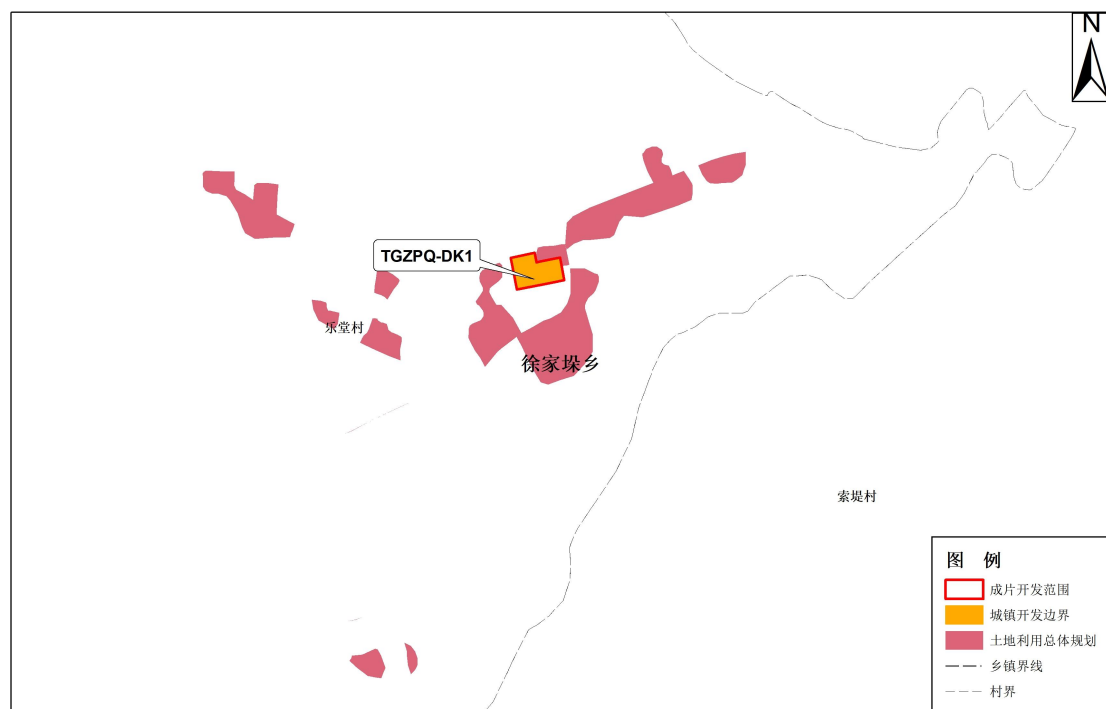


图 16 太古镇片区与土规和城镇开发边界对比图

综上，本方案拟征收地块均位于大宁县国土空间规划城镇开发边界内的集中建设区内，符合《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土

地征收成片开发方案编制技术指南(试行)的通知》相关规定，符合成片开发方案送审报批要求。

6.3 县城总体规划及控制性详细规划（2015 年）

大宁县城位于昕水河、义亭河交汇地带，县城用地局促，空间拓展难度大，难以满足城市未来发展的需要。目前，县城旧区更新改造逐步推进，但实施难度较大。因而，通过对新区的选定和建设，带动旧城的更新改造，整合用地、提高土地开发强度就成了使城市获得发展空间的重要途径。对零星闲置地的充分利用也可以适当增加城市的建设用地。规划遵循四区划定原则，结合用地适宜性评价，以主城区为中心，划定四周可供选择的用地发展方向分别为东、西、南拓展。

大宁县城乡总体规划确定县城建设范围为：包括县城建成区，大冯村、小冯村、吉亭、古乡、葛口建成区以及沿昕水河、义亭河两侧河滩地，总用地面积为 600.04 公顷。

城市人口规模规划远期 2016—2030 年，县城总人口数约为 3.60 万人。规划城市建设用地发展方向为：以新区建设为主，旧城更新改造为辅。其中，城市新区建设主要集中向东部、西部、南部方向发展；旧城更新改造主要采取“内涵式挖潜”策略，提高土地使用效率。近期主要向东部、西部进行跨越式发展，打造东部、西部新区组团，逐步改造完善现状老城区公共管理和公共服务用地规划目标：强化大宁县城区域中心县城的地位，形成多中心、多层次、网络化的公共服务设施体系，完善公共服务设施布局 and 级配体系，优

化和强化文教、卫生、体育、社会服务设施的布局。

城市建设用地中，规划居住用地 159.89 公顷、公共管理与公共服务设施用地 29.67 公顷、商业服务业设施用地 19.91 公顷、工业用地 14.27 公顷、仓储物流用地 2.05 公顷、道路与交通设施用地 106.40 公顷、公用设施用地 5.54 公顷、绿地 195.65 公顷。

功能定位分别为：1. 主城区：作为城市的主体，以行政办公、商业金融、文化教育、医疗卫生、休闲旅游、居住为主要功能；2. 城东组团：以绿色农副产品加工、商贸、医疗、文体、居住为主要功能的综合组团；3. 城西组团：以行政办公、商业服务、文体教育、居住为主要功能的综合组团；4. 城南组团：以教育、居住为主要功能组团。

本方案确定的实施项目规划用途与大宁县城乡总体规划、大宁县县城控制性详细规划相符合。

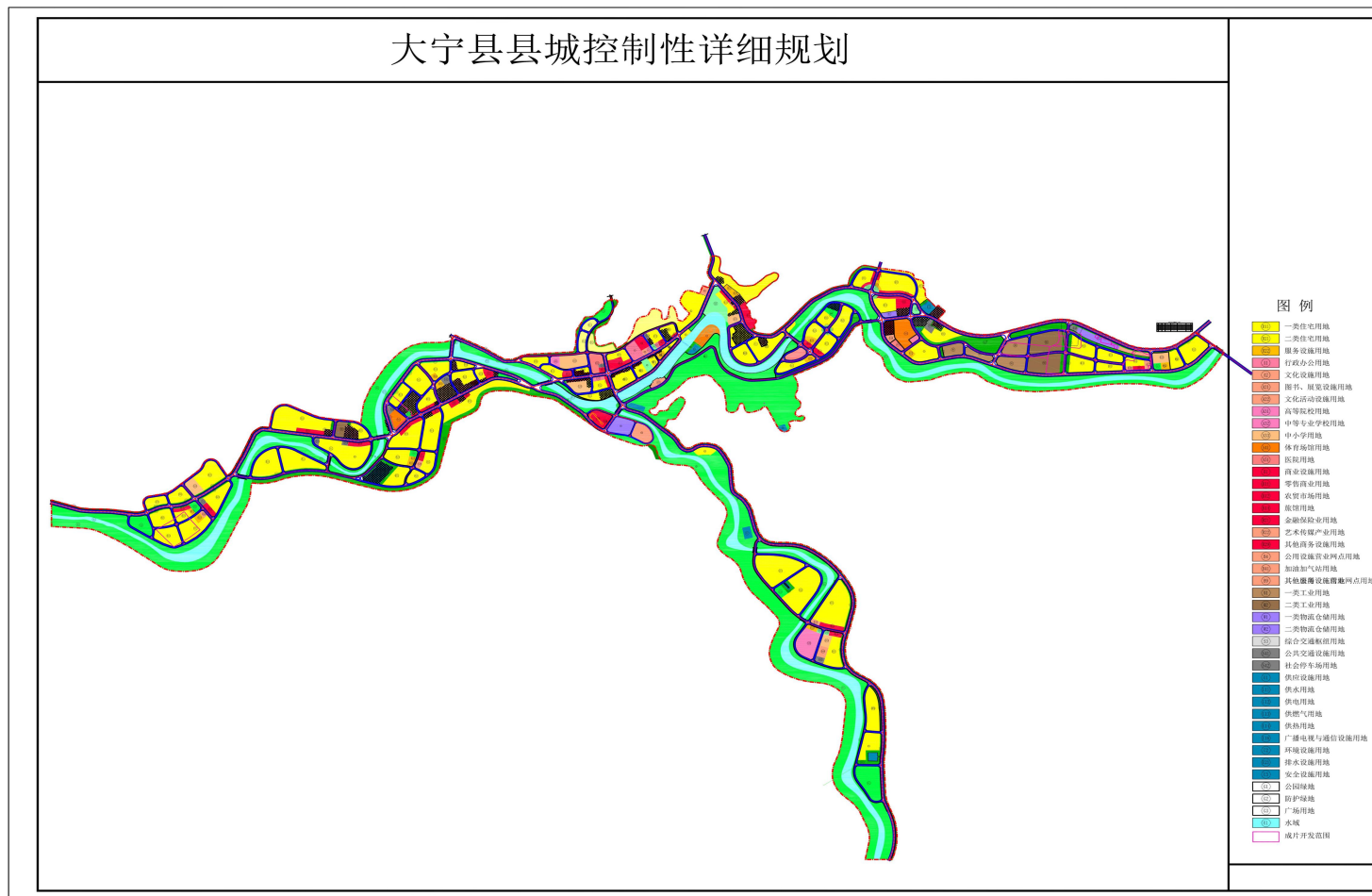


图 17 成片开发范围与县城控制性详细规划示意图

6.4 国土空间规划

根据大宁县国土空间规划研究的初步成果，本方案中拟建项目纳入了大宁县国土空间总体规划，均位于大宁线城镇开发边界中的城镇集中建设区内，项目的建设符合规划的主体功能定位，空间发展目标的要求。经与国土空间总体规划编制组进行核对，项目用地不涉及占用生态保护红线、永久基本农田；对生态屏障、生态廊道和生态系统保护格局、自然保护体系没有影响；对城镇政策性住房和教育、卫生、养老、文化体育等城乡公共服务设施布局、重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市安全与综合防灾体系、地下空间、邻避设施等设施布局没有影响。因此，项目的建设未突破国土空间规划的强制性内容。

6.4 “三线一单”生态环境管控要求

本方案涉及的成片开发范围符合生态环境“三线一单”管控要求。根据《临汾市人民政府关于印发临汾市“三线一单”生态环境分区管控实施方案的通知》，本次成片开发在空间布局约束、污染物排放、环境风险防控、资源利用率等方面均符合生态环境“三线一单”管控要求。严格落实现行法律法规标准，国家、省和重点区域（流域）环境管理政策，以及生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等资源环境管控要求，分别从空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防控、资源利用效率等四个方面，明确市域总体准入要求和环境管控单元准入要求；以生态环境保护为主，依法禁止或限制大规模、高强度的工业和城镇开发建设，在功能受损的优先保护单元优先开展生态保护修复活动，恢复生态系统服务功能；

进一步优化空间布局，加强污染物排放控制和环境风险防控，不断提升资源能源利用效率，解决生态环境质量不达标、生态环境风险高等问题，实现减污降碳协同效应，推动区域生态环境质量持续改善。

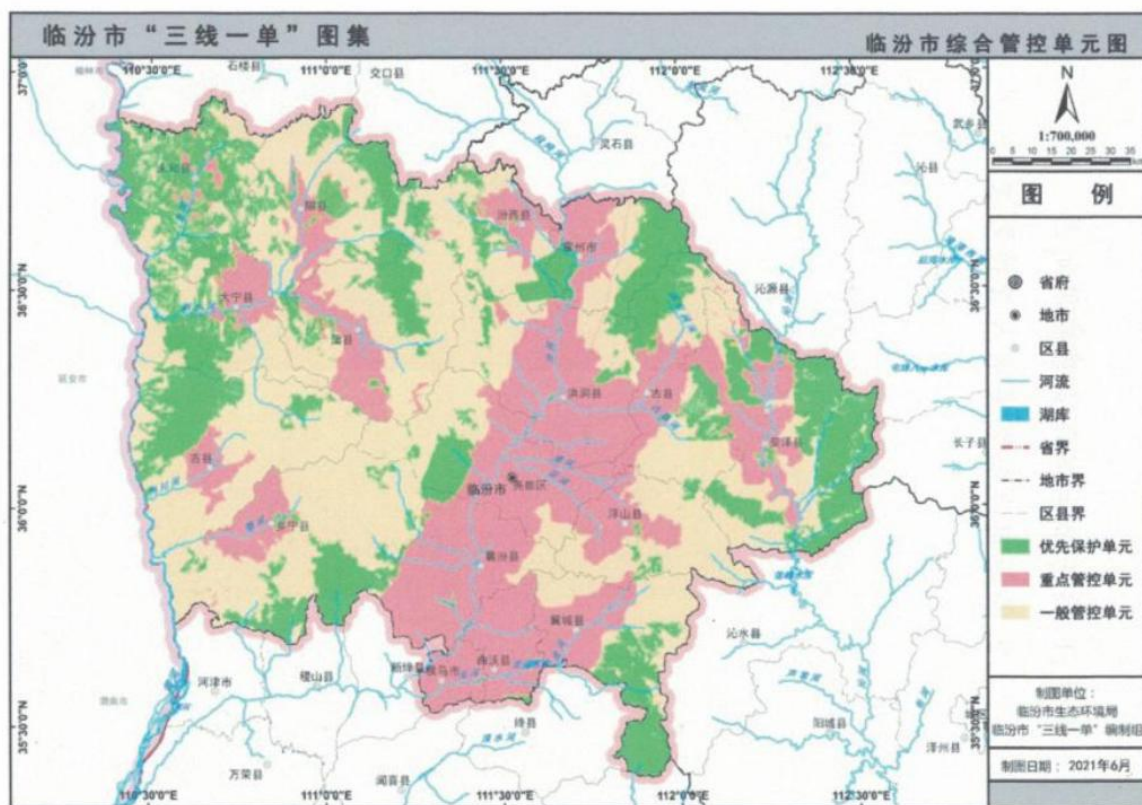


图 18 临汾市生态环境管控单元图

大宁县 2023 年开发范围全部位于重点管控单元，不涉及一般管控单元和优先保护单元。本次成片开发在空间布局约束、污染物排放、环境风险防控、资源利用率等方面均符合生态环境“三线一单”管控要求。

6.5 国民经济和社会发展规划、年度计划

《大宁县国民经济和社会发展规划第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中大宁县“十四五”期间发展定位为：以习近平新时

代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，深入贯彻习近平总书记视察山西重要讲话重要指示、“三篇光辉文献”精神，围绕省委“四为四高两同步”总体思路和要求，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，紧抓构建新发展格局机遇，以推动高质量高速度发展为主题，统筹推进乡村振兴、产业升级、民生优先、绿色发展、社会治理“五大战略”，全面实施城乡融合发展、创新驱动引领、深化改革开放“三大举措”，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展，奋力谱写大宁经济社会高质量高速度发展新篇章。

本方案符合大宁县国民经济和社会发展规划，拟定的年度实施计划和开发时序符合国民经济和社会发展规划，并且已经纳入大宁县国民经济和社会发展规划。

产业升级迈出新步伐。坚持实施工业强县战略，以工业加快发展带动产业结构优化升级。全县三次产业比重由“十二五”末的 22.1: 11: 66.9 优化为 18.5: 29.2: 52.3，二产比重提升 14.43 个百分点。现代农业提质增效，以林果为主导，杂粮、瓜菜、中药

生态文明实现新突破。全力打好大气、水、土壤污染防治三大战役。大力推进购买式造林，全县造林面积大幅度增加，森林覆盖率由 2015 年的 32.46% 提高至 2020 年的 36.66%。在临汾市率先实施了清洁取暖改造工程，对县城集中供暖设备进行了煤改气、煤改电改造，年均空气质量优良天数稳定在 300 天以上。完成了新昕污水处理厂尾水深度治理、保温提效、提标改造工程，建成并投运金昕污水处理厂，昕水河出境断面水质稳定在Ⅲ类水质标准，城镇集中式饮用水源地水质达标率达 100%；农业面源污染防治扎实开展，风险企业土壤环境、工业污染源、医疗废物等监

三、构建“特”“优”农业产业体系

(一) 发展壮大水果优势主导产业

大力建设垣面丘陵地带水果种植区。**苹果产业**，强化现有果园管理，加强果园基础设施建设，推广微型滴水灌溉设施，新建集雨补灌设施 1000 处；通过品种改良、品质改进、树冠修剪等方式，改造 4 万亩劣质低产园；建成昕水镇白杜村，三多乡太仙村，

社区服务业。抓住社区服务“疫”中崛起机遇，探索推进建设城市邻里中心，打造集农贸市场、便民服务、**教育培训**、居民交流为一体的“15 分钟社区生活圈”。积极对接大型商业企业，大力发展便利店、社区菜店，建设社区便民商圈。引导餐饮、家政等生活服务企业积极下沉社区，完善家政服务、养生服务、养老服务、社区照料、病患陪护、托儿托幼、物业管理、殡葬服务等社区服务。探索开展“智慧社区”试点工程，推广定点收寄、定点投递、预约送餐等“无直接接触配送”服务模式。

加强城市管理。坚持以人民为中心，加强城市精细化管理，建立城市管理长效机制，严格落实“四自一包”责任制和城市综合管理“五长制”，持续推进“三拆三下三进”行动，开展城市容貌、违法建筑、环境卫生、市场秩序、停车管理等专项整治。加强环境卫生治理，重点抓好生活垃圾、厕所粪污、生活污水“三项治理”，建设大宁县城市垃圾综合处置中心，创建国家卫生城市。完善住房市场和保障体系，**有序推进通泰滨河城开发**，规范发展公共租赁住房，确保城镇困难群众和新市民群体住有所居。

大力推进生态保护修复。持续开展国土绿化行动，推进昕水河南北两侧土石山区等重点区域生态修复，以黄河、昕水河、义亭河、岔口河流域为生态修复重点区域，加强国道 G209、国道 G520 两侧荒山绿化。以太古镇为植被恢复重点区域，实施全域林地培育。推进道路绿化，坚持绿化、彩化、财化结合原则，重点推进隰吉高速、国道 G209、国道 G520 等交通干线道路景观建设，全面开展道路两侧见缝插绿、立体绿化建设，实施主次干道林荫工程。推进城区绿化提质，巩固步行街、外环路绿化，建设一批绿地公园、小游园、街道花园等，扩大南山森林公园；推进二郎山国家森林公园建设；提升村镇绿化建设，开展森林乡村、森林人家、森林社区、乡村片林、庭院绿化、乡村绿道、休憩公园等建设，全县行政村绿化覆盖率达到 30% 以上，乡镇绿化覆盖率达到 30% 以上，每个乡镇建成一处公园绿地。加强矿区生态系统修复治理，推进绿色矿山建设。推进黄河流域历史遗留废弃矿山生态修复，强化崩塌区、滑坡地质灾害重点防治区等区域山体治理。

本方案实施符合《大宁县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》提出的发展定位和方向要求。

6.6 公益性用地比例

本方案成片开发范围拟用地面积 26.0157 公顷，其中公园绿地 1.0996 公顷、排水用地 1.8370 公顷、文化活动用地 1.7056 公顷，公路用地 7.3627 公顷，公益性用地合计 12.0049 公顷，占总用地面积 46.14%。

综上，成片开发区域基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例大于 40%，满足《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土地

征收成片开发方案编制技术指南(试行)的通知》(晋自然资发(2021)30 号)对公益性用地比例一般不低于 40%的要求。

大宁县在成片开发过程中保障公共利益用地项目先行,有利于政府统一组织实施基础设施建设,统一加快推动区域的开发建设;有利于改善人居环境,提高区域内人民生活水平,完善基础设施和公共服务设施,促进区域协调发展;有利于实现大宁县国土空间总体规划和“十四五”规划设定的发展和建设目标,体现规划的指导意义。

表 6 成片开发方案各片区公益性用地情况

片区名称	规划用途	公益性用地面积(公顷)	公益性比例(%)
昕水镇片区	公路用地、公园绿地	8.4623	32.53%
曲峨镇片区	文化活动用地、排水用地	3.3116	12.73%
太古镇片区	文化活动用地	0.2310	0.89%
合 计		12.0049	46.14%

6.7 永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界

通过将成片开发区域与永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界进行叠加分析,成片开发区域均不涉及占用永久基本农田和生态保护红线,纳入城镇开发边界内,符合送审报批的要求。

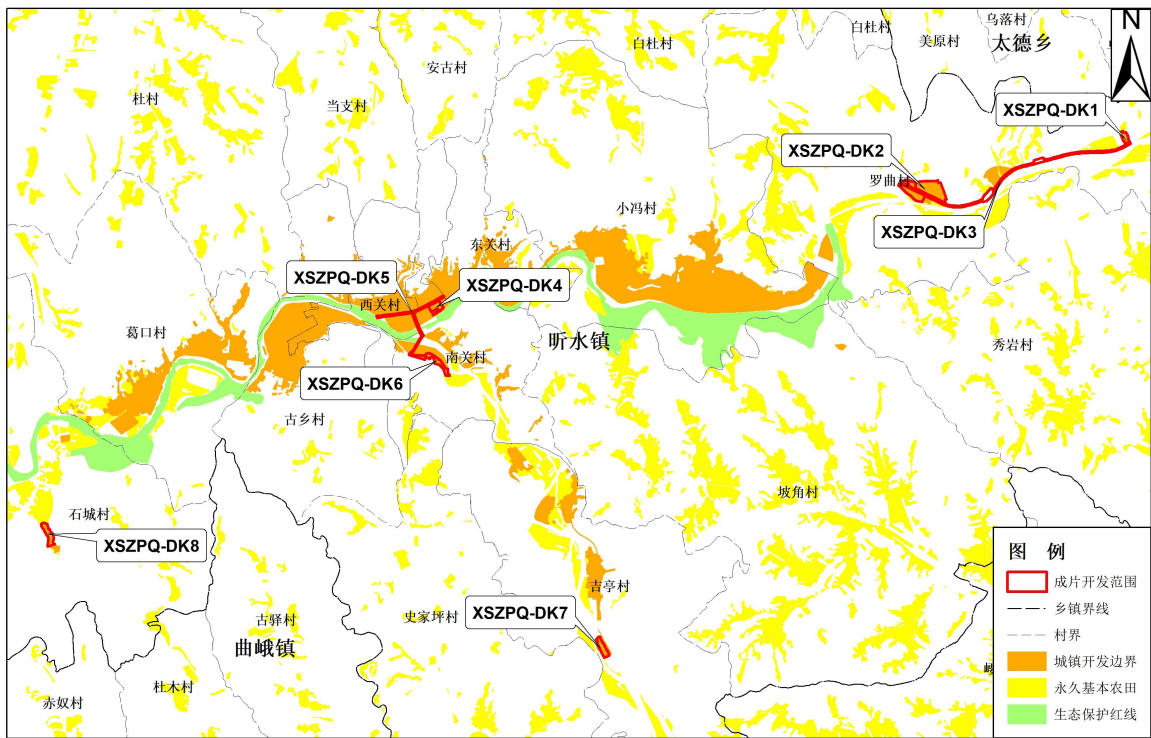


图 19 昕水镇片区与国土空间规划（三线）位置示意图

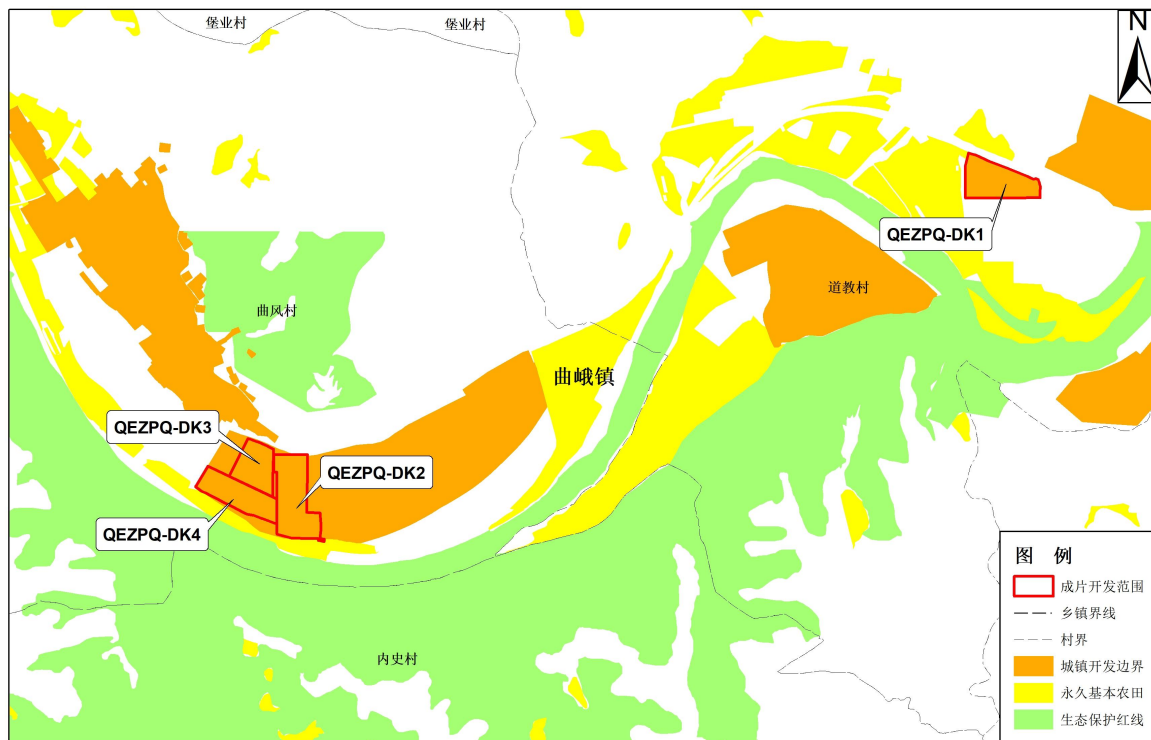


图 20 曲峨镇片区与国土空间规划（三线）位置示意图

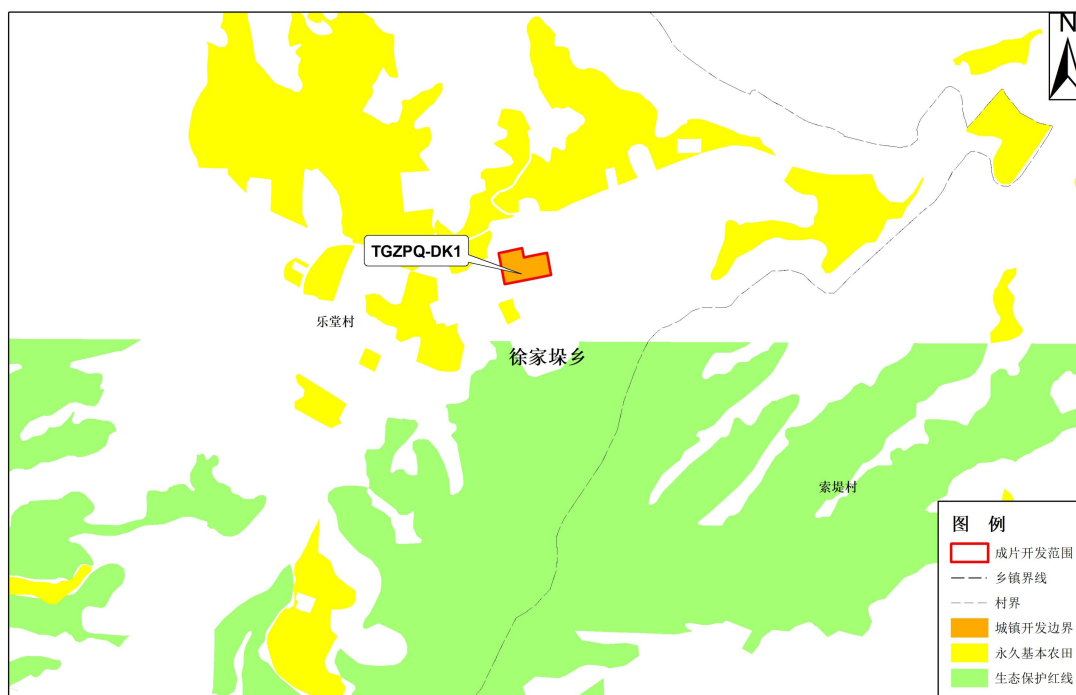


图 21 太古镇片区与国土空间规划（三线）位置示意图

6.8 批而未供和闲置土地情况

2022 年市下达大宁县批而未供专项清理任务 45.12 亩，闲置土地处理任务 0 亩。截止到 2022 年 12 月 31 日，已完成批而未供任务 51.05 亩，超出下达任务量 5.93 亩，完成率为 113%，全部通过划拨方式供应土地。

6.9 产业集聚区土地利用效率情况

大宁县产业集聚区成立于 2020 年 7 月，是在原来轻工业园区的基础上重新组建而成，占地面积约 26.28 平方公里，已有 15 家企业入驻（隆泰花卉、盛世兰花、昕宗酒业、众誉鑫农牧科技、新大象生猪养殖、农业有机废弃物、鸿晋塑胶、中石油煤层气、宁扬能源、鑫辉电子、宇良光电、治诚科技、旭臻科技、洋名光电、辰康生物）。其中，花卉产业园主要分布于西川和东川，以西川为主，

规划总面积约 6.02 平方公里，已有隆泰花卉、盛世兰花 2 家企业入驻；有机循环产业示范园主要分布于北垣和南川，以北垣为主，规划总面积约 16.17 平方公里，已有新大象生猪养殖、昕宗酒业、众誉鑫肉牛养殖和山西硕能 4 家企业入驻；煤层气化工产业园主要分布于西川，规划总面积约 1.99 平方公里，已有鸿晋塑胶、宁扬能源和中石油煤层气 3 家企业入驻；科创产业园主要分布于东川，规划总面积约 2.1 平方公里，已有鑫辉电子、宇良光电、治诚科技、旭臻科技、辰康生物和洋名电子 6 家企业入驻。产业集聚区按照“一区四园”规划布局进行建设（一区四园分别为产业集聚区、花卉产业园、有机循环产业示范园、煤层气化工产业园及科创产业园），集聚资源、集成要素、集中发力，重点发展花卉、畜牧养殖、能源开采、先进制造业等上下游产业，通过建链补链强链阔链，着力打造上下衔接、左右互补的完整产业生态，为全县经济高质量高速度发展提供了硬核引擎。



图 22 产业集聚区空间布局示意图

6.10 已批准土地征收成片开发方案实施情况

大宁县 2021 年土地征收成片开发方案已批准，2021 年度土地征收成片开发方案已按照年度计划完成实施，2022 年度土地征收成片开发方案正在实施。

7. 效益评估

7.1 土地利用效益评估

征收土地应当给予公平合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障，征收土地需要足额落实土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费、附着物补偿费以及被征地相关利益人的养老保险等社会保障费用，合理确定征地补偿安置方案。

根据山西省人民政府《关于公布全省征地区片综合地价的通告》（晋政办发〔2020〕16 号）规定，本方案用地征收应按照大宁县征地区片综合地价进行土地补偿费和安置补助费的补偿。大宁县征地区片综合地价分为城郊区、河川区、西北部残垣沟壑区和东南部残垣沟壑区四个片区。本次土地征收面积共 25.6021 公顷，经估算本方案用地征收需支付土地补偿费和安置补助费约 1922.19 万元。

表 7 大宁县征地区片综合地价标准

区片名称	传统区片名	区片面积 (公顷)	区片地价 (元/亩)
I 区	东南部残垣沟壑区	10003.91	33264
II 区	西北部残垣沟壑区	15872.77	30268
III 区	河川区	7313.81	37272
IV 区	城郊区	3350.48	52864
全县平均标准		96218.81	33303

表 8 土地征收费用测算表（单位：公顷、元/亩、万元）

序号	片区名称	乡镇	面积	片区综合地价	征地费用
1	昕水镇 片区	昕水镇	20.1013	52864	1593.95
2	曲峨镇 片区	曲峨镇	5.6834	37272	317.75
3	太古镇 片区	徐家垛乡	0.2310	30268	10.49
合 计			26.0157		1922.19

本方案结合大宁县城区的用地结构,确定成片开发用地面积、容积率、建筑面积、建筑密度、绿地率等用地条件,合理安排用地规模,科学设计用地结构和规划布局,使本方案两个片区具有最佳的空间组合和利用方式。方案通过优化土地利用空间格局、因地制宜配置用地等手段,充分发挥土地要素在大宁县建设发展中的作用,达到提高土地使用效益,实现土地利用由粗放型向集约型转变的根本目标。通过方案的落实,最终形成具有便利的交通基础设施、合理的道路系统、完善的配套服务设施的宜居宜产的县城。

方案的实施,能有效整合区域内的土地资源,促进土地资源要素的统筹利用,避免土地呈现开天窗式的利用。通过循序渐进有规划的土地开发方式,能有效降低土地违法建设的占比,有利于提高土地的集约节约用地水平,弥补用地漏洞,促进县城高质量的发展。

7.2 经济效益

基础服务设施产业的完善和地区特色产业的发展,有利于进一步完善产业结构,形成优势互补,规模效应进一步突显。促进经济的增长最为直接的方式是通过税收的增加,另外,对于周边产业和

相关产业行业还有较强的带动力。

随着成片开发项目的推进与建设，整个成片开发区内将进行优化资源配置，以提高资源的利用率，降低能耗，提高土地的综合利用率。存量用地的使用，可降低政府用地成本；片区内企业项目的落地，可提高地方财政收入；基础设施等公益性项目的建设，完善市政的同时，也提高了人民生活水平。片区内项目建设完成后带来的经济效益将翻倍增长，从而增强在区域经济发展中的带动力，实现经济社会的协调发展。

通过本《方案》的实施，项目建设可带动多个行业和相关产业的发展，有利于拉动国民经济增长和财政增收，有利于提高第三产业比重，促进国民经济协调发展，有利于改善投资环境，使物流与商流、信息流、资金流之间的关系更为密切与顺畅。项目建设完成后，综合收益稳定，并能够为基础设施配套和公益项目建设提供更多的资金保障。通过成片开发建设，城区区域发展得到提高，经济增长加快，产业化结构分布均衡，从长远的效益观看，成片开发可以有效的带动地方基础设施建设及经济的快速发展。

7.3 社会效益

成片开发的实施在促进产业发展的同时，也将带动周边发展，外部第三产业的发展也将创造新的就业机会。成片开发的建设和投产有利于吸收当地农业剩余劳动力，降低城市就业压力，减轻政府负担；有利于消除社会不稳定因素，对稳定政治、社会大局，加强社会管理等有着重要意义。同时相关企业的生产消费和纳税可促进

地方经济，增加政府财政收入。间接增加当地居民的人均可支配收入，带动当地消费水平的上涨，搞活当地经济市场，提高人民的生活质量。

以科学发展观统领经济社会发展全局，以加快结构调整，促进转型发展、跨越发展为主线，以推进工业新型化、农业现代化、镇域城镇化和城乡生态化为主攻方向，以扩大内需、改善民生、加快社会事业建设为立足点，以深化改革、扩大开放，加强区域间合作为动力，加快转变经济发展方式，促进传统产业方式与新型产业发展相协调，城镇与农村的发展相协调，经济社会与人口资源相协调，提高发展的全面性、协调性和可持续性。

通过土地征收成片开发的实施，对城区土地进行统一规划、综合开发、配套建设，区别以往单个项目独立建设，能有效挖掘城区内闲置土地，同时有效缩减征地范围，限定发展区域，将使得土地利用更加集约高效。

7.4 生态效益

主要本次成片开发严守生态安全底线，严格落实“三线一单”生态环境分区管控，实施产业准入负面清单，禁止从事不符合生态保护方向的各类开发建设活动；加强城镇环境建设，提高居民生活质量，继续完善各项基础设施和市政设施建设，建设成为有良好的人居环境和高效、便捷的综合交通体系，方案的实施便于统筹谋划，合理布置生态功能分区，将有效恢复生态绿化功能，提高生态环境质量，促进人与自然、经济发展和资源环境的协调可持续发展，大

力推进生态文明建设。方案的实施便于统筹谋划，合理布置生态功能分区，将有效恢复生态绿化功能，提高生态环境质量，促进人与自然、经济发展和资源环境的协调可持续发展，大力推进生态文明建设。

本次成片开发方案不占用生态保护红线，开发建设完成后将同时完善片区污水、雨水管网和垃圾收集处理设施建设，提高各片区污水收集率和垃圾无害化处理率，减少污染，使生态环境实现良性循环，实现人与自然、经济发展与资源环境协调、可持续发展。总体而言，土地开发实施后，可改善当地生态环境，具有较好的生态效益。

8. 征求意见情况

该方案编制时，听取了人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者的意见，并经集体经济组织和集体经济组织的村民会议三分之二以上成员同意。征求意见充分体现了政府决策与公众参与相结合，与部门规划协调衔接，因地制宜切实可行的原则。充分听取了与会各方意见和建议，依法维护了群众合法权益，促进了自然资源管理工作健康发展。

9. 保障措施

9.1 工作组织

高度重视，学习领会《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）《山西省自然

资源厅关于印发〈山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）〉的通知》（晋自然资发〔2021〕28 号）等相关文件精神，立足长远、精心谋划、科学安排方案实施期限内需报批征收相关项目，并安排自然资源、住建、发改、文旅、交通、环保等相关职能部门做好统筹协调工作，保障已纳入土地征收成片开发范围项目可实施、能落地。

9.2 被征地农民利益保障

（1）严格履行征地程序

大宁县人民政府已严格按照规定履行征地报批前相关程序，各项目用地均进行了土地征收社会稳定风险评估，与征地涉及到的乡镇、村委签订了土地预征收协议。

（2）征地补偿款及补偿标准

按照省政府关于公布全省征地片区综合地价的通知（晋政发〔2020〕16 号）文件标准，进行土地征收补偿，签订补偿安置协议，被征地农户对补偿标准无异议。

（3）征地安置

大宁县政府计划通过社保安置，货币安置等方式，安置农民的基本生活。根据《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发〔2019〕10 号）、山西省人力资源和社会保障厅等六部门《关于印发山西省对被征地农民实行基本养老保险补贴的审核规程的通知》（晋人社厅发〔2019〕1 号）等文件精神，切实落实各项安置补偿措施。

（4）社会保障

大宁县人民政府计划将按照要求被征地养老保险金全额缴入当地社保专户，大宁县人力资源和社会保障局出具被征地农民社会保障落实审核意见。用地批准后，按照有关规定要求将符合条件的被征地农民纳入社会保障体系，可以做到被征地农民原有生活水平不降低，长远生计有保障。

在土地征收及拆迁过程中，首先要按规定做好公开、公示工作，保证被征地对象的知情权。涉及村民个人利益的事项，力求做到公平公开、公正透明。村镇在征地后获得了土地补偿费和集体经济发展补助，各级政府应该加强对这些资金、资产合法使用的适度监管，防止因资金使用、资产运作不当而影响农民切身利益，进而发生“次生”社会不稳定现象。

9.3 严格保护耕地，落实耕地占补平衡责任

强化空间规划管控和用途管制，引导建设项目按照国土空间规划用途和土地利用计划使用土地。严格新增建设用地项目审批，从严审查建设用地位置、规模，对用地规模合理性、占用耕地必要性进行充分论证。大力推进土地综合整治，落实耕地“占优补优”、“占水田补水田”的占补平衡政策。整合相关部门涉及资金，鼓励社会资本、农民集体参与增减挂钩、土地复垦，全面拓宽土地整治资金渠道。补充耕地项目竣工验收后，项目所在地区、镇政府要及时组织村民进行耕种。落实长效管护机制，明确耕作层剥离主体责任，剥离出的耕作层优先用于新增耕地、提质改造、劣质地或永久

基本农田及储备区的耕地质量建设，落实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护要求。

本次成片开发范围内拟征收土地占用耕地已全部落实占补平衡。

9.4 做好衔接，合理编制

大宁县土地征收成片开发方案符合国民经济和社会发展规划、土地利用、不占用永久基本农田和生态保护红线，符合自然资源部土地征收“成片开发”的标准、符合省自然资源厅土地征收成片开发的指导意见，做到了保护耕地、维护农民合法权益、节约集约用地、保护生态环境，能够促进经济社会可持续发展，符合大宁县发展的长远利益。加强土地供应监管，建立全生命周期用地管理机制，综合大数据、信息化手段，强化用地“批供用”全流程监管。开展建设用地集约利用地效能考核，提高节约集约用地水平。

9.5 落实资金，按时推进

做好资金筹措，制定周密资金安排计划。应按照《山西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（晋政发〔2020〕16号）等标准要求，足额预备征地补偿、社会保险及土地开发整理等相关资金。征地补偿、安置方案实施过程中，应制定周密的资金安排计划，严格执行专款专用，严禁截留、挤占、挪用，避免因资金问题引起的劳资纠纷造成拖延工期。各级政府加强对土地补偿专项资金合法使用和适度监管，切实保障被征地农民合法权益，维护社会和谐稳定。

9.6 设施完善

成片开发对于提升城市整体功能、保障公共利益具有重要作用。综合考虑控制性详细规划和配套实施安排，要求片区贡献一定比例的公共设施用地，切实保障道路、公交场站、学校、医院、公园等城市公共设施用地需求。同时通过对交通、给排水、供电、供气、供暖、通信等基础设施的完善，解决成片开发实施项目的建设、经营制约因素。对于公共利益用地项目，政府应给予优先立项，在规划及资源上予以倾斜，优先推进。

9.7 政策支持

依法履行征地程序，切实保障群众权益。严格落实《中华人民共和国土地管理法》和《山西省自然资源厅关于认真贯彻实施新修订〈土地管理法〉依法做好征地管理工作的通知》（晋自然资函〔2020〕237号）的相关规定，保证土地征收程序依法合规，依法开展土地征收社会稳定风险评估工作，使不利于社会稳定的因素消失在萌芽阶段，充分保障被征收土地农民的知情权、参与权、监督权。坚持方案落实到位、工作程序到位、资金补偿到位，各个环节形成互相制约的工作机制。畅通举报、投诉途径，对以权谋私及侵害群众利益的进行严肃查处，切实维护群众的合法权益。

统筹城乡一二三产业协调发展，严格土地使用标准，严格执行闲置土地处置政策，积极引导使用未利用地和废弃地，鼓励开发利用地上地下空间，鼓励开发区提高土地利用效率，充分发挥市场配置土地资源基础性作用，健全节约集约用地长效机制，促进经济社

会持续健康发展。

土地征收成片开发应加强土地综合利用，落实最严格的耕地保护制度，形成高效利用立体空间；合理控制土地开发强度，完善土地供应与供后监管制度，规范土地利用；切实加强基础设施和基础产业的科学规划，避免盲目投资、过度超前和低水平重复建设浪费土地资源。

按照建设资源节约型社会的要求，立足保障和促进科学发展，严格控制增量、盘活存量、优化结构、提高建设用地利用效率。通过城乡统筹、挖潜改造和优化置换，拓展发展用地空间，保障规划期内城乡建设用地规模合理需求，保障土地节约集约利用指标的实现。

10. 结论

本次成片开发方案所涉片区均位于大宁县国土空间规划城镇开发边界内的集中建设区内，符合《山西省自然资源厅关于印发〈山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）〉的通知》相关规定。成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例为 46.14%，成片开发范围不涉及永久基本农田、生态保护红线和水源保护区等生态限制因素。

综上所述，大宁县成片开发方案符合政策要求、程序规范；土地征收实施计划安排合理、可行性高，符合方案报送审批要求。

11. 附件

11.1 附表

土地征收成片开发特性表

土地利用现状表

权属情况统计表

开发时序情况表

土地用途与实现功能情况统计表

11.2 图件

成片开发用地位置、范围矢量图

大宁县土地利用现状图

大宁县土地利用规划图（过渡期）

大宁县城乡规划图（过渡期）

拟建项目及用途布局图

大宁县成片开发范围与国土空间规划（三线）位置示意图

11.3 相关文件

成片开发范围及土地征收范围坐标表

省人民政府土地审批文件

其他相关资料

附表1 土地征收成片开发特征表

序号	名 称		单位	数值	备注
一	基本情况				
1	成片开发片区名称		大宁县2023年土地征收成片开发方案		
2	成片开发位置		大宁县昕水镇罗曲村、西关村、南关村、石城村和吉亭村；曲峨镇道教村和曲风村；徐家垛乡乐堂村		
3	成片开发范围面积		公顷	26.0157	
4	成片开发征收面积		公顷	18.6530	
5	成片开发土地权属性质	国有	公顷	8.5438	
		集体	公顷	17.4719	
6	成片开发土地利用现状情况		依据大宁县2020年度变更调查数据库		
7	耕地面积及占成片开发面积的比例		%	60.48%	
二	.				
1	拟建设项目情况		新建		
2	征收实施周期		年	2	
三	其他				
1	是否符合国土空间规划		是		
2	是否纳入国民经济和社会发展规划、 年度计划		是		
3	公益性用地比例		%	46.14%	
4	是否占用永久基本农田、 生态保护红线		否		
5	拟安排新增建设用地年度计划和耕地占补平衡情况		已落实		
6	土地利用效率		高		
7	年度土地储备计划和预算管理情况		已落实		
8	农村集体经济组织召开的村民会议中的村民或村民代表会议中的代表村民同意比例		%	96	
9	已批准土地征收成片开发方案实施情况		无		

附表2 土地利用现状统计表

单位：公顷

地 类			成片开发范围	
			面积	占比（%）
农用地	耕地	水浇地	1.3245	5.09%
		旱地	6.8570	26.36%
		小 计	8.1815	31.45%
	园地	果园	1.1145	4.28%
		小计	1.1145	4.28%
	林地	乔木林地	0.4500	1.74%
		其他林地	3.8618	14.84%
		小 计	4.3118	16.58%
	其他农用地	农村道路	0.2570	0.99%
		设施农用地	1.8687	7.18%
		小 计	2.1257	8.17%
	合 计		15.7335	60.48%
建设用地	商业服务设施用地	商业服务设施用地	0.0142	0.05%
		小 计	0.0142	0.05%
	工矿用地	工业用地	1.2679	4.87%
		小 计	1.2679	4.87%
	住宅用地	城镇住宅用地	1.1477	4.41%
		农村宅基地	0.0311	0.12%
		小 计	1.1788	4.53%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	0.0762	0.29%
		科教文卫用地	0.0005	0.00%
		小 计	0.0767	0.29%
	交通运输用地	交通服务场站用地	0.1453	0.56%
		公路用地	7.2084	27.71%
		小 计	7.3537	28.27%
	合 计		9.8913	38.02%
未利用地	草地	其他草地	0.3484	1.34%
		小 计	0.3484	1.34%
	水域及水利设施用地	河流水面	0.0425	0.16%
		小 计	0.0425	0.16%
	合 计		0.3909	1.50%
总 计			26.0157	100.00%

附表3 权属情况统计表

单位：公顷

片区名称	权属性质	权属名称		面积
昕水镇片区	集体	小 计		11. 5575
		昕水镇	吉亭村	1. 2689
			罗曲村	7. 1899
			南关村	1. 6390
			石城村	1. 4596
	国有	小 计		8. 5438
		国有土地所有权		8. 5438
曲峨镇片区	集体	小 计		5. 6834
		曲峨镇	道教村	1. 4746
			曲风村	4. 2088
徐家垛乡片区	集体	小 计		0. 2310
		徐家垛乡	乐堂村	0. 2310
用地总规模				26. 0157

附表4 开发时序情况表

单位：公顷， %

片区名称	地块编号	实施年度	建设项目	面积	占成片开发范围总规模比例	备注
昕水镇片区	XSZPQ-DK1	2023-2024	检测线建设项目	0.7136	2.74%	
	XSZPQ-DK2	2023-2024	大宁县水果供应链基地建设项目	6.4146	24.66%	
	XSZPQ-DK3	2023-2024	罗曲村公路连接线	5.2787	20.29%	
	XSZPQ-DK4	2023-2024	政府1号公园	1.0996	4.23%	
	XSZPQ-DK5	2023-2024	西关南关村公路连接线	2.0840	8.01%	
	XSZPQ-DK6	2023-2024	通泰滨河城二期建设项目	1.7823	6.85%	
	XSZPQ-DK7	2023-2024	年产20m³ 混凝土预制件及商品混凝土项目	1.2689	4.88%	
	XSZPQ-DK8	2023-2024	年产2400万块免烧砖建设项目（石城）	1.4596	5.61%	
	小计			20.1013	77.27%	
曲峨镇片区	QEZPQ-DK1	2023-2024	红色教育基地建设项目（道教）	1.4746	5.67%	
	QEZPQ-DK2	2023-2024	金昕污水处理厂尾水深度治理项目	1.8370	7.06%	
	QEZPQ-DK3	2023-2024	防水卷材厂建设项目	1.0396	4.00%	
	QEZPQ-DK4	2023-2024	玻璃管厂建设项目	1.3322	5.12%	
	小计			5.6834	21.85%	
太古镇片区	TGZPQ-DK1	2023-2024	红色教育基地建设项目(乐堂)	0.2310	0.89%	
	小计			0.2310	0.89%	
合计				26.0157	100.00%	

附表5 土地用途与实现功能情况统计表

单位：公顷， %

片区名称	地块编号	土地用途	实现功能	用地类型	用地面积	占成片开发范围面积比例
昕水镇片区	XSZPQ-DK1	商业服务业用地	实现商业服务业用地需求		0.7136	2.74%
	XSZPQ-DK2	物流仓储用地	实现物流仓储及附属设施用地需求		6.4146	24.66%
	XSZPQ-DK3	公路用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	5.2787	20.29%
	XSZPQ-DK4	公园绿地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.0996	4.23%
	XSZPQ-DK5	公路用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	2.084	8.01%
	XSZPQ-DK6	城镇住宅用地	实现城镇居民居住需求		1.7823	6.85%
	XSZPQ-DK7	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.2689	4.88%
	XSZPQ-DK8	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.4596	5.61%
	小计				20.1013	77.27%
曲峨镇片区	QEZPQ-DK1	文化活动用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.4746	5.67%
	QEZPQ-DK2	排水用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	1.837	7.06%
	QEZPQ-DK3	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.0396	4.00%
	QEZPQ-DK4	工业用地	实现工矿业及附属设施用地需求		1.3322	5.12%
	小计				5.6834	21.85%
太古镇片区	TGZPQ-DK1	文化活动用地	实现大宁县公共管理与公共服务用地需求	公益性用地	0.231	0.89%
	小计				0.231	0.89%
合计					26.0157	100%

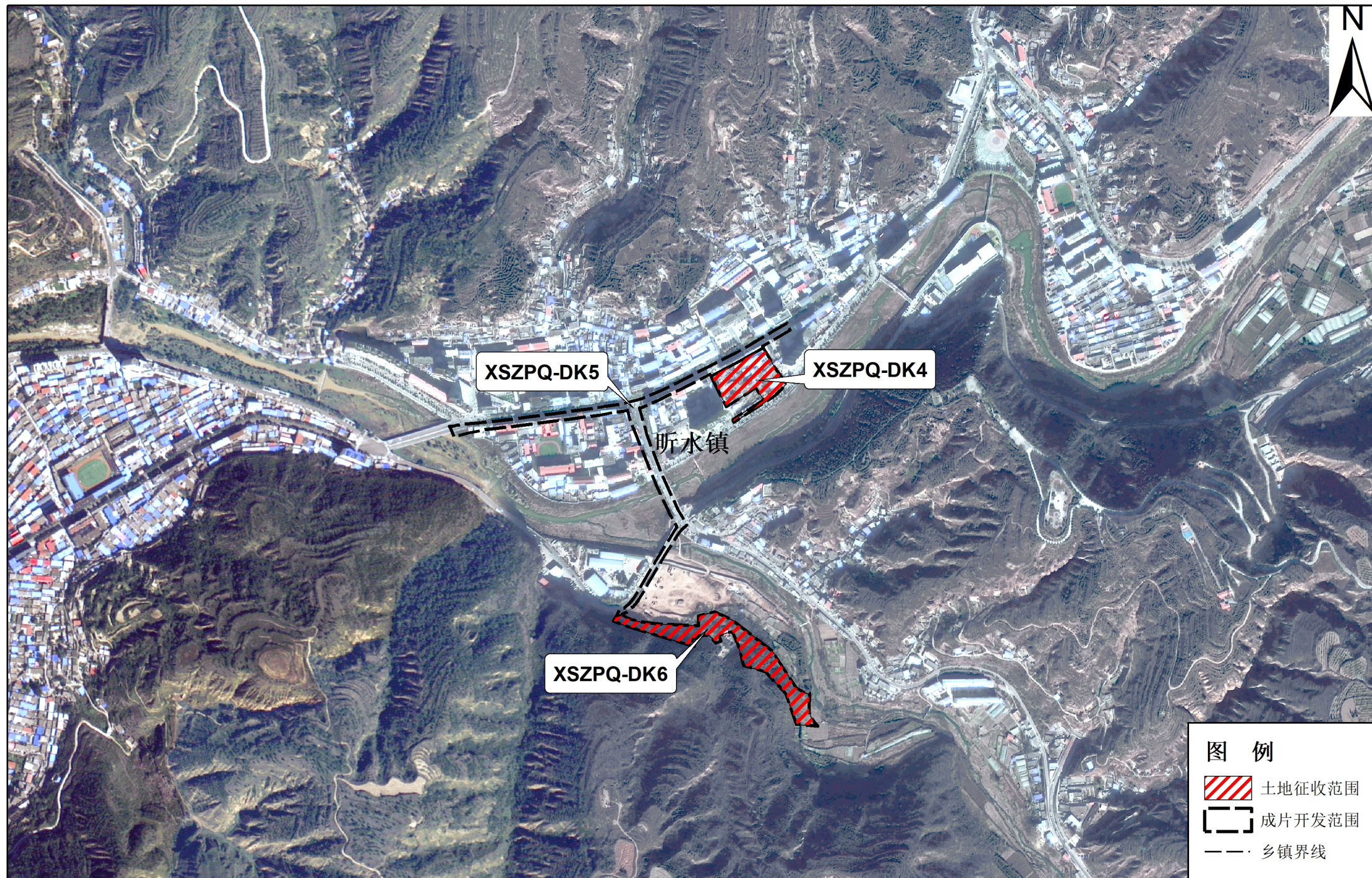
大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

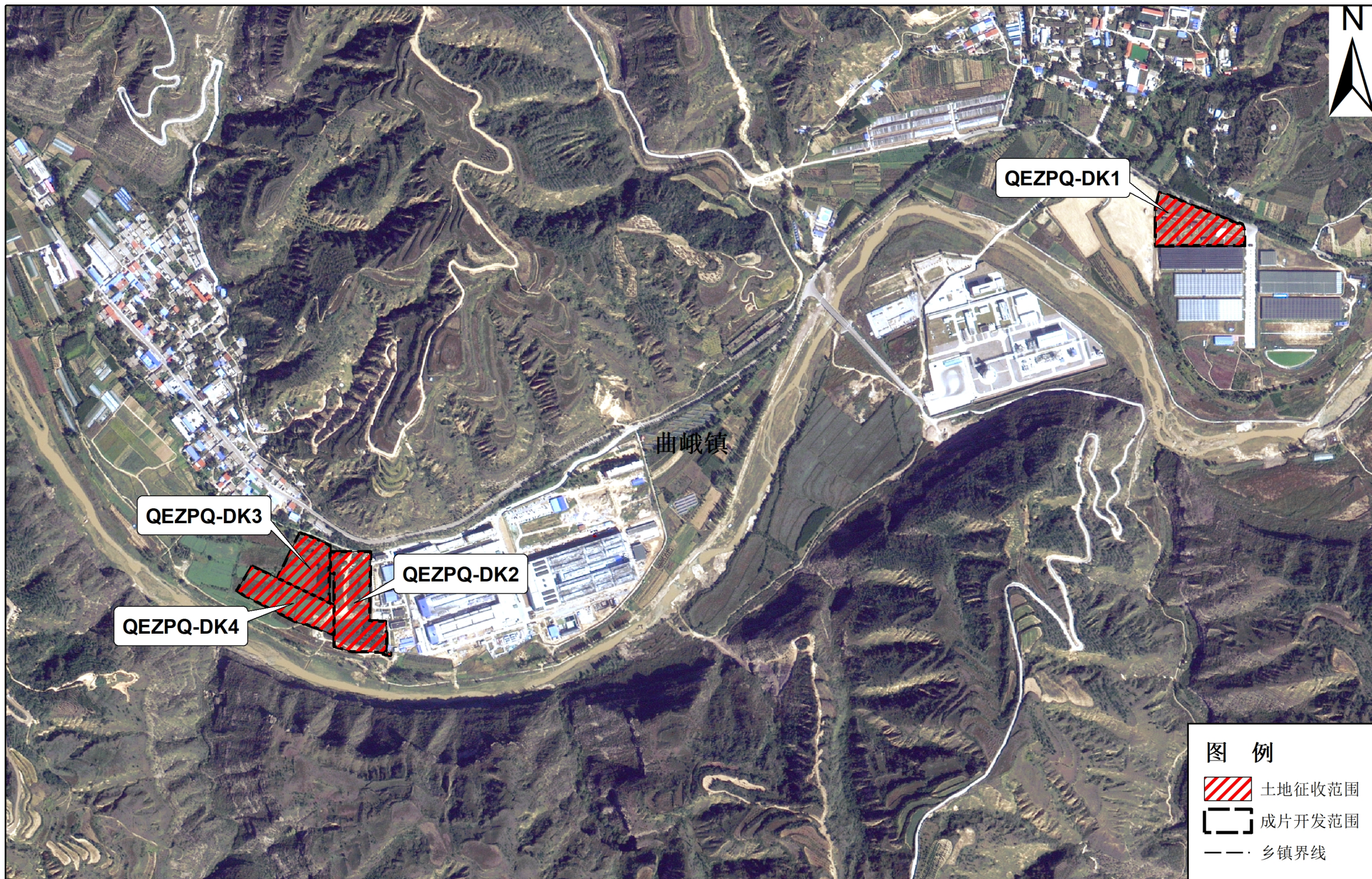
大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（曲峨镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

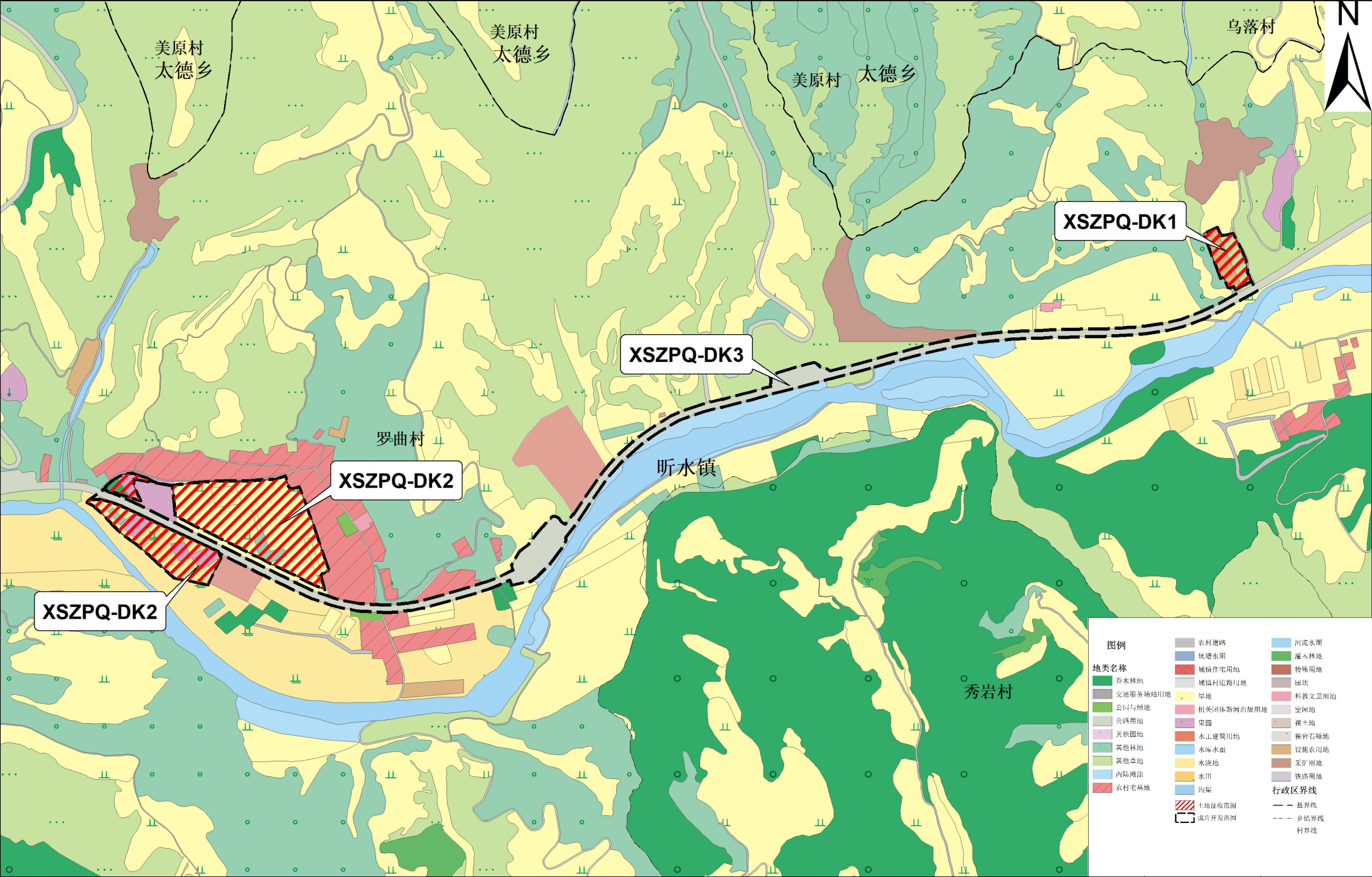
大宁县成片开发用地位置、范围矢量图（太古镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 2000

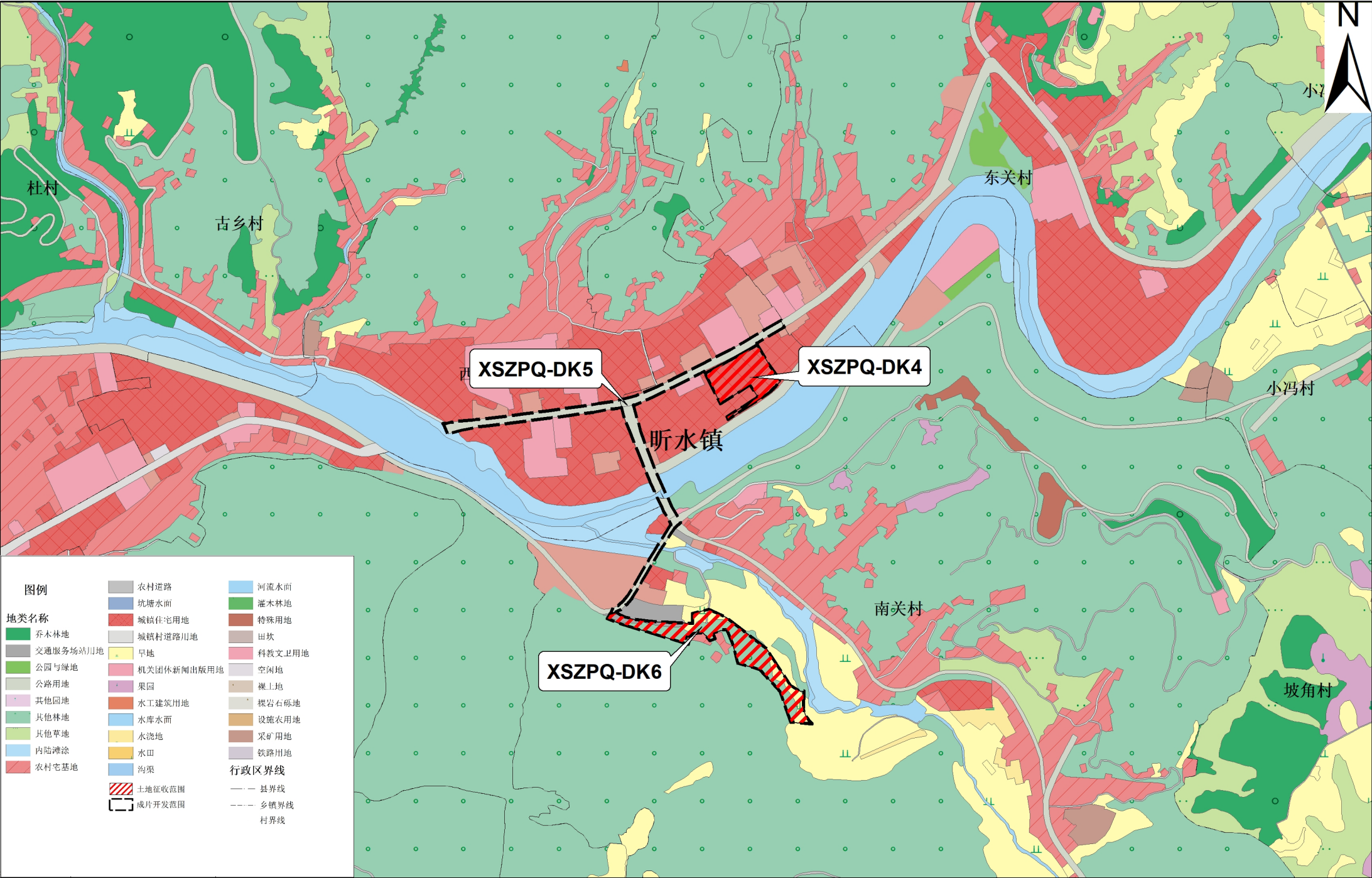
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

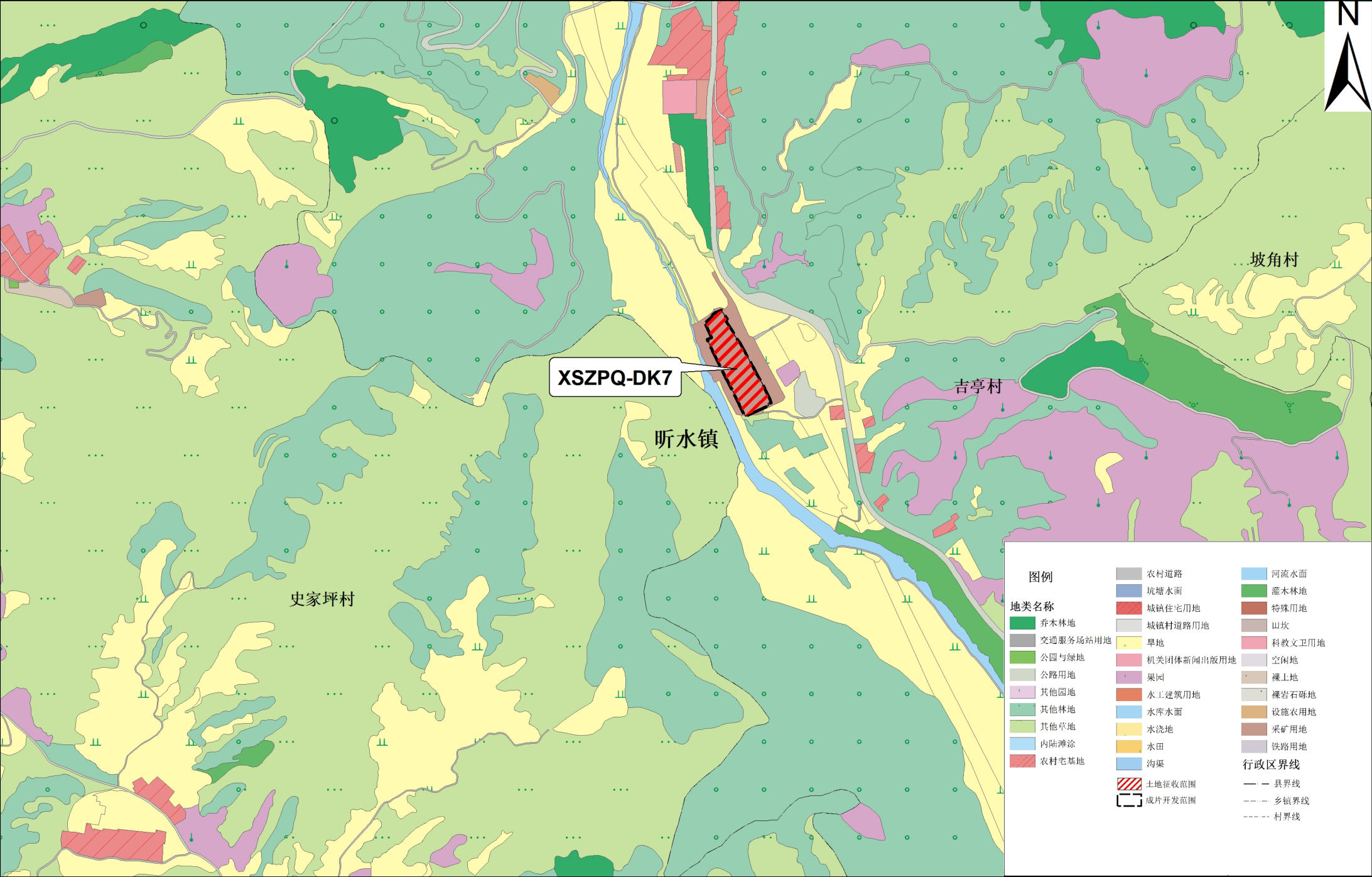
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

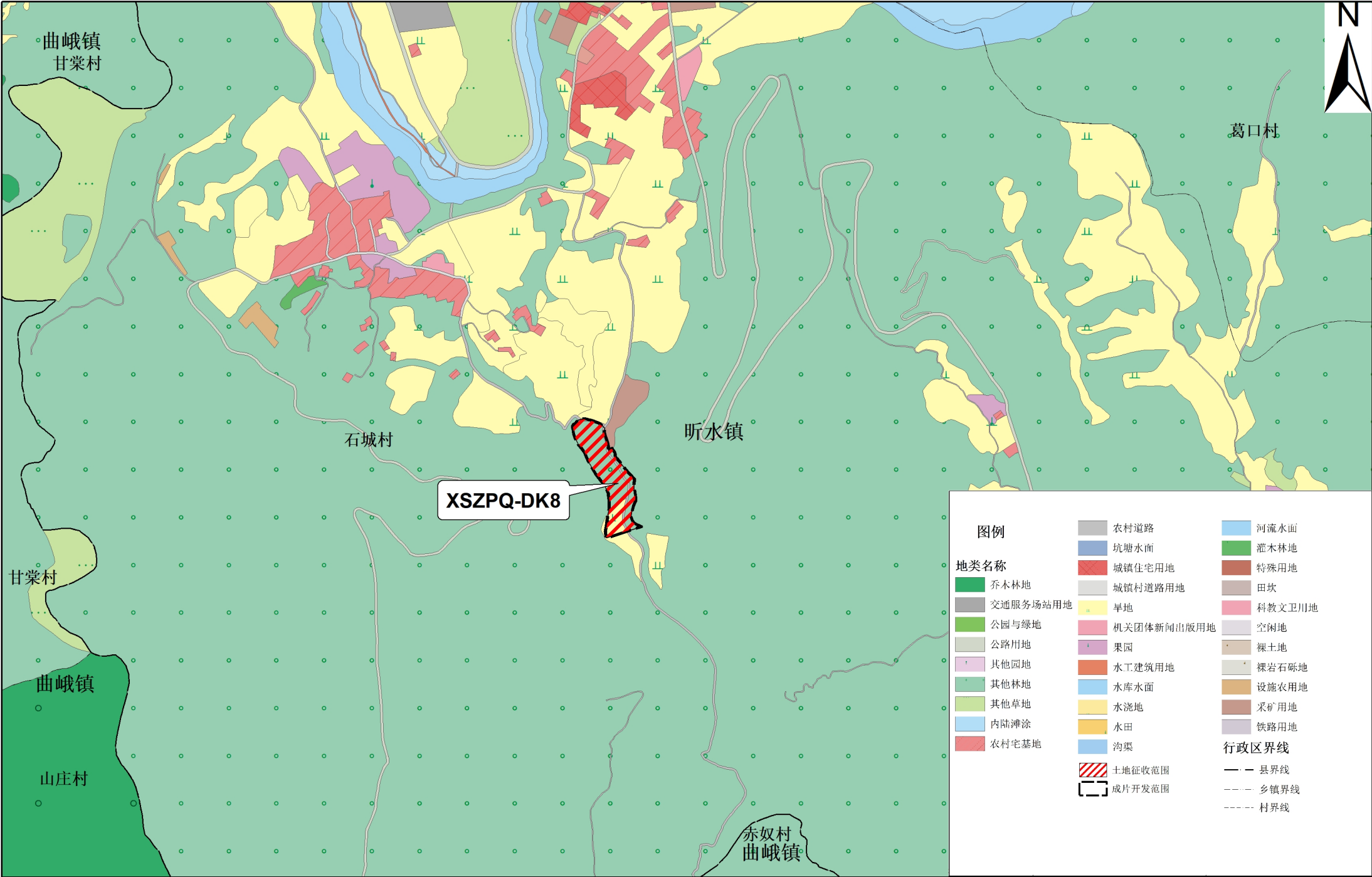
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

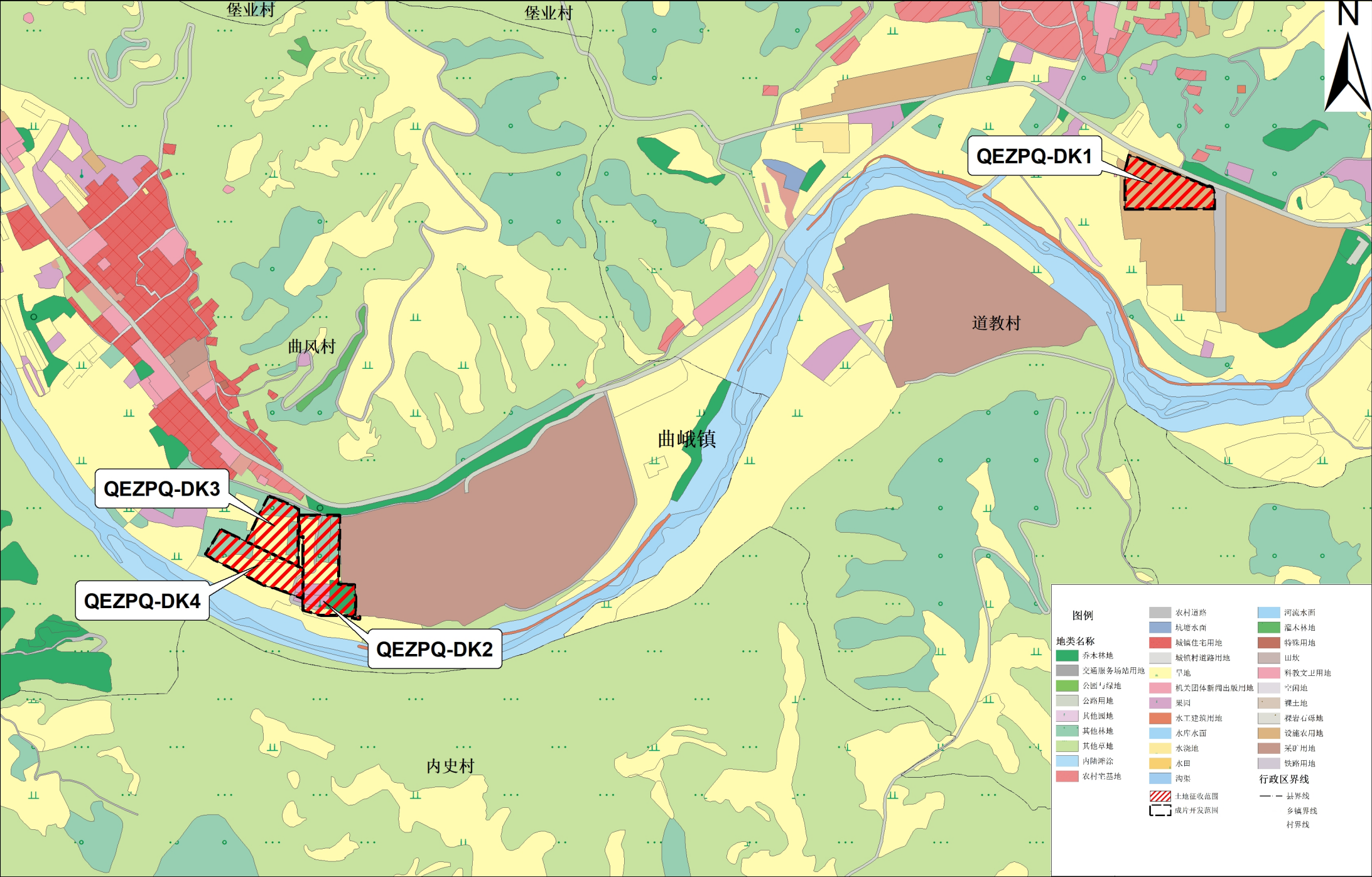
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

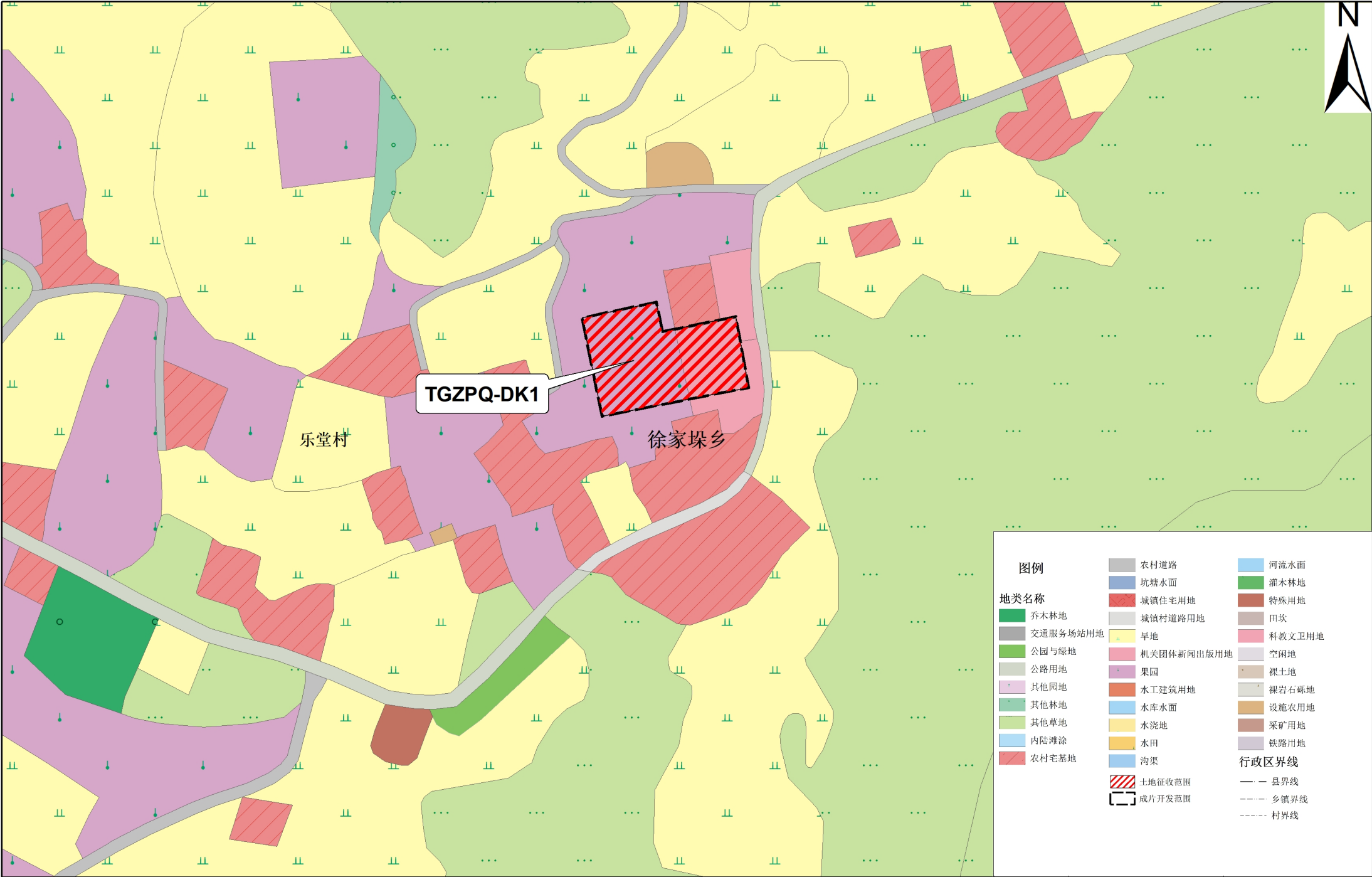
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（曲峨镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

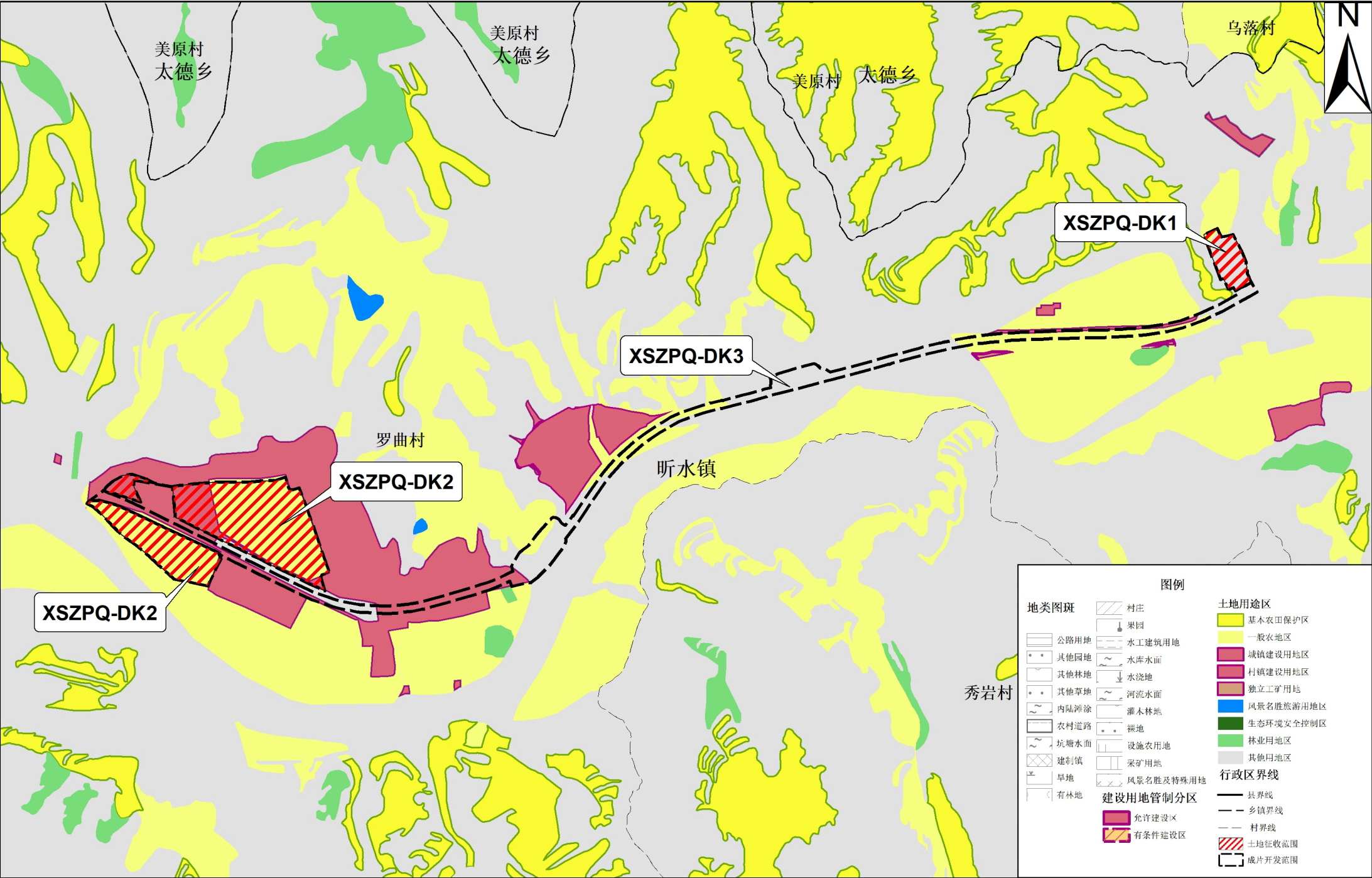
大宁县2023年成片开发土地利用现状图（太古镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 2000

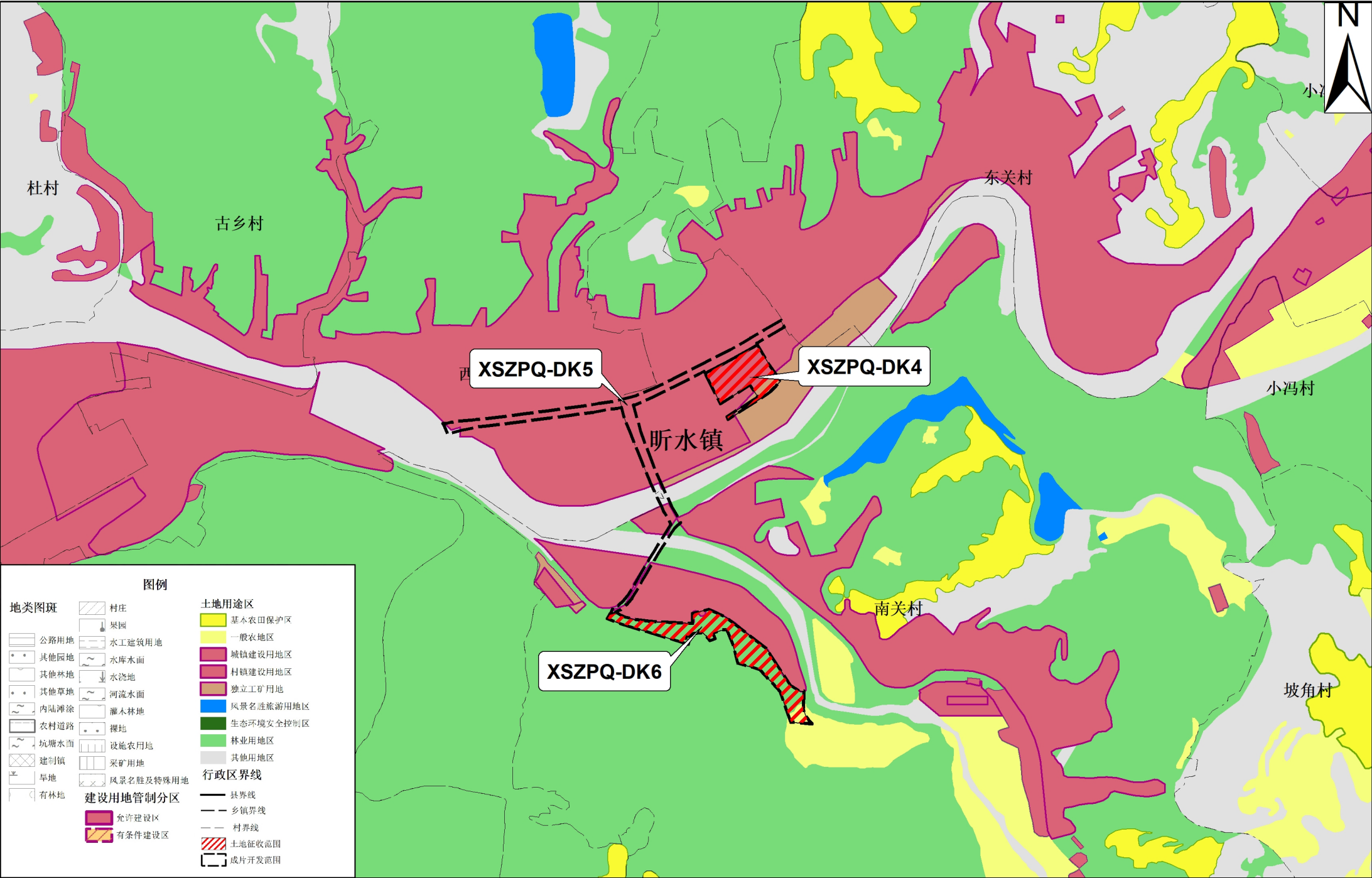
大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）
昕水镇片区



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

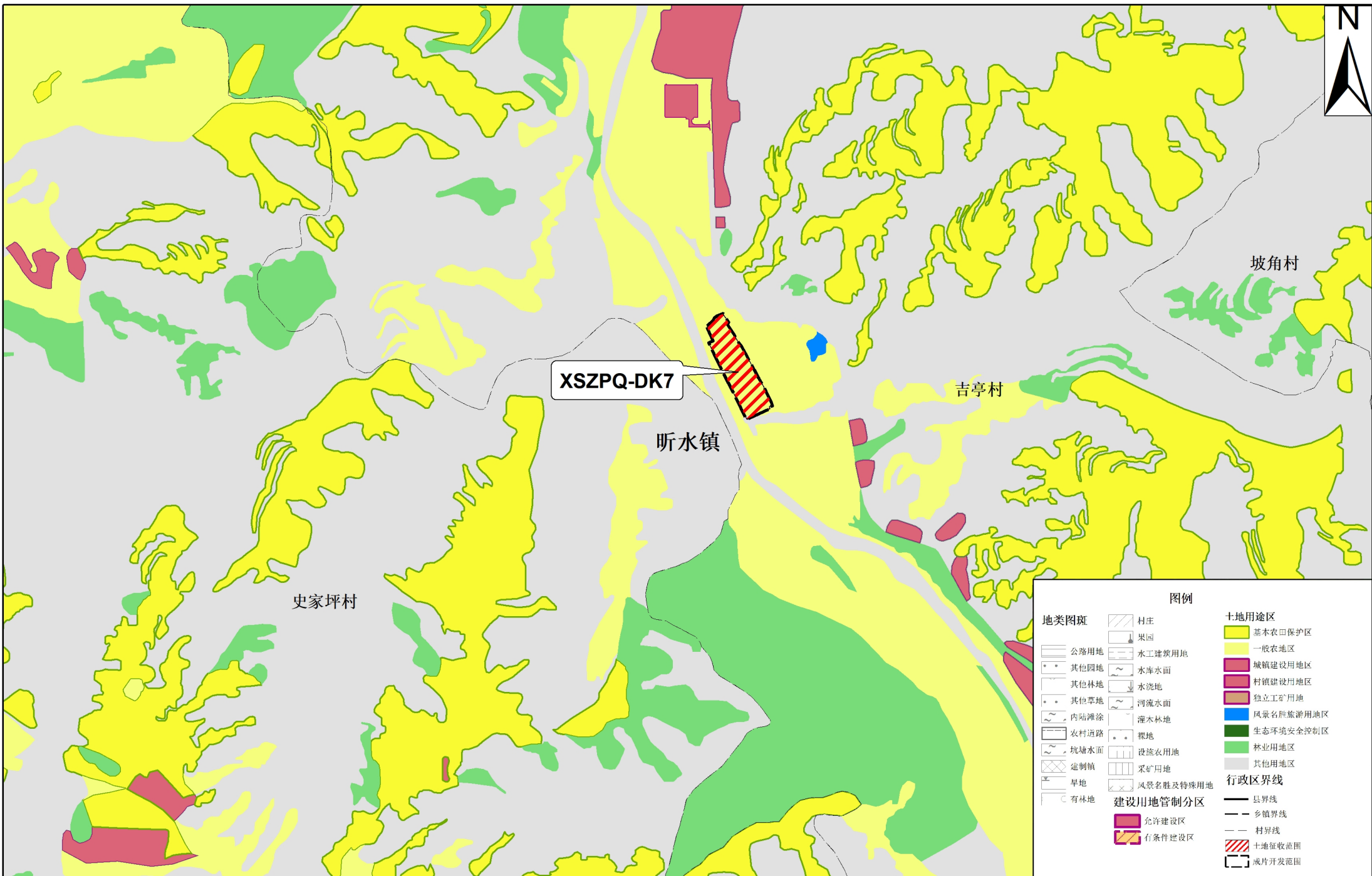
大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）
昕水镇片区



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

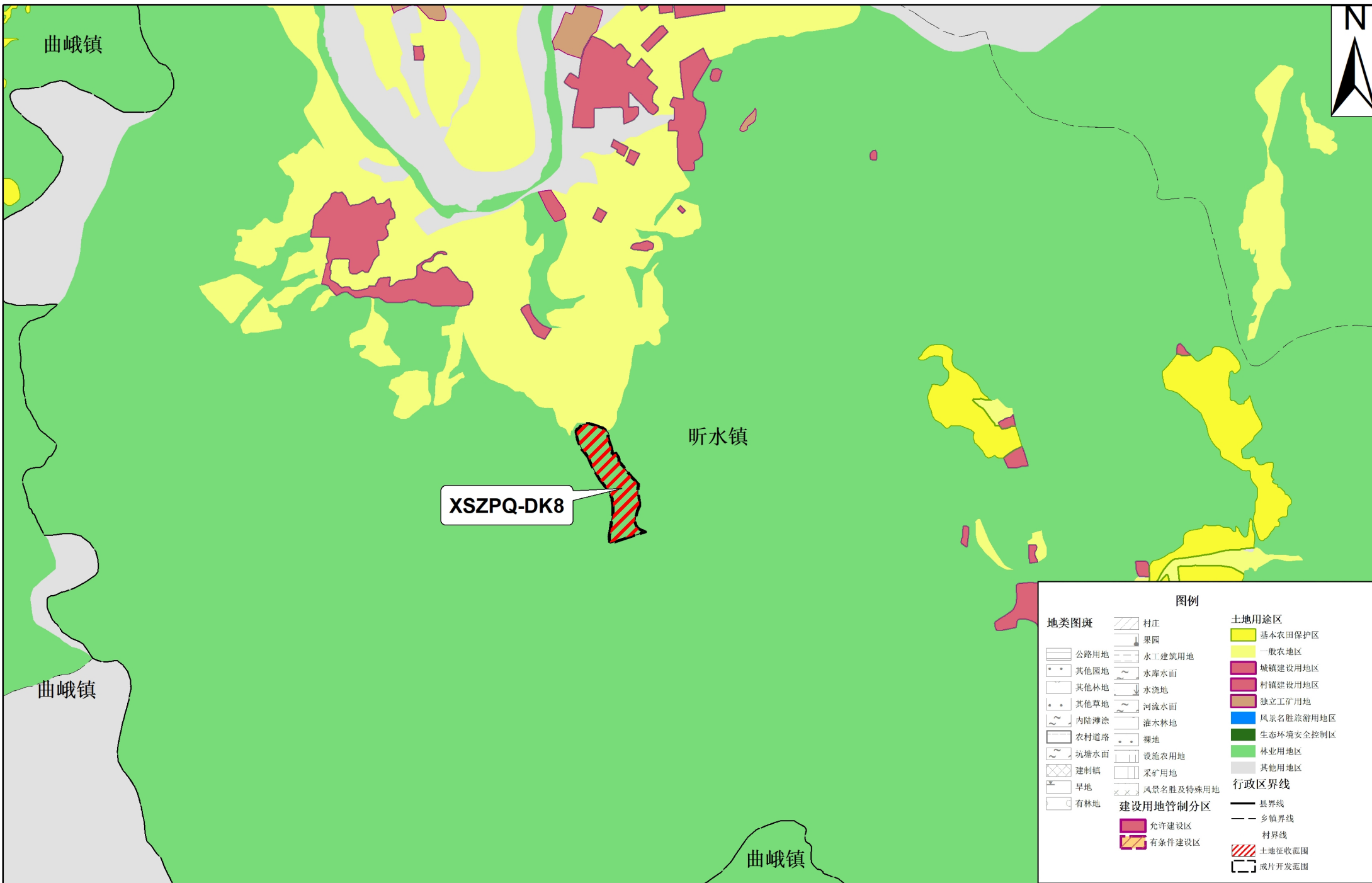
大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）
昕水镇片区



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）
昕水镇片区

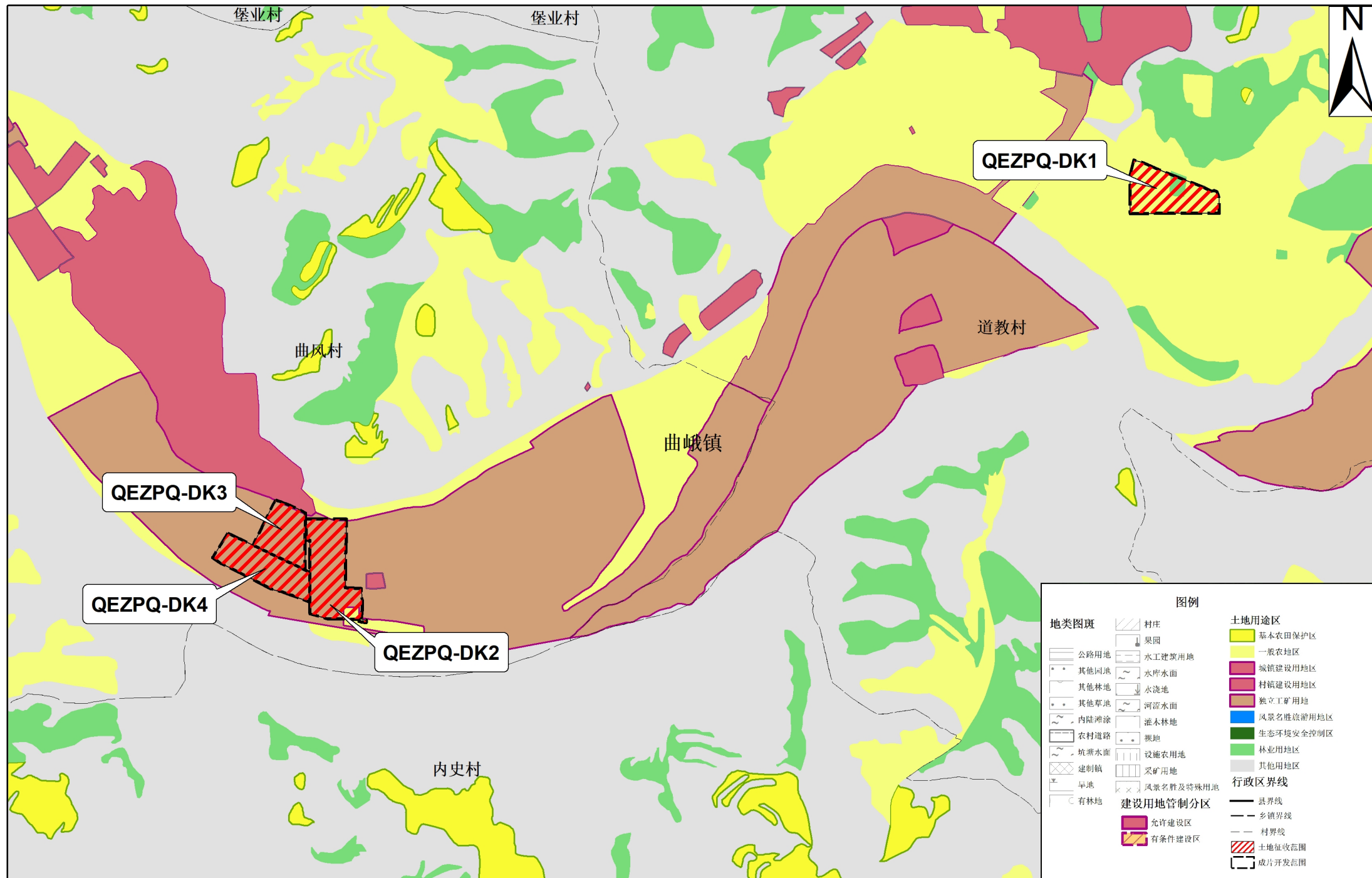


坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）

曲峨镇片区

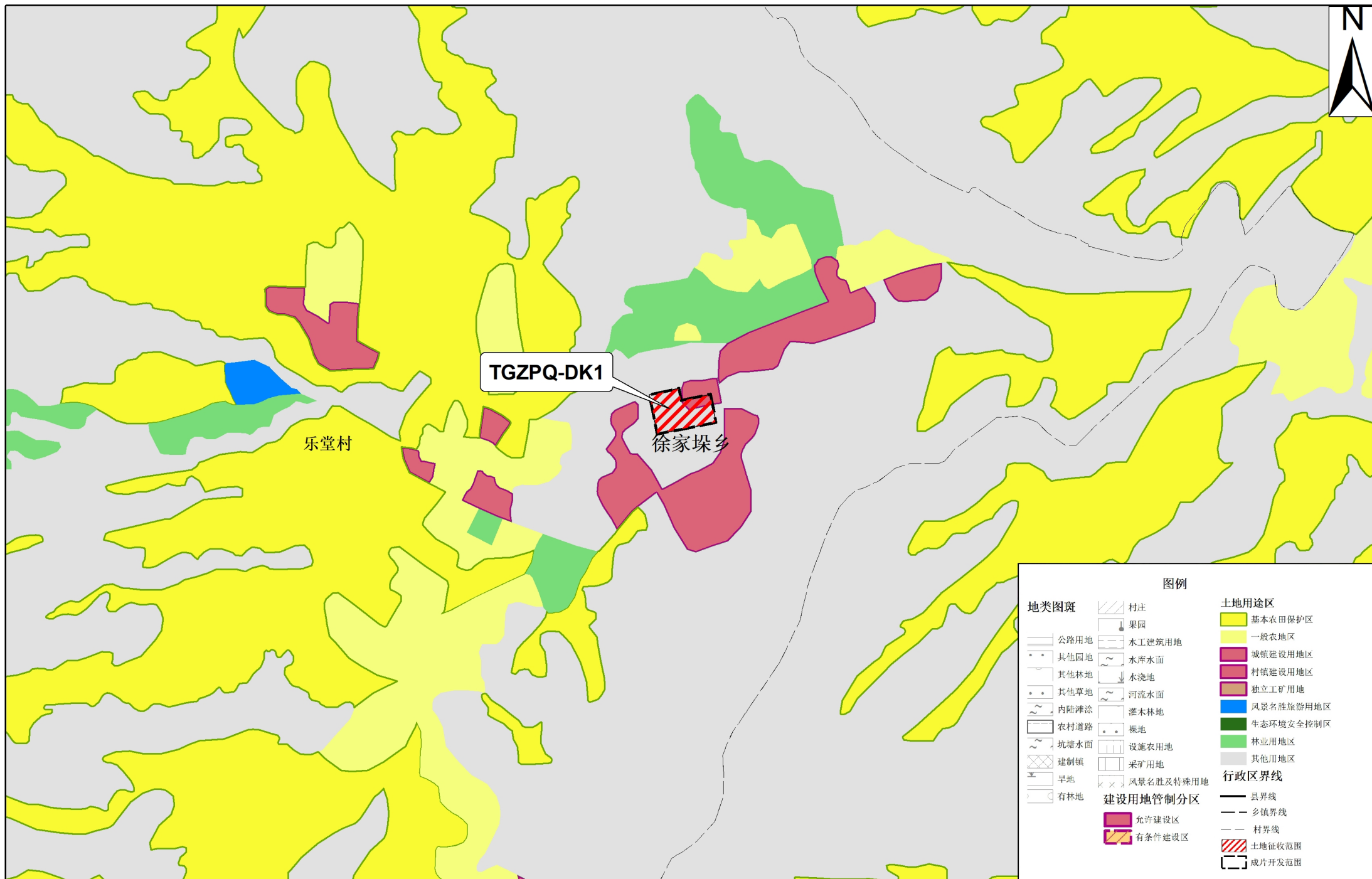


坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

大宁县2023年成片开发土地利用总体规划图（过渡期、局部）

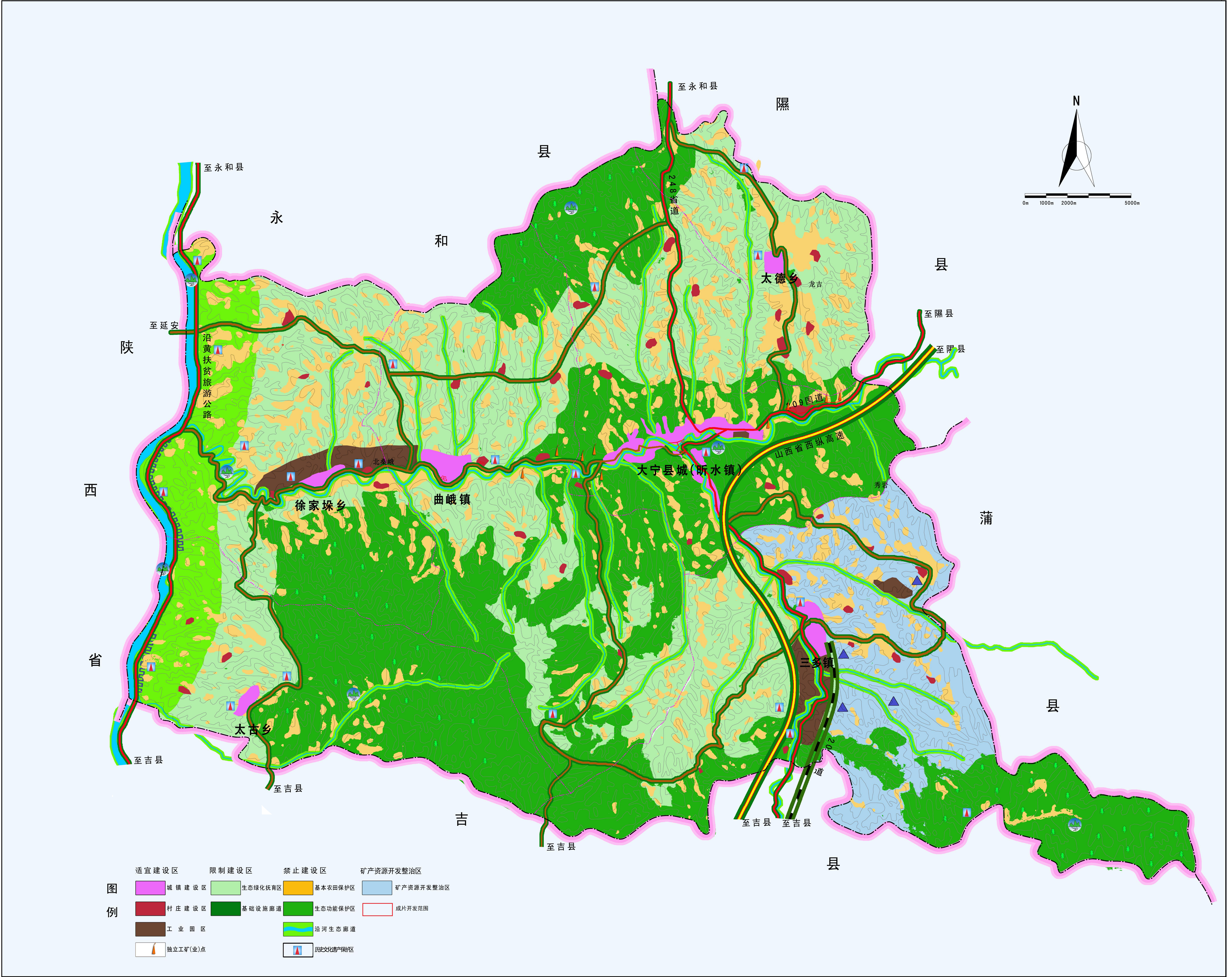
太古镇片区



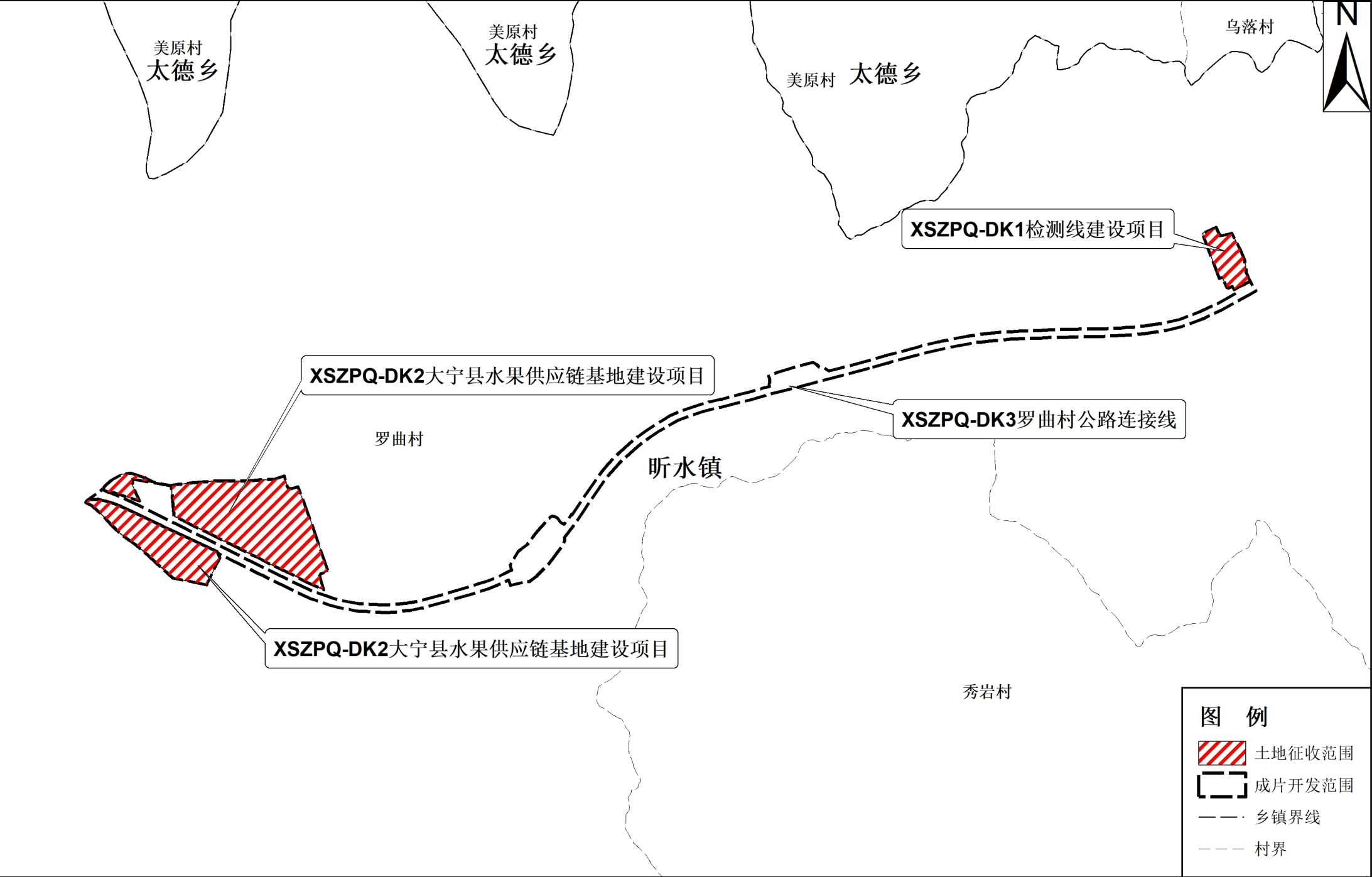
坐标系：2000国家大地坐标系

1: 5000

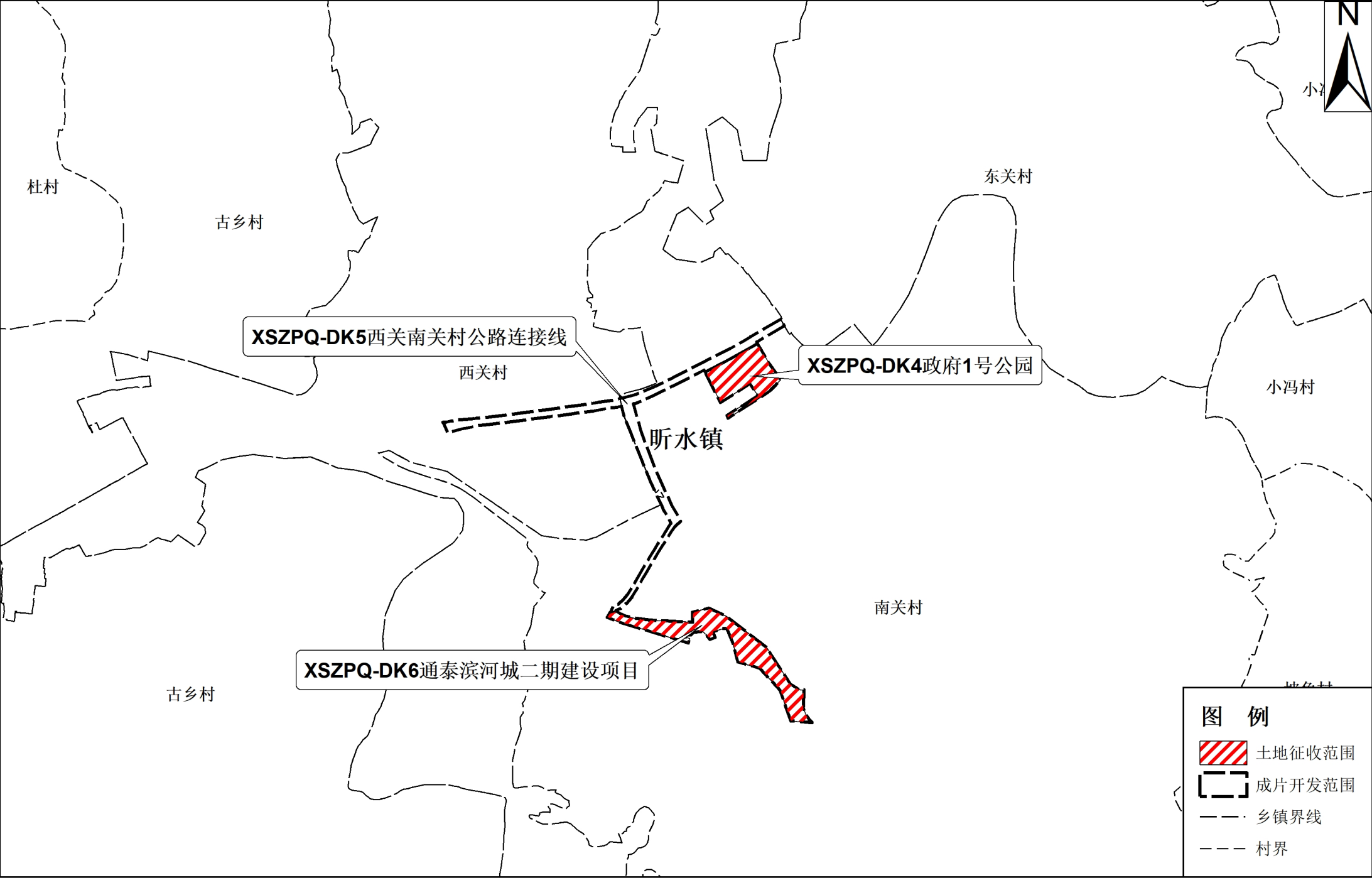
大宁县城乡规划图（过渡期）



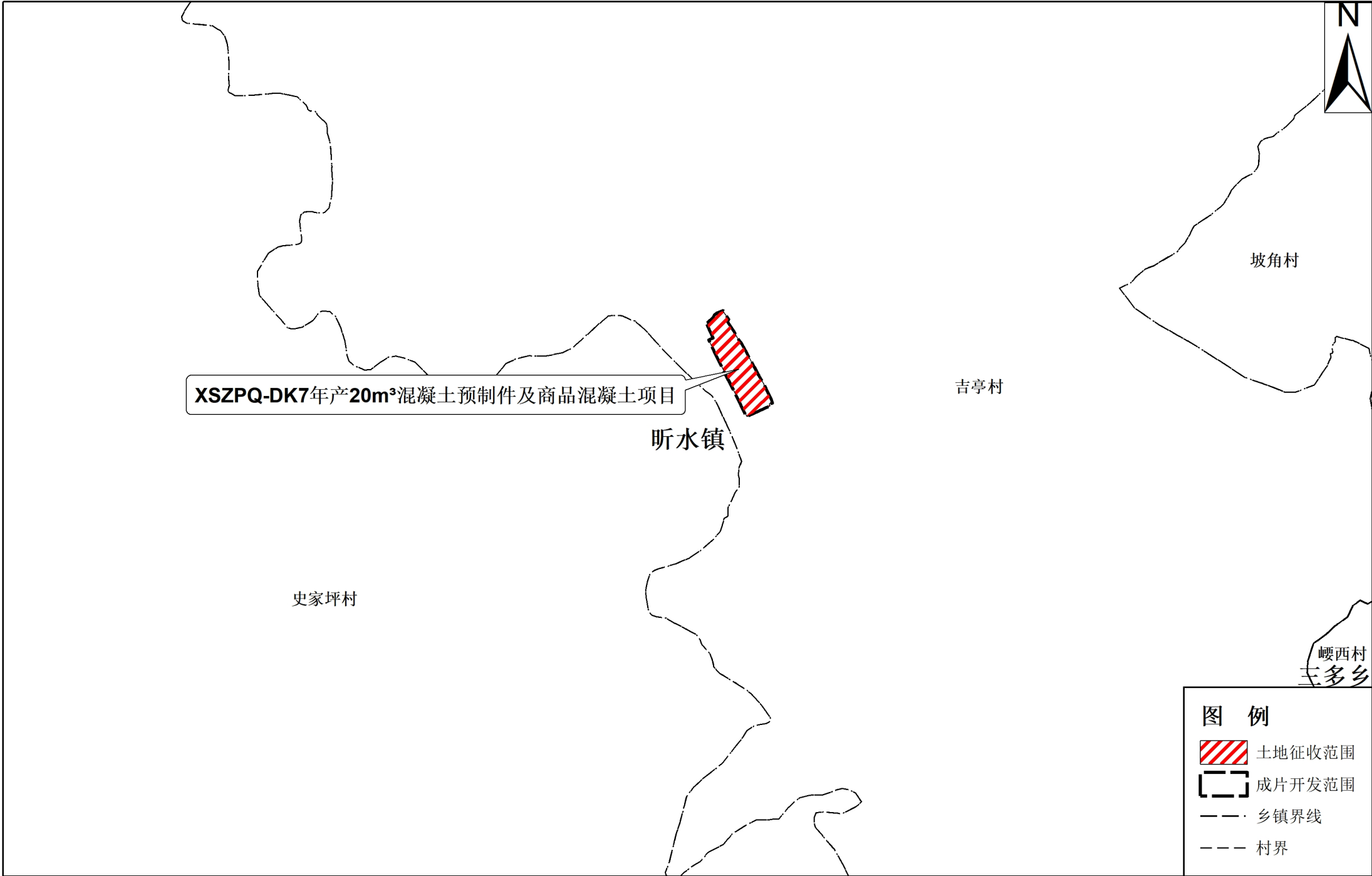
拟建项目及用地布局图（昕水镇片区）



拟建项目及用地布局图（昕水镇片区）



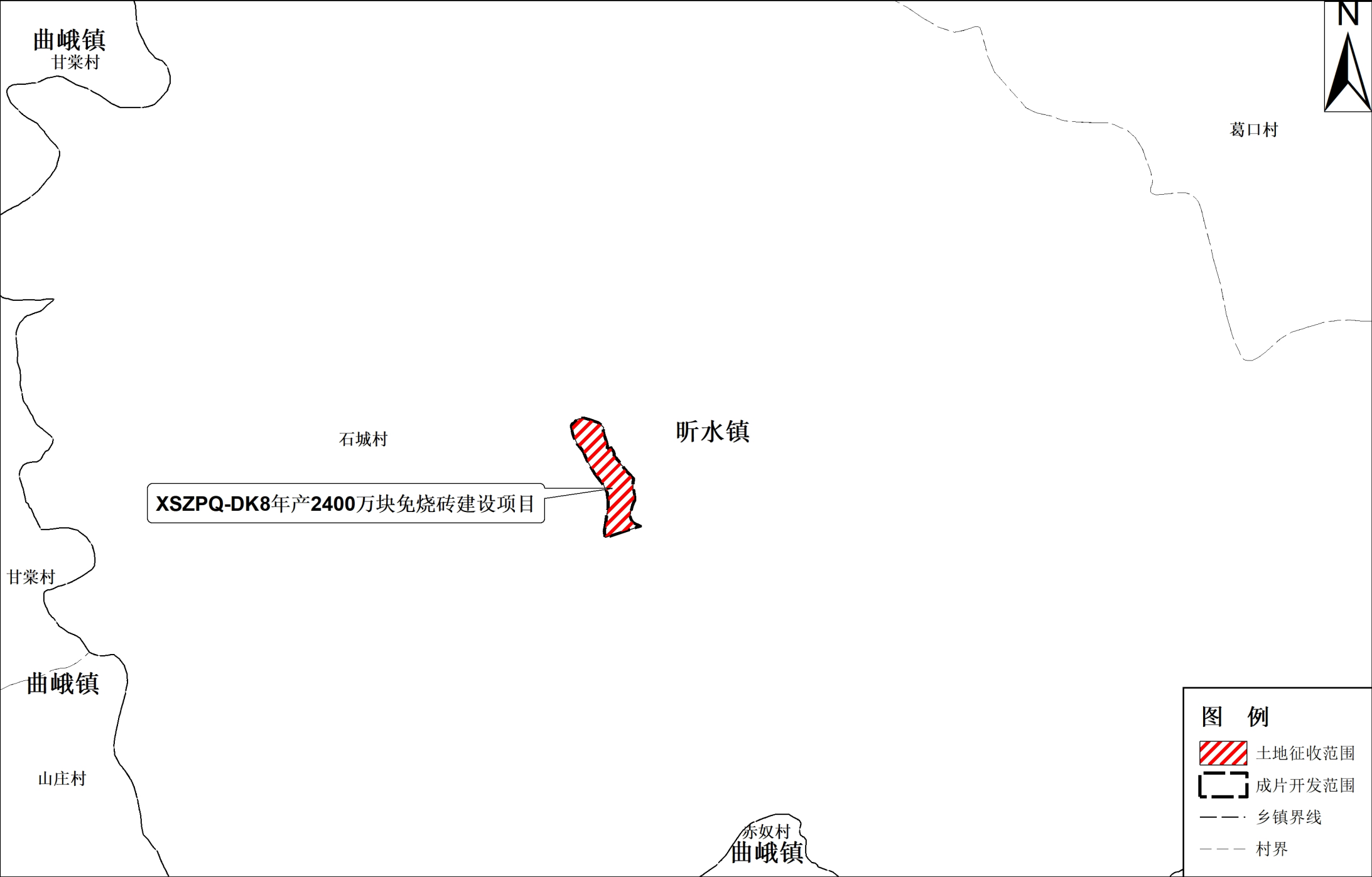
拟建项目及用地布局图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1: 10000

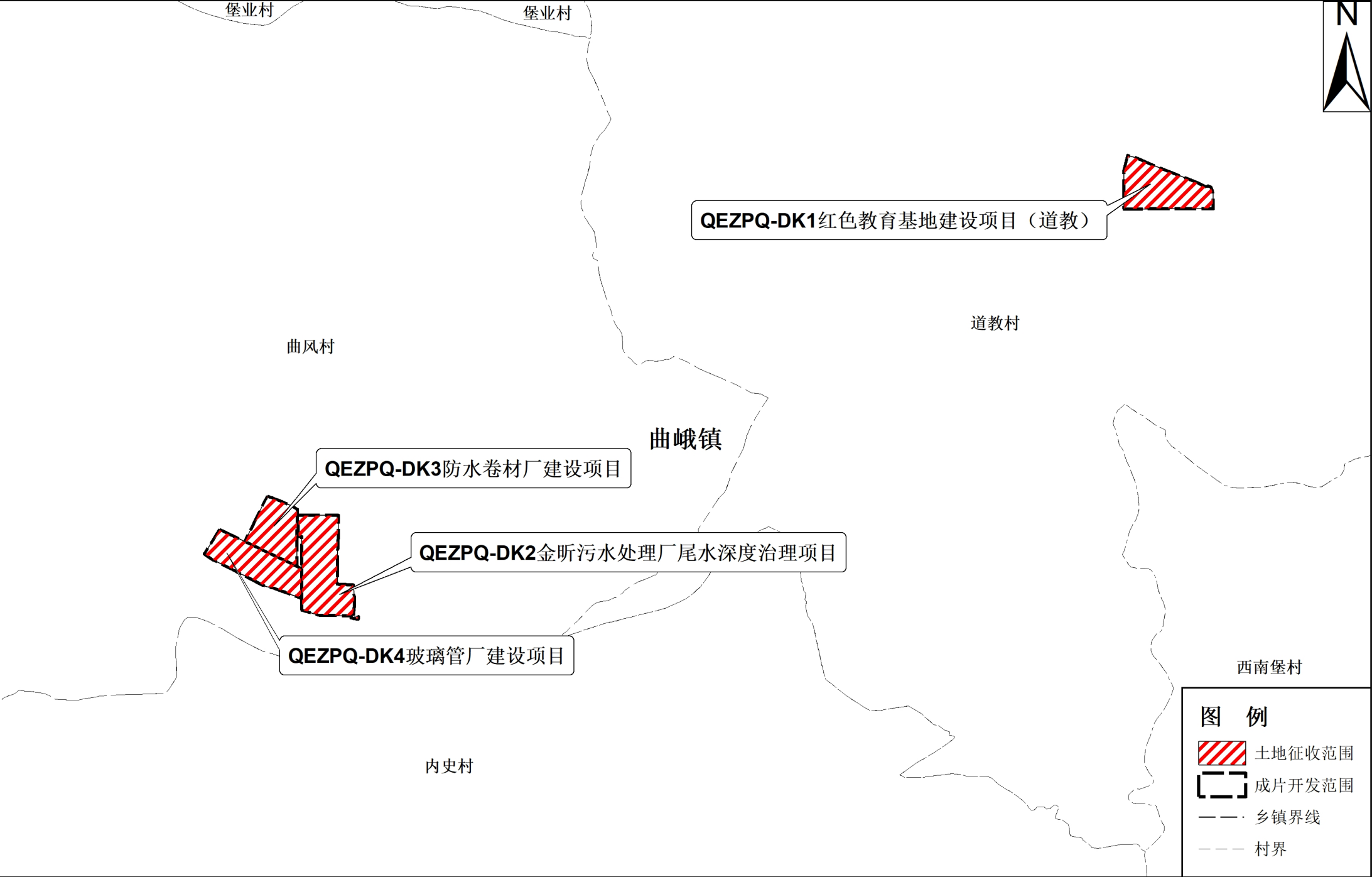
拟建项目及用地布局图（昕水镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1：10000

拟建项目及用地布局图（曲峨镇片区）



拟建项目及用地布局图（太古镇片区）

TGZPQ-DK1红色教育基地建设项目(乐堂)

乐堂村

徐家垛乡

索堤村

图 例

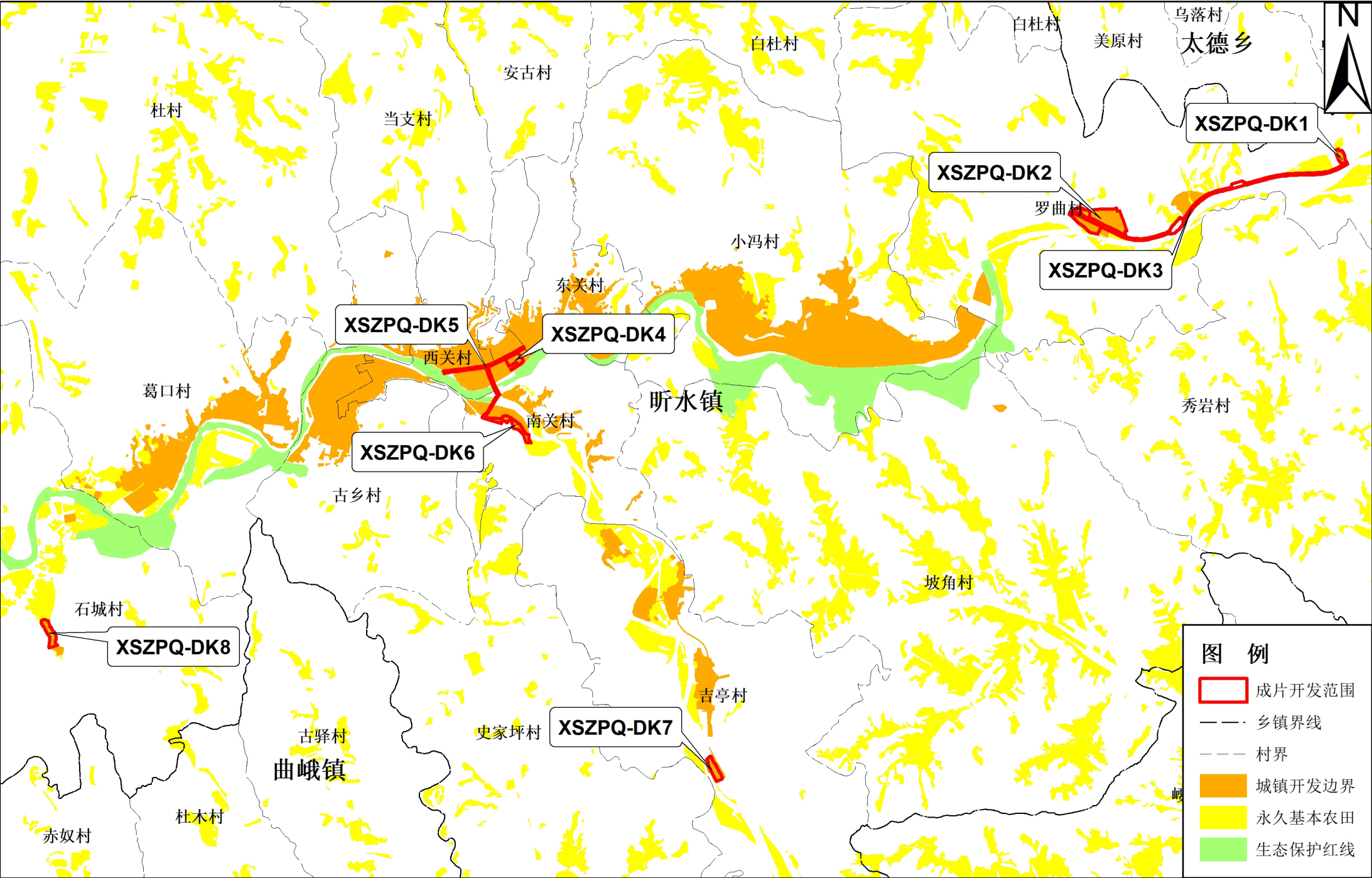
 土地征收范围

 成片开发范围

 乡镇界线

 村界

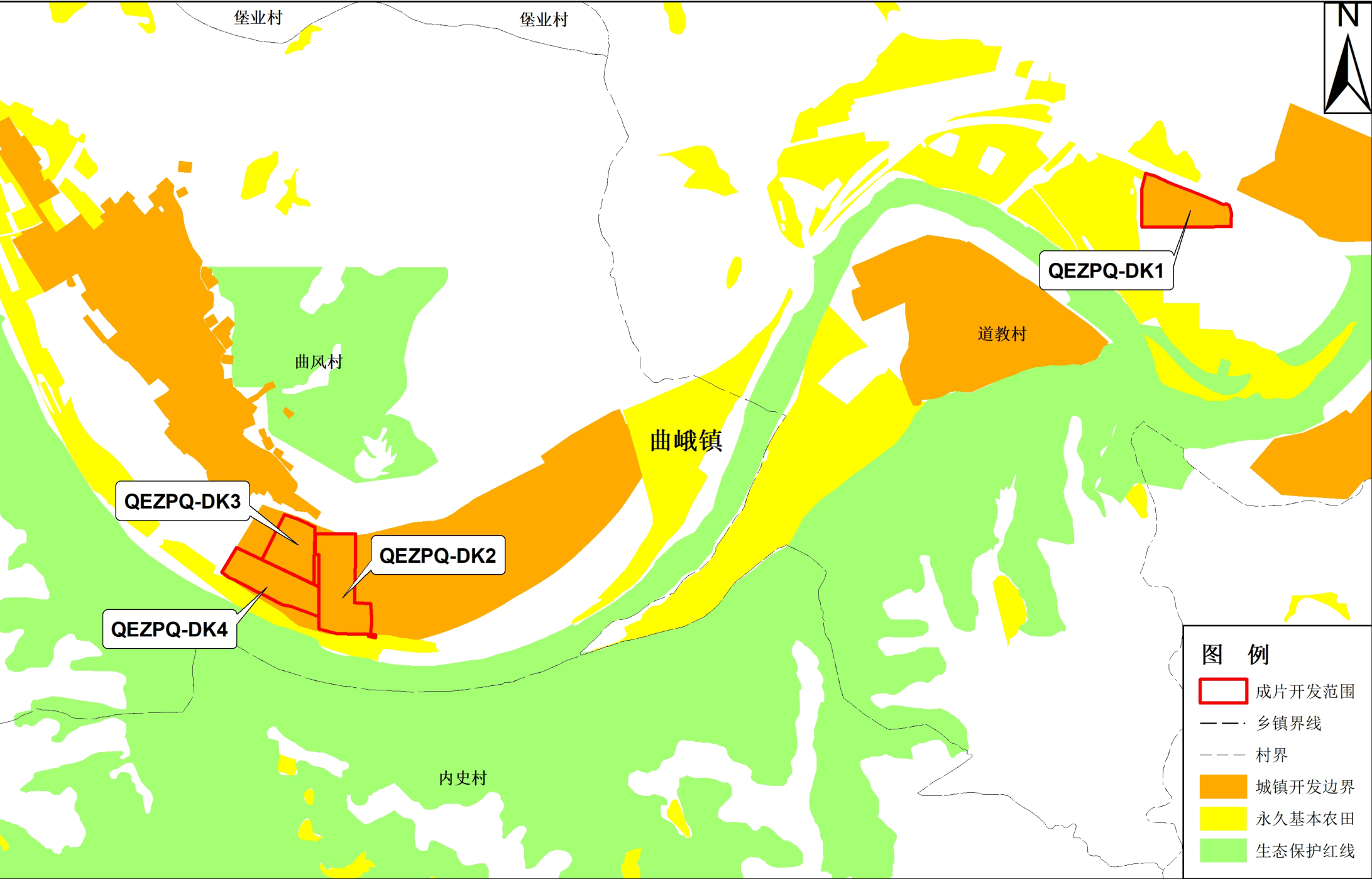
大宁县2023年成片开发范围与国土空间规划（三线）位置示意图（昕水镇片区）



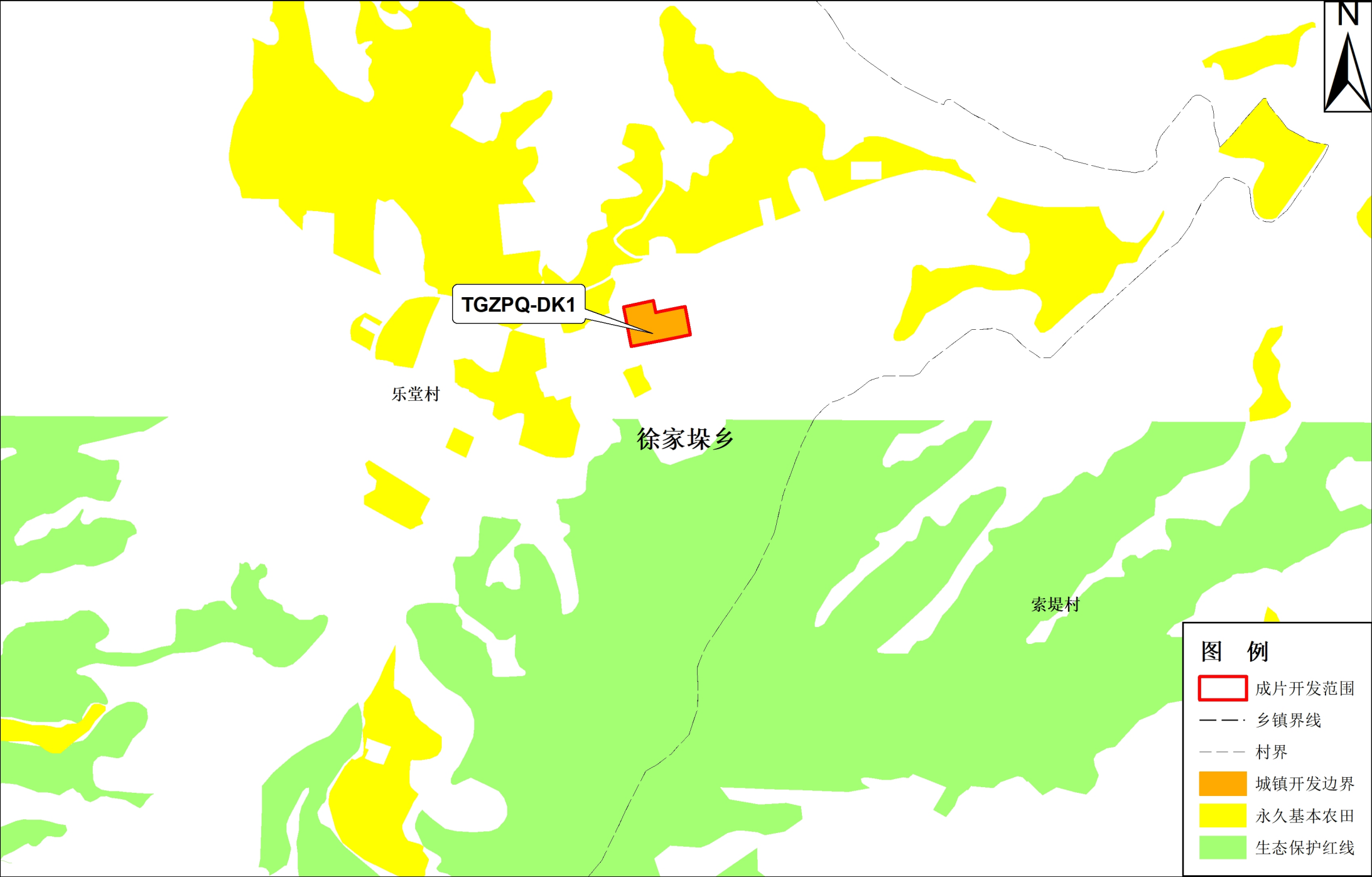
坐标系：2000国家大地坐标系

1: 40000

大宁县2023年成片开发范围与国土空间规划（三线）位置示意图（曲峨镇片区）



大宁县2023年成片开发范围与国土空间规划（三线）位置示意图（太古镇片区）



坐标系：2000国家大地坐标系

1：5000

[illegible]

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 2 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK2				
片区面积(公顷)：4.5717				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4038426.073	37482303.826	16.47
2	J2	4038436.942	37482316.198	23.49
3	J3	4038448.408	37482336.704	20.09
4	J4	4038451.445	37482356.564	30.15
5	J5	4038441.466	37482385.011	17.45
6	J6	4038433.185	37482400.373	41.40
7	J7	4038424.770	37482440.910	14.80
8	J8	4038427.510	37482455.457	31.11
9	J9	4038430.517	37482486.417	40.74
10	J10	4038434.188	37482526.988	16.35
11	J11	4038434.256	37482543.341	29.79
12	J12	4038433.963	37482573.126	36.40
13	J13	4038434.783	37482609.514	16.71
14	J14	4038436.522	37482626.137	31.59
15	J15	4038437.975	37482657.698	22.71
16	J16	4038445.431	37482679.145	23.69
17	J17	4038422.721	37482685.879	4.41
18	J18	4038419.133	37482688.441	5.54
19	J19	4038418.034	37482693.867	15.07
20	J20	4038422.164	37482708.356	80.95
21	J21	4038346.326	37482736.677	107.38
22	J22	4038244.780	37482771.577	16.13
23	J23	4038239.420	37482756.366	5.17
24	J24	4038234.993	37482753.691	30.67
25	J25	4038205.571	37482762.332	35.42
26	J26	4038220.084	37482730.018	36.31
27	J27	4038236.564	37482697.668	38.00
28	J28	4038253.325	37482663.568	16.01
29	J29	4038260.168	37482649.097	30.00
30	J30	4038273.949	37482622.447	20.00
31	J31	4038282.375	37482604.307	28.01
32	J32	4038294.955	37482579.287	32.00
33	J33	4038309.194	37482550.627	30.00
34	J34	4038322.920	37482523.947	24.00
35	J35	4038333.300	37482502.307	27.00
36	J36	4038345.412	37482478.177	

[illegible]

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 1 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK2				
片区面积(公顷)：1.8429				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4038395.074	37482266.275	21.73
2	J2	4038396.039	37482287.979	30.35
3	J3	4038388.220	37482317.305	11.61
4	J4	4038384.616	37482328.340	39.09
5	J5	4038367.949	37482363.694	45.16
6	J6	4038348.690	37482404.545	3.38
7	J7	4038347.248	37482407.604	143.99
8	J8	4038285.844	37482537.847	14.40
9	J9	4038272.717	37482543.766	0.07
10	J10	4038272.651	37482543.796	55.36
11	J11	4038223.184	37482518.946	0.23
12	J12	4038222.979	37482518.843	3.05
13	J13	4038220.123	37482517.767	4.93
14	J14	4038215.515	37482516.030	73.05
15	J15	4038230.408	37482444.511	13.13
16	J16	4038239.371	37482434.911	13.13
17	J17	4038248.109	37482425.106	20.18
18	J18	4038261.568	37482410.073	20.18
19	J19	4038275.438	37482395.420	13.20
20	J20	4038284.431	37482385.758	13.20
21	J21	4038292.985	37482375.705	13.20
22	J22	4038301.082	37482365.280	13.20
23	J23	4038308.706	37482354.505	12.78
24	J24	4038316.138	37482344.105	12.78
25	J25	4038324.120	37482334.121	12.78
26	J26	4038332.628	37482324.581	12.78
27	J27	4038341.637	37482315.513	12.78
28	J28	4038351.122	37482306.944	10.12
29	J29	4038358.659	37482300.186	10.12
30	J30	4038365.876	37482293.087	10.12
31	J31	4038372.756	37482285.661	10.12
32	J32	4038379.285	37482277.924	6.44
33	J33	4038383.066	37482272.717	6.44
34	J34	4038386.311	37482267.159	6.44
35	J35	4038388.987	37482261.306	7.86
1	J1	4038395.074	37482266.275	

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 8 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4038395.074	37482266.275	36.08
2	J2	4038416.309	37482295.439	0.76
3	J3	4038416.884	37482295.933	12.58
4	J4	4038411.740	37482307.414	0.39
5	J5	4038411.807	37482307.030	28.36
6	J6	4038401.165	37482333.314	19.59
7	J7	4038393.274	37482351.249	13.14
8	J8	4038387.984	37482363.271	96.30
9	J9	4038345.129	37482449.515	245.24
10	J10	4038236.000	37482669.132	52.32
11	J11	4038213.123	37482716.179	26.78
12	J12	4038202.201	37482740.636	28.65
13	J13	4038193.017	37482767.778	15.04
14	J14	4038188.198	37482782.022	15.13
15	J15	4038184.087	37482796.582	37.42
16	J16	4038177.021	37482833.327	21.69
17	J17	4038175.734	37482854.980	15.00
18	J18	4038174.441	37482869.924	2.54
19	J19	4038174.222	37482872.457	1.89
20	J20	4038174.059	37482874.342	18.92
21	J21	4038173.734	37482893.257	22.16
22	J22	4038175.296	37482915.362	23.73
23	J23	4038177.994	37482938.939	4.03
24	J24	4038178.452	37482942.941	0.63
25	J25	4038178.563	37482943.556	20.21
26	J26	4038182.128	37482963.450	12.71
27	J27	4038184.967	37482975.839	35.88
28	J28	4038194.628	37483010.393	66.52
29	J29	4038213.378	37483074.218	13.38
30	J30	4038217.698	37483086.883	3.95
31	J31	4038218.852	37483090.659	13.41
32	J32	4038222.771	37483103.482	18.98
33	J33	4038229.524	37483121.215	3.74
34	J34	4038231.054	37483124.633	17.93
35	J35	4038238.382	37483140.992	19.16
36	J36	4038246.860	37483158.175	

界 址 点 成 果 表				第 2 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
36	J36	4038246.860	37483158.175	
37	J37	4038250.876	37483156.733	4.27
38	J38	4038255.990	37483156.030	5.16
39	J39	4038258.715	37483156.160	2.73
40	J40	4038262.999	37483157.852	4.61
41	J41	4038283.602	37483169.921	23.88
42	J42	4038286.226	37483172.084	3.40
43	J43	4038291.345	37483177.473	7.43
44	J44	4038300.321	37483190.337	15.69
45	J45	4038303.556	37483193.753	4.70
46	J46	4038306.457	37483196.163	3.77
47	J47	4038306.734	37483196.338	0.33
48	J48	4038317.201	37483202.958	12.39
49	J49	4038320.721	37483205.624	4.42
50	J50	4038329.762	37483213.269	11.84
51	J51	4038350.048	37483231.707	27.41
52	J52	4038356.700	37483237.753	8.99
53	J53	4038358.462	37483239.354	2.38
54	J54	4038359.925	37483241.204	2.36
55	J55	4038360.307	37483243.446	2.28
56	J56	4038359.508	37483247.661	4.29
57	J57	4038359.445	37483247.863	0.21
58	J58	4038357.967	37483252.638	5.00
59	J59	4038356.112	37483254.690	2.77
60	J60	4038347.769	37483261.256	10.62
61	J61	4038344.241	37483265.912	5.84
62	J62	4038343.344	37483268.174	2.43
63	J63	4038344.990	37483270.078	2.52
64	J64	4038364.425	37483284.264	24.06
65	J65	4038362.995	37483285.146	1.68
66	J66	4038406.161	37483313.884	51.86
67	J67	4038455.653	37483348.684	60.50
68	J68	4038463.243	37483355.287	10.06
69	J69	4038464.375	37483356.273	1.50
70	J70	4038482.859	37483373.253	25.10
71	J71	4038495.160	37483386.052	17.75
72	J72	4038518.510	37483412.462	35.25
73	J73	4038527.157	37483423.148	13.75

界 址 点 成 果 表				第 3 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
73	J73	4038527.157	37483423.148	19.45
74	J74	4038538.629	37483438.858	5.79
75	J75	4038541.804	37483443.704	19.17
76	J76	4038552.309	37483459.741	19.09
77	J77	4038562.384	37483475.959	16.92
78	J78	4038570.917	37483490.574	14.47
79	J79	4038577.423	37483503.498	12.11
80	J80	4038581.919	37483514.743	0.15
81	J81	4038581.968	37483514.885	40.69
82	J82	4038595.224	37483553.356	13.37
83	J83	4038598.844	37483566.225	6.85
84	J84	4038600.699	37483572.820	2.15
85	J85	4038601.154	37483574.916	21.25
86	J86	4038605.666	37483595.683	6.26
87	J87	4038607.282	37483601.727	20.61
88	J88	4038612.605	37483621.637	17.99
89	J89	4038616.762	37483639.145	3.13
90	J90	4038617.484	37483642.189	11.61
91	J91	4038620.166	37483653.485	36.67
92	J92	4038630.231	37483688.743	12.78
93	J93	4038633.335	37483701.144	0.06
94	J94	4038633.397	37483701.130	5.26
95	J95	4038638.596	37483700.337	2.31
96	J96	4038640.882	37483700.645	4.79
97	J97	4038645.470	37483702.009	2.91
98	J98	4038648.375	37483701.935	4.49
99	J99	4038652.631	37483700.493	2.69
100	J100	4038654.938	37483699.104	3.91
101	J101	4038656.500	37483702.688	15.27
102	J102	4038662.598	37483716.686	23.35
103	J103	4038669.742	37483738.911	36.93
104	J104	4038680.060	37483774.365	17.85
105	J105	4038683.764	37483791.828	3.53
106	J106	4038682.971	37483795.267	5.36
107	J107	4038680.060	37483799.765	2.62
108	J108	4038678.208	37483801.617	4.86
109	J109	4038674.768	37483805.057	4.92
110	J110	4038671.858	37483809.026	

界 址 点 成 果 表				第 4 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
110	J110	4038671.858	37483809.026	7.19
111	J111	4038672.652	37483816.169	11.66
112	J112	4038666.215	37483825.896	35.98
113	J113	4038675.047	37483860.770	48.60
114	J114	4038687.568	37483907.733	45.73
115	J115	4038699.860	37483951.780	46.58
116	J116	4038711.988	37483996.748	13.53
117	J117	4038715.245	37484009.878	16.45
118	J118	4038719.949	37484025.644	30.62
119	J119	4038726.807	37484055.483	2.94
120	J120	4038727.465	37484058.350	5.01
121	J121	4038728.588	37484063.234	30.20
122	J122	4038734.626	37484092.821	24.13
123	J123	4038738.986	37484116.558	21.25
124	J124	4038742.111	37484137.573	2.68
125	J125	4038742.400	37484140.234	19.92
126	J126	4038744.553	37484160.038	25.17
127	J127	4038747.018	37484185.089	0.74
128	J128	4038747.072	37484185.825	20.45
129	J129	4038748.587	37484206.222	19.27
130	J130	4038749.580	37484225.467	27.41
131	J131	4038750.505	37484252.862	5.17
132	J132	4038750.680	37484258.026	4.99
133	J133	4038750.848	37484263.015	24.42
134	J134	4038752.132	37484287.398	44.13
135	J135	4038753.613	37484331.508	21.39
136	J136	4038754.044	37484352.892	61.41
137	J137	4038755.282	37484414.285	30.45
138	J138	4038756.902	37484444.689	6.37
139	J139	4038757.241	37484451.051	19.67
140	J140	4038758.675	37484470.665	21.06
141	J141	4038760.624	37484491.638	28.08
142	J142	4038764.779	37484519.410	14.78
143	J143	4038767.629	37484533.911	31.13
144	J144	4038774.790	37484564.202	25.97
145	J145	4038783.452	37484588.688	19.24
146	J146	4038790.281	37484606.676	2.43
147	J147	4038791.313	37484608.881	

界 址 点 成 果 表				第 5 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
147	J147	4038791.313	37484608.881	40.29
148	J148	4038808.397	37484645.371	42.95
149	J149	4038829.106	37484683.000	8.88
150	J150	4038837.175	37484679.296	15.06
151	J151	4038844.564	37484692.418	1.14
152	J152	4038845.126	37484693.415	22.26
153	J153	4038854.650	37484713.537	7.47
154	J154	4038848.152	37484717.212	16.01
155	J155	4038834.211	37484725.084	16.53
156	J156	4038826.084	37484710.692	66.05
157	J157	4038794.239	37484652.822	43.68
158	J158	4038775.702	37484613.266	1.46
159	J159	4038775.182	37484611.903	6.77
160	J160	4038772.771	37484605.580	12.25
161	J161	4038768.407	37484594.135	26.61
162	J162	4038759.541	37484569.046	32.47
163	J163	4038752.027	37484537.455	15.72
164	J164	4038748.995	37484522.031	28.68
165	J165	4038744.753	37484493.666	21.79
166	J166	4038742.729	37484471.975	19.88
167	J167	4038741.279	37484452.146	37.40
168	J168	4038739.290	37484414.802	82.91
169	J169	4038737.618	37484331.907	43.97
170	J170	4038736.142	37484287.962	24.26
171	J171	4038734.864	37484263.733	37.65
172	J172	4038733.593	37484226.108	10.99
173	J173	4038733.026	37484215.134	8.04
174	J174	4038732.611	37484207.102	20.68
175	J175	4038731.078	37484186.476	24.87
176	J176	4038728.641	37484161.722	12.40
177	J177	4038727.303	37484149.395	9.86
178	J178	4038726.239	37484139.589	20.39
179	J179	4038723.244	37484119.423	23.95
180	J180	4038718.918	37484095.865	29.97
181	J181	4038712.926	37484066.504	37.70
182	J182	4038704.486	37484029.758	16.32
183	J183	4038699.818	37484014.120	13.66
184	J184	4038696.524	37484000.859	

界 址 点 成 果 表				第 6 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
184	J184	4038696.524	37484000.859	46.50
185	J185	4038684.416	37483955.962	3.64
186	J186	4038683.438	37483952.456	5.11
187	J187	4038682.066	37483947.538	33.06
188	J188	4038673.179	37483915.696	3.09
189	J189	4038672.349	37483912.721	0.83
190	J190	4038672.125	37483911.918	48.78
191	J191	4038659.560	37483864.788	37.08
192	J192	4038650.457	37483828.841	11.56
193	J193	4038647.422	37483817.688	66.82
194	J194	4038629.875	37483753.211	62.27
195	J195	4038614.754	37483692.803	36.75
196	J196	4038604.669	37483657.465	32.80
197	J197	4038597.093	37483625.555	27.04
198	J198	4038590.111	37483599.428	22.97
199	J199	4038585.250	37483576.983	19.48
200	J200	4038579.984	37483558.230	39.00
201	J201	4038567.319	37483521.342	12.18
202	J202	4038562.817	37483510.029	12.89
203	J203	4038557.026	37483498.513	16.56
204	J204	4038548.679	37483484.215	18.83
205	J205	4038538.742	37483468.222	24.15
206	J206	4038525.515	37483448.023	18.73
207	J207	4038514.470	37483432.897	13.01
208	J208	4038506.288	37483422.788	34.68
209	J209	4038483.315	37483396.809	16.98
210	J210	4038471.548	37483384.569	34.30
211	J211	4038446.130	37483361.541	59.88
212	J212	4038397.144	37483327.101	54.72
213	J213	4038351.597	37483296.774	45.44
214	J214	4038315.497	37483269.174	5.67
215	J215	4038309.919	37483270.193	8.88
216	J216	4038301.823	37483266.541	5.97
217	J217	4038296.425	37483264.001	12.97
218	J218	4038286.424	37483255.746	20.61
219	J219	4038269.596	37483243.840	13.42
220	J220	4038259.277	37483235.268	17.97
221	J221	4038246.260	37483222.885	

界 址 点 成 果 表				第 7 页
				共 8 页
地块编号：XSZPQ-DK3				
片区面积(公顷)：5.2787				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
221	J221	4038246.260	37483222.885	16.96
222	J222	4038234.671	37483210.502	18.18
223	J223	4038223.478	37483196.176	1.16
224	J224	4038222.765	37483195.263	10.57
225	J225	4038221.336	37483184.785	29.36
226	J226	4038214.864	37483156.149	11.83
227	J227	4038225.835	37483151.714	4.35
228	J228	4038223.907	37483147.810	22.41
229	J229	4038214.758	37483127.353	0.95
230	J230	4038214.371	37483126.487	1.06
231	J231	4038213.995	37483125.493	13.94
232	J232	4038209.064	37483112.456	3.97
233	J233	4038207.660	37483108.741	15.58
234	J234	4038203.100	37483093.848	2.12
235	J235	4038202.477	37483091.817	12.80
236	J236	4038198.327	37483079.704	51.14
237	J237	4038183.904	37483030.644	16.50
238	J238	4038179.252	37483014.819	17.30
239	J239	4038174.740	37482998.116	21.48
240	J240	4038168.888	37482977.447	11.14
241	J241	4038166.436	37482966.577	20.91
242	J242	4038162.732	37482945.999	11.52
243	J243	4038161.410	37482934.559	17.81
244	J244	4038159.367	37482916.867	25.24
245	J245	4038157.670	37482891.684	9.87
246	J246	4038157.899	37482881.815	3.27
247	J247	4038157.975	37482878.551	5.53
248	J248	4038158.103	37482873.020	19.28
249	J249	4038159.777	37482853.810	22.55
250	J250	4038161.149	37482831.305	14.75
251	J251	4038163.918	37482816.819	23.74
252	J252	4038168.377	37482793.504	16.94
253	J253	4038172.944	37482777.193	10.75
254	J254	4038176.395	37482767.009	34.26
255	J255	4038187.390	37482734.560	28.52
256	J256	4038199.044	37482708.527	51.71
257	J257	4038221.664	37482662.026	32.15
258	J258	4038235.970	37482633.232	

[illegible]

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 5 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK5				
片区面积(公顷)：2.0840				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4037003.317	37476725.397	9.43
2	J2	4037004.864	37476734.694	7.96
3	J3	4037006.169	37476742.541	10.01
4	J4	4037007.812	37476752.416	36.68
5	J5	4037010.973	37476788.959	2.69
6	J6	4037011.205	37476791.640	3.63
7	J7	4037011.933	37476795.197	0.22
8	J8	4037011.973	37476795.409	0.48
9	J9	4037012.042	37476795.887	63.05
10	J10	4037019.179	37476858.530	5.43
11	J11	4037019.881	37476863.914	31.31
12	J12	4037023.930	37476894.959	40.75
13	J13	4037029.202	37476935.370	14.48
14	J14	4037031.074	37476949.729	31.84
15	J15	4037035.345	37476981.280	36.73
16	J16	4037040.272	37477017.676	23.01
17	J17	4037043.359	37477040.479	13.34
18	J18	4037045.535	37477053.640	37.47
19	J19	4037051.648	37477090.605	8.48
20	J20	4037053.377	37477098.906	33.52
21	J21	4037062.166	37477131.255	15.29
22	J22	4037068.118	37477145.338	32.76
23	J23	4037080.871	37477175.512	3.51
24	J24	4037082.395	37477178.668	29.92
25	J25	4037095.401	37477205.609	15.69
26	J26	4037102.581	37477219.557	17.52
27	J27	4037110.598	37477235.130	42.19
28	J28	4037129.909	37477272.642	23.02
29	J29	4037140.150	37477293.263	7.55
30	J30	4037143.509	37477300.025	3.04
31	J31	4037144.859	37477302.744	32.22
32	J32	4037159.189	37477331.597	47.57
33	J33	4037183.075	37477372.735	1.33
34	J34	4037183.742	37477373.883	21.98
35	J35	4037194.778	37477392.890	11.45
36	J36	4037200.525	37477402.787	

界 址 点 成 果 表				第 2 页
				共 5 页
地块编号：XSZPQ-DK5				
片区面积(公顷)：2.0840				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
36	J36	4037200.525	37477402.787	40.77
37	J37	4037220.999	37477438.048	0.55
38	J38	4037220.448	37477438.088	2.03
39	J39	4037218.423	37477438.212	13.49
40	J40	4037206.776	37477445.019	17.22
41	J41	4037198.130	37477430.127	33.89
42	J42	4037181.114	37477400.824	15.86
43	J43	4037173.149	37477387.105	0.82
44	J44	4037172.737	37477386.396	3.98
45	J45	4037169.295	37477388.402	27.50
46	J46	4037155.610	37477364.554	81.72
47	J47	4037117.061	37477292.498	16.61
48	J48	4037109.219	37477277.855	4.98
49	J49	4037113.674	37477275.624	10.53
50	J50	4037108.854	37477266.262	20.16
51	J51	4037099.628	37477248.341	39.77
52	J52	4037081.425	37477212.981	0.26
53	J53	4037081.307	37477212.750	0.20
54	J54	4037081.216	37477212.569	28.40
55	J55	4037068.868	37477186.992	22.72
56	J56	4037058.991	37477166.531	0.21
57	J57	4037058.905	37477166.346	35.70
58	J58	4037044.220	37477133.802	0.59
59	J59	4037043.998	37477133.255	1.32
60	J60	4037043.651	37477131.980	5.38
61	J61	4037042.679	37477126.686	4.98
62	J62	4037037.927	37477128.160	0.29
63	J63	4037037.653	37477128.241	53.39
64	J64	4036986.233	37477142.594	19.99
65	J65	4036967.397	37477149.288	6.69
66	J66	4036961.117	37477151.588	17.19
67	J67	4036944.974	37477157.499	33.63
68	J68	4036913.586	37477169.572	20.00
69	J69	4036895.104	37477177.215	28.78
70	J70	4036868.978	37477189.282	25.11
71	J71	4036846.204	37477199.868	19.25
72	J72	4036828.746	37477207.984	10.13
73	J73	4036819.957	37477213.022	

界 址 点 成 果 表				第 3 页
				共 5 页
地块编号：XSZPQ-DK5				
片区面积(公顷)：2.0840				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
73	J73	4036819.957	37477213.022	
74	J74	4036811.629	37477217.796	9.60
75	J75	4036795.750	37477226.769	18.24
76	J76	4036783.835	37477213.430	17.89
77	J77	4036772.495	37477206.261	13.42
78	J78	4036765.756	37477202.001	7.97
79	J79	4036763.647	37477200.672	2.49
80	J80	4036759.731	37477198.203	4.63
81	J81	4036744.248	37477188.444	18.30
82	J82	4036730.889	37477180.024	15.79
83	J83	4036716.281	37477171.317	17.01
84	J84	4036708.301	37477166.561	9.29
85	J85	4036688.015	37477154.469	23.62
86	J86	4036672.425	37477145.518	17.98
87	J87	4036653.755	37477134.801	21.53
88	J88	4036653.656	37477134.743	0.12
89	J89	4036637.810	37477125.153	18.52
90	J90	4036635.294	37477123.630	2.94
91	J91	4036634.638	37477123.160	0.81
92	J92	4036634.524	37477123.062	0.15
93	J93	4036623.095	37477112.902	15.29
94	J94	4036622.664	37477112.473	0.61
95	J95	4036612.187	37477100.725	15.74
96	J96	4036611.711	37477100.104	0.78
97	J97	4036611.332	37477099.418	0.78
98	J98	4036607.111	37477090.208	10.13
99	J99	4036605.687	37477091.740	2.09
100	J100	4036601.706	37477076.823	15.44
101	J101	4036603.474	37477077.879	2.06
102	J102	4036615.841	37477084.056	13.82
103	J103	4036620.548	37477094.326	11.30
104	J104	4036630.298	37477105.257	14.65
105	J105	4036641.141	37477114.895	14.51
106	J106	4036659.041	37477125.728	20.92
107	J107	4036693.307	37477145.399	39.51
108	J108	4036720.285	37477161.480	31.41
109	J109	4036736.321	37477171.038	18.67
110	J110	4036736.432	37477171.106	0.13

界 址 点 成 果 表				第 4 页
				共 5 页
地块编号：XSZPQ-DK5				
片区面积(公顷)：2.0840				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
110	J110	4036736.432	37477171.106	13.19
111	J111	4036747.589	37477178.138	5.67
112	J112	4036752.387	37477181.163	20.60
113	J113	4036769.810	37477192.145	1.83
114	J114	4036771.361	37477193.122	21.79
115	J115	4036789.779	37477204.765	0.75
116	J116	4036790.378	37477205.207	1.58
117	J117	4036791.573	37477206.241	11.03
118	J118	4036801.143	37477200.755	17.26
119	J119	4036816.118	37477192.170	3.52
120	J120	4036819.170	37477190.420	0.85
121	J121	4036819.928	37477190.028	10.99
122	J122	4036829.894	37477185.395	18.61
123	J123	4036846.767	37477177.552	9.19
124	J124	4036855.102	37477173.677	6.04
125	J125	4036860.579	37477171.131	21.05
126	J126	4036879.692	37477162.303	1.28
127	J127	4036880.849	37477161.769	63.18
128	J128	4036939.395	37477138.023	26.84
129	J129	4036964.263	37477127.925	23.15
130	J130	4036985.791	37477119.412	31.50
131	J131	4037015.085	37477107.828	5.04
132	J132	4037019.930	37477106.454	10.13
133	J133	4037029.674	37477103.689	8.38
134	J134	4037037.889	37477102.032	8.54
135	J135	4037036.147	37477093.667	0.29
136	J136	4037036.093	37477093.387	4.79
137	J137	4037035.312	37477088.659	46.34
138	J138	4037027.752	37477042.942	0.23
139	J139	4037027.717	37477042.713	50.87
140	J140	4037020.893	37476992.303	0.11
141	J141	4037020.878	37476992.192	0.69
142	J142	4037020.786	37476991.508	35.58
143	J143	4037016.013	37476956.248	4.48
144	J144	4037015.412	37476951.809	43.29
145	J145	4037009.813	37476908.883	48.85
146	J146	4037003.495	37476860.445	43.01
147	J147	4036998.627	37476817.714	

[illegible]

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 2 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK6				
片区面积(公顷)：1.7823				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4036601.706	37477076.823	15.44
2	J2	4036605.687	37477091.740	9.10
3	J3	4036600.888	37477099.470	10.08
4	J4	4036596.717	37477108.650	19.43
5	J5	4036591.712	37477127.420	29.81
6	J6	4036588.375	37477157.040	28.15
7	J7	4036585.038	37477184.990	13.83
8	J8	4036585.611	37477198.810	0.22
9	J9	4036585.809	37477198.892	53.18
10	J10	4036582.589	37477251.970	21.66
11	J11	4036604.225	37477250.890	35.61
12	J12	4036612.568	37477285.511	42.30
13	J13	4036594.685	37477323.841	105.67
14	J14	4036529.703	37477407.171	92.41
15	J15	4036452.391	37477457.791	24.16
16	J16	4036439.708	37477478.351	8.19
17	J17	4036441.093	37477486.424	37.71
18	J18	4036403.442	37477484.331	13.72
19	J19	4036390.432	37477488.672	18.29
20	J20	4036375.317	37477498.974	5.66
21	J21	4036371.402	37477503.059	44.63
22	J22	4036374.993	37477458.579	69.01
23	J23	4036439.937	37477435.229	62.26
24	J24	4036485.859	37477393.190	48.16
25	J25	4036499.157	37477346.902	43.04
26	J26	4036540.665	37477335.532	30.79
27	J27	4036569.187	37477323.944	10.25
28	J28	4036568.941	37477313.694	19.45
29	J29	4036562.920	37477295.201	2.87
30	J30	4036560.195	37477296.095	0.97
31	J31	4036559.934	37477295.165	9.97
32	J32	4036550.671	37477298.841	11.16
33	J33	4036546.681	37477288.417	9.21
34	J34	4036553.370	37477282.082	2.65
35	J35	4036555.814	37477281.050	11.54
36	J36	4036563.355	37477272.319	

[illegible]

[illegible]

界 址 点 成 果 表				第 1 页
				共 2 页
片区名称：昕水镇片区				
地块编号：XSZPQ-DK8				
片区面积(公顷)：1.4596				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
		x(m)	y(m)	
1	J1	4034796.768	37473174.859	3.55
2	J2	4034799.071	37473177.558	3.67
3	J3	4034801.822	37473179.981	4.79
4	J4	4034804.892	37473183.658	1.34
5	J5	4034805.540	37473184.827	2.73
6	J6	4034806.862	37473187.215	10.42
7	J7	4034808.412	37473197.519	6.74
8	J8	4034806.739	37473204.048	5.82
9	J9	4034805.241	37473209.673	10.63
10	J10	4034801.300	37473219.542	7.72
11	J11	4034799.489	37473227.042	8.62
12	J12	4034794.458	37473234.046	0.97
13	J13	4034793.715	37473234.661	3.12
14	J14	4034791.316	37473236.648	4.17
15	J15	4034788.106	37473239.306	3.65
16	J16	4034784.691	37473238.005	5.50
17	J17	4034779.217	37473238.535	9.81
18	J18	4034769.781	37473241.231	9.80
19	J19	4034760.564	37473244.565	0.09
20	J20	4034760.483	37473244.592	7.25
21	J21	4034753.571	37473246.765	0.26
22	J22	4034753.318	37473246.826	0.15
23	J23	4034753.170	37473246.847	3.97
24	J24	4034749.220	37473247.242	0.20
25	J25	4034749.021	37473247.252	0.27
26	J26	4034748.748	37473247.233	5.56
27	J27	4034743.244	37473246.474	9.04
28	J28	4034745.941	37473255.098	3.85
29	J29	4034742.441	37473256.700	5.50
30	J30	4034737.940	37473259.859	3.50
31	J31	4034734.736	37473261.261	6.12
32	J32	4034728.676	37473262.108	4.62
33	J33	4034724.796	37473264.614	4.40
34	J34	4034721.596	37473267.640	33.20
35	J35	4034695.646	37473288.351	20.63
36	J36	4034680.303	37473302.140	

界 址 点 成 果 表				第 2 页
				共 2 页
地块编号：XSZPQ-DK8				
片区面积(公顷)：1.4596				
界 址 点 坐 标				
序 号	点 号	坐 标		边 长
36	J36	4034680.303	37473302.140	10.71
37	J37	4034669.650	37473300.993	10.81
38	J38	4034658.873	37473301.869	17.35
39	J39	4034641.814	37473305.023	5.73
40	J40	4034636.090	37473304.707	12.59
41	J41	4034624.494	37473299.804	13.59
42	J42	4034611.252	37473296.761	9.81
43	J43	4034601.651	37473294.761	7.46
44	J44	4034594.644	37473297.330	6.10
45	J45	4034589.361	37473300.383	8.71
46	J46	4034584.640	37473307.701	9.55
47	J47	4034580.671	37473316.391	77.41
48	J48	4034557.216	37473242.623	13.15
49	J49	4034570.220	37473240.676	15.33
50	J50	4034585.379	37473242.940	19.74
51	J51	4034604.860	37473246.134	3.65
52	J52	4034608.475	37473246.664	8.59
53	J53	4034616.979	37473247.911	15.75
54	J54	4034632.699	37473248.944	19.16
55	J55	4034651.733	37473246.764	18.52
56	J56	4034668.271	37473238.420	29.63
57	J57	4034691.659	37473220.231	14.83
58	J58	4034704.388	37473212.627	15.34
59	J59	4034717.571	37473204.793	10.26
60	J60	4034727.007	37473200.760	9.30
61	J61	4034735.769	37473197.658	6.17
62	J62	4034740.914	37473194.247	7.20
63	J63	4034746.599	37473189.827	9.17
64	J64	4034753.785	37473184.138	14.95
65	J65	4034766.808	37473176.800	5.02
66	J66	4034771.473	37473174.938	5.36
67	J67	4034776.578	37473173.303	10.54
68	J68	4034786.979	37473171.597	6.79
69	J69	4034793.746	37473172.194	4.03
1	J1	4034796.768	37473174.859	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

临汾市人民政府文件

临政发〔2021〕10号

临汾市人民政府 关于印发临汾市“三线一单”生态环境 分区管控实施方案的通知

各县、市、区人民政府，各开发区管委会，市直有关部门：

现将《临汾市“三线一单”生态环境分区管控实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。



（此件公开发布）

临汾市“三线一单”生态环境分区管控 实 施 方 案

为贯彻落实《中共中央国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》(中发〔2018〕17号)和《山西省人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》(晋政发〔2020〕26号),结合我市实际,现就实施生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单(以下简称“三线一单”)生态环境分区管控,提出如下方案。

一、总体要求

(一)指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻习近平总书记在黄河流域生态保护和高质量发展座谈会上的重要讲话精神和视察山西重要讲话重要指示,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、融入新发展格局,明确临汾市生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线要求,构建以“三线一单”为核心的生态环境分区管控体系,协同推进经济高质量发展和生态环境高水平保护。

(二)基本原则

加强统筹衔接:衔接生态保护、环境质量管理、环境承载力监测预警、空间规划、战略和规划环评等工作,统筹实施分区环境管控。

强化空间管控:集成生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线的环境管控要求,形成以环境管控单元为基础的空间管控体系。

突出差别准入:针对不同的环境管控单元,从空间布局、污染物排放、资源开发利用等方面制定差异化的环境准入要求,促进精细化管理。

实施动态更新:随着经济社会发展、技术进步、生态文明建设推进、环境保护要求提升等因素变化,“三线一单”相关管理要求逐步完善、动态更新。

(三) 总体目标

到 2025 年,绿色发展取得明显成效,突出环境问题得到有效治理,生态系统稳定性明显增强,生态环境质量进一步改善,环境风险得到有效控制。到 2035 年,生态环境质量得到根本改善,基本实现生态环境治理体系和治理能力现代化。

二、构建生态环境分区管控体系

(一) 划分生态环境管控单元

全市共划定生态环境管控单元 243 个,分为优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元三类,实施分类管控。

——优先保护单元,指以生态环境保护为主的区域,主要包括生态保护红线及一般生态空间、水环境优先保护区、大气环境优先保护区等区域。全市共划分优先保护单元 108 个,占全市国土面积的 25.09%。

——重点管控单元,指涉及水、大气、土壤、自然资源等资源环

境要素重点管控的区域。全市共划分重点管控单元 120 个,占全市国土面积的 31.85%。

——一般管控单元,指优先保护单元和重点管控单元以外的其他区域。全市共划分一般管控单元 15 个,占全市国土面积的 43.06%。

(二) 制定生态环境准入清单

严格落实现行法律法规标准,国家、省和重点区域(流域)环境管理政策,以及生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等资源环境管控要求,分别从空间布局约束、污染物排放管控、环境风险防控、资源利用效率等四个方面,明确市域总体准入要求和环境管控单元准入要求。

优先保护单元:以生态环境保护为主,依法禁止或限制大规模、高强度的工业和城镇开发建设,在功能受损的优先保护单元优先开展生态保护修复活动,恢复生态系统服务功能。

重点管控单元:进一步优化空间布局,加强污染物排放控制和环境风险防控,不断提升资源能源利用效率,解决生态环境质量不达标、生态环境风险高等问题,实现减污降碳协同效应。

一般管控单元:主要落实生态环境保护基本要求,执行国家和省相关产业准入、总量控制、排放标准等管理规定,推动区域生态环境质量持续改善。

三、推进“三线一单”实施应用

(一) 推动成果落地

各县(市、区)政府、市直有关部门要切实提高政治站位,将“三线一单”成果作为我市生态保护和高质量发展、实施碳达峰碳中和目标愿景、改善环境质量、实施生态修复、防控环境风险等工作的重要依据,全面落实生态环境管控和生态环境准入要求。

(二)服务经济社会高质量发展

各县(市、区)政府、市直有关部门在结构调整、资源开发、城镇建设、重大项目选址及遏制“两高”项目盲目扩张时,应充分发挥“三线一单”的宏观管控作用,提前介入,协助精准分析,提出针对性管控措施,优化规划布局及项目选址。

(三)提升生态环境监管能力

各县(市、区)政府、市直有关部门要强化“三线一单”在污染防治、生态修复、环境风险防控和日常环境管理中的应用,制定相关环境政策时应落实生态环境分区管控要求,将生态环境分区管控体系作为监督开发建设行为和生产活动的重要依据,将优先保护单元和重点管控单元作为生态环境监管的重点区域,将生态环境分区管控要求作为生态环境监管的重要内容。

(四)建立动态调整机制

原则上每5年组织开展全市“三线一单”分区管控实施情况评估,依据评估结果适时更新调整成果。因国家与地方发展战略、生态环境质量目标、国土空间规划等发生重大变化,市生态环境局统筹做好“三线一单”的更新工作,市发展改革委、市工信局、市规

划和自然资源局、市住建局、市交通运输局、市水利局、市农业农村局等有关部门,根据各自职能分工,及时配合更新“三线一单”相关数据信息。

四、做好“三线一单”组织保障

(一)加强组织领导

各县(市、区)政府是本辖区“三线一单”实施的主体,要切实落实主体责任,扎实推进“三线一单”的实施应用。市生态环境主管部门统筹做好“三线一单”的组织协调、管理应用等工作,市直各有关部门根据各自职能分工,在职责范围内做好实施应用。

(二)落实工作保障

市生态环境主管部门要根据工作实际,组建长期稳定的专业技术团队,保障全市“三线一单”成果实施、评估、更新调整等工作,不断推动“三线一单”数据共享应用;有条件的县(市、区)根据实际需求,组建县级技术团队,负责本辖区“三线一单”成果实施、评估和调整。

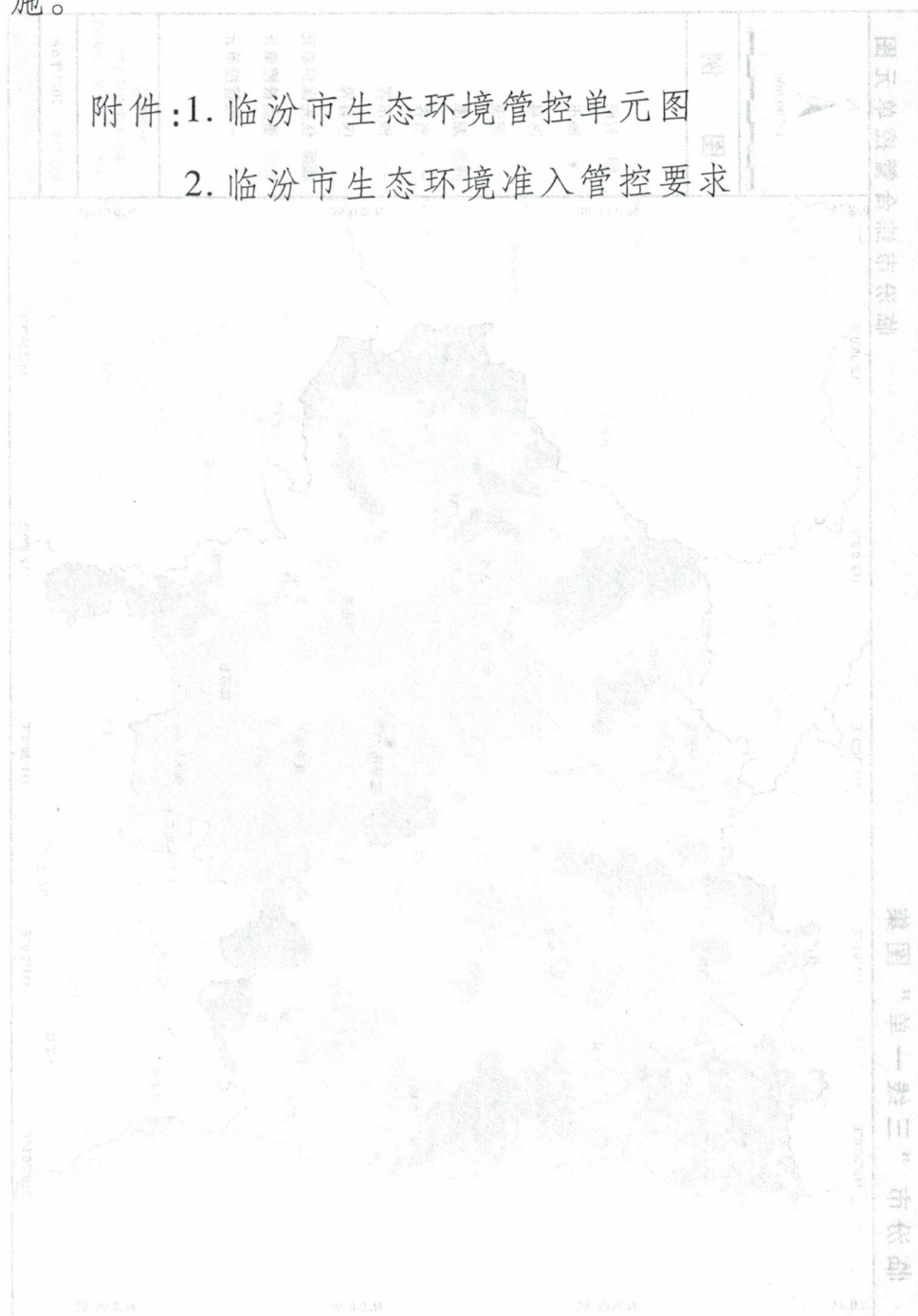
(三)加强监督评估

各县(市、区)政府、市直有关部门要建立健全“三线一单”成果应用评估和监督机制,定期跟踪评估“三线一单”实施成效,切实加强监督管理,推进实施应用。

(四)加强宣传培训

各县(市、区)政府、市直有关部门要结合管理需求与工作推进情况,采取多种形式,开展广泛宣传和培训,不断总结经验并逐

步推广“三线一单”应用,切实推动生态环境分区管控体系应用实施。



临汾市生态环境管控单元图

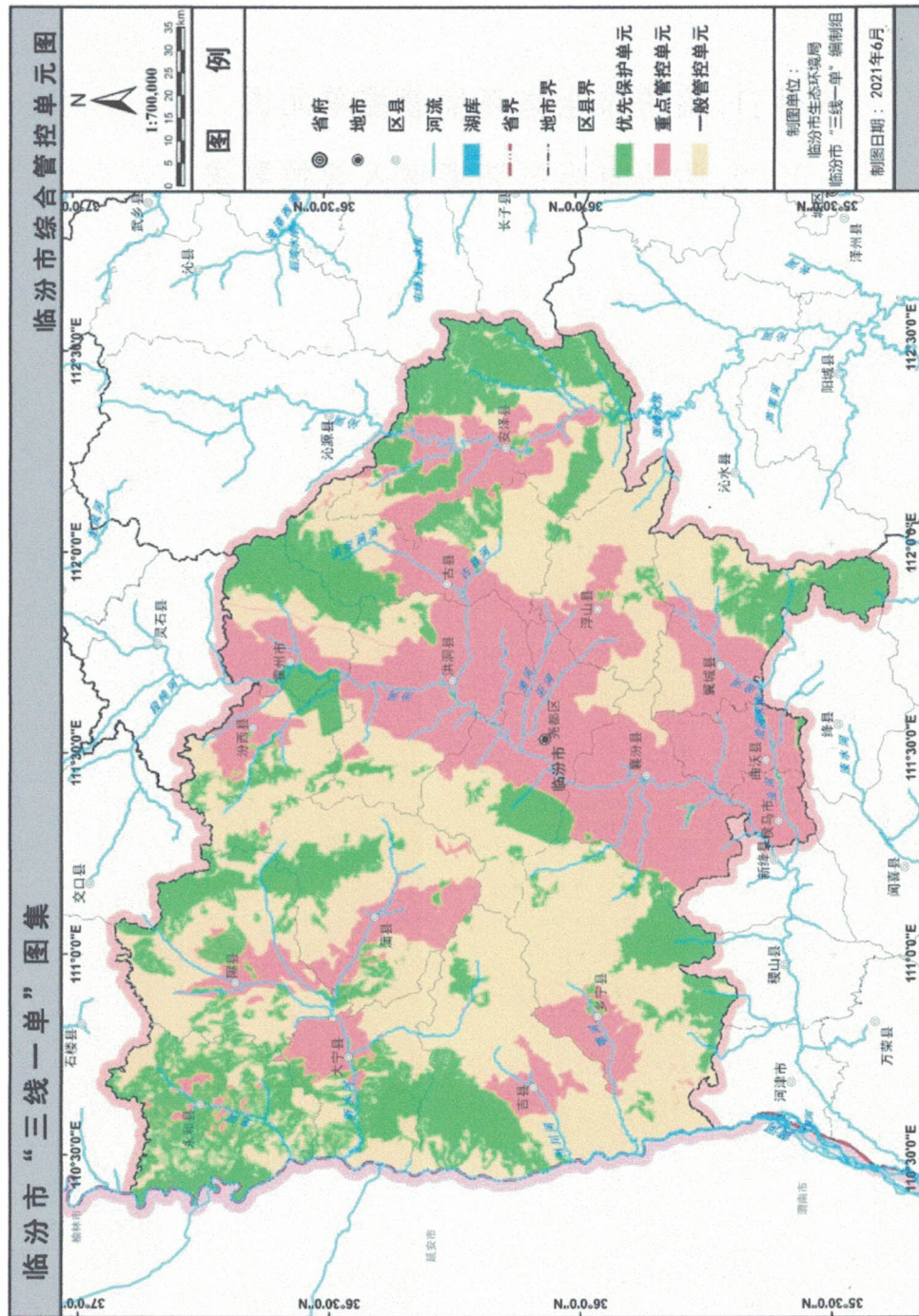


表 1 临汾市生态环境总体准入管控要求

管控类别	管 控 要 求
空间布局约束	1. 遏制“两高”项目盲目扩张。新建、改建、扩建“两高”项目须符合生态环境保护法律法规和相关法定规划,满足重点污染物排放总量控制、碳排放达峰目标、生态环境准入清单、相关规划环评和相应行业建设项目环境准入条件、环评文件审批原则要求。 2. 新建“两高”项目应按照《关于加强重点行业建设项目区域削减措施监督管理的通知》要求,依据区域环境质量改善目标,制定配套区域污染物削减方案,采取有效的污染物区域削减措施,腾出足够的环境容量。 3. 新建、扩建“两高”项目应采用先进适用的工艺技术和装备,单位产品能耗、水耗等达到清洁生产先进水平,依法制定并严格落实防治土壤与地下水污染的措施。 4. 优化焦化钢铁企业布局。汾河谷地平川区域焦化企业按照“退城入园、退川入谷”的原则,钢铁企业按照“入园入区,集聚发展”的要求,实施关小上大、转型升级、布局调整。 5. 市区城市规划区 155 平方公里区域范围内禁止建设洗选煤企业;高铁、高速沿线两侧 1 公里范围内不得新建洗选煤企业。 6. 对洗选煤企业项目建设审批手续不全的、违规占用基本农田、在自然保护区、风景名胜区、集中式饮用水水源保护区、泉域重点保护区、湿地公园、森林公园、省级永久性生态公益林等依法划定需特别保护的环境敏感区范围内的项目予以取缔关闭。
污染物排放管控	1. 定期通报降尘量监测结果,降尘量最高值高于 9 吨/月·平方公里的市县要开展降尘专项整治。 2. 2021 年 10 月底前,全面完成钢铁企业在产设备超低排放改造。 3. 焦化行业超低排放改造于 2023 年底前全部完成。 4. 年货运量 150 万吨以上工业企业公路运输的车辆要全部达到国五及以上标准,其中位于市区规划区的钢铁等企业,进出厂大宗物料 2021 年 10 月 1 日前要全部采用铁路或管道、管状带式输送机等清洁方式运输,公路运输采用国六排放标准及以上的汽车或新能源车辆。

管控类别	管 控 要 求
环境风险防控	1. 项目防护距离应符合相关国家标准或规范要求。装置外部安全防护距离要符合《危险化学品生产、储存装置个人可接受风险标准和社会可接受风险标准》要求。 2. 在环境风险防控重点区域如居民集中区、医院和学校附近、重要水源涵养生态功能区等,以及因环境污染导致环境质量不能稳定达标的区域内,禁止新建或扩建可能引发环境风险的项目。 3. 加强汾河、沁河等流域及饮用水水源地下水环境风险防控工作,确定重点水环境风险源清单,建立应急物资储备库及保障机制。
水资源利用	1. 水资源利用上线严格落实“十四五”相关目标指标。 2. 实施最严格水资源管控,加强岩溶泉域水资源的保护和管理。
能源利用	1. 煤矿企业主要污染物达标排放率达到 100%。 2. 保持煤炭消费总量负增长,积极推进碳达峰碳中和目标愿景。
土地资源利用	1. 土地资源利用上线严格落实国土空间规划和“十四五”相关目标指标。 2. 严守耕地红线,坚决遏制耕地“非农化”,防止“非粮化”。 3. 以黄河干流沿岸县(市、区)为重点,全面实行在塬面修建软埝田、塬面缓坡地建果园、陡坡耕地全面退耕造林并实行封禁、沟底打坝造地建设高标准基本农田的水土保持治理模式,促进黄河流域生态保护和高质量发展。 4. 开展黄河流域历史遗留矿山生态修复项目,推动矿山生态恢复治理示范工程建设。

表 2 临汾市汾河流域管控要求

管控类别	管 控 要 求
空间布局约束	1. 在地下水禁采区和限采区,不得开凿新井。已建成的水井依法限期封闭。 2. 禁止在河道内私挖滥采,确保河道防洪安全。禁止在引调水工程沿线保护范围内从事采石、采砂、取土、爆破等活动。 3. 禁止占用或者征收、征用汾河流域内一级保护林地和天然草甸;禁止随意变更水源涵养林地和天然草甸用途。
污染物排放管控	1. 持续开展重点河河流域河道疏浚和清淤,清理河道河岸垃圾,提高河流自净能力。 2. 持续开展入河排污口排查整治,确保动态“清零”。 3. 加强沿河农村生活污水治理,强化农灌退水管理和资源化利用。
环境风险防控	加快水资源管理系统和检测系统建设,实现汾河干流监测监控系统全覆盖。
资源利用效率	1. 统筹调配区域水资源,对汾河水资源进行统一调配,加快实施引沁入汾工程。 2. 实施以水定产、以水定城,统筹生活生产生态用水需求,全面落实水资源保护“三条红线”和国家节水行动,明确汾河临汾段流域水量分配指标。

表 3 临汾市沁河流域管控要求

管控类别	管 控 要 求
空间布局约束	对于规划新建的饮用水水源,按程序划分饮用水水源保护区,增加隔离防护措施,并加强监管。
污染物排放管控	1.持续开展重点河流河道疏浚和清淤,清理河道河岸垃圾,提高河流自净能力。 2.持续开展入河排污口排查整治,确保动态“清零”。 3.加强沿河农村生活污水治理,强化农灌退水管理和资源化利用。
环境风险防控	1.通过河道水系整治山洪灾害治理,干支流城镇及重要工矿企业分布河段防洪工程达到设防标准,防洪工程与城市道路建设相结合,构筑防洪体系,构建生态长廊。 2.加快水资源管理系统和检测系统建设,实现沁河河流监测监控系统全覆盖。
资源利用效率	1.规划兴建一批水源工程,提高沁河水资源调节水平,有效缓解沁河流域及临近地区缺水形势。 2.实施以水定产、以水定城,统筹生活生产生态用水需求,全面落实水资源保护“三条红线”和国家节水行动,明确沁河临汾段流域水量分配指标。

抄送：市委，市人大常委会，市政协，市中级人民法院，市检察院，人民团体，
新闻单位。

临汾市人民政府办公室

2021年6月29日印发